

# Gemeindeversammlung

## Protokoll

Montag, 1. Dezember 2008, 20.00 - 20.45 Uhr

### Ort

Gemeindesaal in der Hostellerie Geroldswil

---

### Stimmzähler

Als Stimmzähler werden vorgeschlagen und gewählt:

- Markus Räss, Dorfstr. 96, 8954 Geroldswil
- Rolf Zobrist, Chratzstr. 17, 8954 Geroldswil

### Stimmberechtigte

Es sind 85 Stimmberechtigte anwesend.

### Gäste

Als Gäste werden begrüsst

- Sandro Zimmerli, Limmattaler Zeitung
- Elio Frapolli

### Traktandenliste

1. Genehmigung des Voranschlages 2009 und Festsetzung des Steuerfusses
2. Anfragen nach § 51 Gemeindegesetz

### Protokoll

Beat Meier, Gemeindeschreiber (nicht stimmberechtigt)

### Einwendungen

Auf die Anfrage der Gemeindepräsidentin am Schluss der Versammlung werden keine Einwendungen gegen die Versammlungsführung erhoben.

---

### Publikation

- |  |                  |
|--|------------------|
| 1. Einladung zur Gemeindeversammlung:    | 31. Oktober 2008 |
| 2. Beschlussfassung Gemeindeversammlung: | 8. Dezember 2008 |

Montag, 1. Dezember 2008

**23 F2.07 Finanzen, Versicherungen - Voranschläge, Finanzplanung  
Voranschlag 2009**

Der Finanzvorstand **Michael Deplazes** erläutert die Vorlage.

Das Wort wird nicht verlangt.

Das Geschäft wird ohne Gegenstimme genehmigt.

**Beschluss:**

1. Der Voranschlag 2009 der Politischen Gemeinde Geroldswil mit einem Aufwand von Fr. 19'097'400.00 und einem Ertrag von Fr. 11'659'400.00 und somit einem Aufwandüberschuss von Fr. 7'438'000.00, der durch ordentliche Steuern in der Höhe von Fr. 5'888'000.00 und einer Entnahme aus dem Eigenkapital von Fr. 1'550'000.00 zu decken ist, wird genehmigt.
2. Der Steuerfuss für die Politische Gemeinde Geroldswil wird auf 46 % festgesetzt (Vorjahr 46 %).
3. Mitteilung an:
  - Finanzverwaltung

**Gemeindeversammlungsvorsteherschaft  
Geroldswil**

Ursula Hofstetter  
Gemeindepräsidentin

Beat Meier  
Gemeindeschreiber

Montag, 1. Dezember 2008

- 24 G2.03.3 Gemeindeorganisation, Behörden - Gemeindeversammlung - Anfragen, Initiativen**  
**A3.02.2 Altersbetreuung, -bauten - Pflegeheime, Alterssiedlungen, Alterswohnungen - Einzelne Objekte in Geroldswil**  
**Alterswohnungen Geroldswil - Anfrage nach § 51 Gemeindegesetz von Moritz Ottiker**

Mit Schreiben vom 1. November 2008 reichte Moritz Ottiker, Geroldswil, eine Anfrage gemäss § 51 Gemeindegesetz für die Gemeindeversammlung vom 1. Dezember 2008 ein. Gemeindepräsidentin **Ursula Hofstetter** liest die Anfrage und folgende Antwort des Gemeinderates vor:

"Die Stimmberechtigten in Oberengstringen, Unterengstringen, Weiningen, Geroldswil und Oetwil a.d.L haben am 1. Juni 2008 den Gründungsvertrag für eine Interkommunale Anstalt für den Neubau eines Gebäudes für betreutes Wohnen im Alter sowie den Baukredit für die Renovation des Alters- und Pflegeheimes deutlich - in Geroldswil mit 59 % - verworfen.

