

Gemeindeversammlung

Protokoll

Montag, 6. Dezember 2010, 20.00 - 20.40 Uhr

Ort

Gemeindesaal in der Hostellerie Geroldswil

Stimmzähler

Als Stimmzähler werden vorgeschlagen und gewählt:

- Olivier Rätz, Huebwiesenstrasse 69a
- Roman Jost, Huebwiesenstrasse 52a

Stimmberechtigte

Es sind 65 Stimmberechtigte anwesend.

Gäste

Als Gäste werden begrüsst

- Sandro Zimmerli, Limmattalerzeitung

Traktandenliste

1. Genehmigung des Voranschlages 2011 und Festsetzung des Steuerfusses

Protokoll

Beat Meier, Gemeindeschreiber (nicht stimmberechtigt)

Einwendungen

Auf die Anfrage der Gemeindepräsidentin am Schluss der Versammlung werden keine Einwendungen gegen die Versammlungsführung erhoben.

Publikation

1. Einladung zur Gemeindeversammlung: Freitag, 5. November 2010
2. Beschlussfassung Gemeindeversammlung: Freitag, 10. Dezember 2010

Montag, 6. Dezember 2010



**48 F2.07 Finanzen, Versicherungen - Voranschläge, Finanzplanung
Voranschlag 2011**

Der Finanzvorstand **Michael Deplazes** erläutert die Vorlage.

Das Wort wird nicht verlangt.

Das Geschäft wird ohne Gegenstimme genehmigt.

Beschluss:

1. Der Voranschlag 2011 der Politischen Gemeinde Geroldswil mit einem Aufwand von Fr. 18'649'200.00 und einem Ertrag von Fr. 12'143'200.00 und somit einem Aufwandüberschuss von Fr. 6'506'000.00, der durch ordentliche Steuern in der Höhe von Fr. 6'256'000.00 und einer Entnahme aus dem Eigenkapital von Fr. 250'000.00 zu decken ist, wird genehmigt.
2. Der Steuerfuss für die Politische Gemeinde Geroldswil wird auf 46 % festgesetzt (Vorjahr 46 %).
3. Mitteilung an:
 - Abteilung Finanzen und Liegenschaften

**Gemeindeversammlungsvorsteherschaft
Geroldswil**

Ursula Hofstetter
Gemeindepräsidentin

Beat Meier
Gemeindeschreiber

- 49 G6.01.2 **Gesundheitspolizei - Gastgewerbe und Alkoholverkauf - einzelne Gastgewerbebetriebe**
 G2.03.3 **Gemeindeorganisation, Behörden - Gemeindeversammlung - Anfragen, Initiativen**
 Restaurant Glanzenburg - Anfrage nach § 51 Gemeindegesetz von Albert Räss

Die Gemeindepräsidentin **Ursula Hofstetter** liest die Anfrage und die Antwort des Gemeinderates vor:

Mit Schreiben vom 12. November 2010 reichte Albert Räss, Geroldswil, eine Anfrage gemäss § 51 Gemeindegesetz für die Gemeindeversammlung vom 6. Dezember 2010 ein. Er stellt folgende Anfrage: Ist es denkbar, dass der Gemeinderat für einen Neubau an der Limmattalstrasse 49 nur dann eine Baubewilligung erteilt, wenn wieder ein Gastlokal darin integriert ist? Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

Die heutige Pächterin des Restaurant Glanzenburg hat den Mietvertrag für das Lokal auf den 30. September 2011 gekündigt. Nach Auskunft der heutigen Eigentümerin soll die Liegenschaft auf diesen Zeitpunkt hin verkauft werden. Ob sie jedoch abgebrochen wird oder erhalten bleibt und weiterhin als Restaurant genutzt wird, kann zum heutigen Zeitpunkt nicht vorher