Aufgrund der repräsentativen Umfrage durch ein Meinungs- und Marktforschungsinstitut und der am 22. September 2008 veröffentlichten Standortbestimmung hat sich der Gemeinderat entschieden, dass der ablehnende Volksentscheid zu respektieren ist. Aus diesem Grunde ist er nicht bereit, den Neubau von Alterswohnungen auf der Zentrumswiese unverzüglich an die Hand zu nehmen. Dies aufgrund der Erkenntnisse aus der Nachbefragung und aus folgenden Überlegungen:

- Die am Zweckverband Alters- und Pflegeheim Im Morgen, Weiningen, beteiligten Gemeinden haben vor wenigen Jahren gemeinsam Land erworben und gesichert, um die Infrastruktur für das Alters- und Pflegeheim auszubauen bzw. neue Angebote (z.B. Betreutes Wohnen im Alter) zu realisieren.
- Altersgerechte Wohnungen (sog. Alterswohnungen) entsprechen aufgrund der veränderten Lebensweisen (z.B. Mobilität bis ins hohe Alter etc.) keinem Bedürfnis mehr. Die Nachfrage nach Wohnungen für ein Betreutes Wohnen im Alter steigen hingegen. Es müsste praktisch ein neues Betreuungsangebot geschaffen werden.
- Aufgrund der heutigen finanziellen Situation der Gemeinde mit den enormen Investitionen, den schlechten konjunkturellen Aussichten sowie den anstehenden Steuergesetzesänderungen - welche empfindliche Steuerausfälle nach sich ziehen werden - kann sich Geroldswil momentan einen Alleingang schlicht nicht leisten.
- Die Zentrumswiese als noch einzige freie Fläche im Herzen von Geroldswil soll als strategische Landreserve zur Zeit erhalten bleiben.
- Im Zusammenhang mit den flankierenden Massnahmen des Ausbaus der Nationalstrasse (3. Gubiströhre) ist bei der Einmündung der Gemeindehaus- in die Limmatalstrasse ein Kreisell vorgesehen. Dies wird notgedrungen weitere Anpassungen im Dorfzentrum nach sich ziehen (z.B. Sanierung Gemeindehaus- und Huebwiesenstrasse, Sanierung Bushaltestelle etc.). Die planerischen Möglichkeiten und ein allfälliges Verbesserungspotenzial gingen verloren, wenn im heutigen Zeitpunkt eine Überbauung geplant würde.

Das Anliegen für ein Betreutes Wohnen rechts der Limmat soll in einem späteren Zeitpunkt wieder aufgegriffen werden. Bis dahin sollten eine bessere Einschätzung der finanziellen Situation möglich sein und die planerischen Arbeiten im Zentrum vorliegen."

Montag, 1. Dezember 2008

Der Anfragersteller **Moritz Ottiker** nimmt zur Antwort Stellung. Er sei über die Antwort erstaunt, wenn doch 70 % der Befragten das Anbieten von Alterswohnungen als Gemeindeaufgabe betrachten. Das Bedürfnis sei aufgrund der demographischen Entwicklung in den Einfamilienhausquartieren ausgewiesen. Bei der jüngeren Bevölkerung fehle ja zunehmend die Bereitschaft, den Älteren unter die Arme zu greifen. Er sei der Meinung, dass die Alterswohnungen selbsttragend erstellt und angeboten werden könnten. Die Investitionen würden refinanziert. Er hoffe, dass in die kommende Planung für das Dorfzentrum ein Standort für ein Alterswohnungen einflüsse.

**25 G4.02.6 Gemeindeverwaltung - Kanzlei- und Verwaltungsbetrieb allgemein  
Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung**

Gemeindepräsidentin Ursula Hofstetter informiert, dass die Gemeindeverwaltung ab dem kommenden Jahr am Freitag über Mittag einen durchgehenden Schalterbetrieb anbieten werde. Die Gemeindeverwaltung sei dann von 8.30 - 14.30 Uhr durchgehend offen. Die Öffnungszeiten von Montag bis Donnerstag würden unverändert bleiben.

**Gemeindeversammlungsvorsteherschaft Geroldswil**

Ursula Hofstetter  
Gemeindepräsidentin

Beat Meier  
Gemeindeschreiber

.....  
Markus Räss

.....  
Rolf Zobrist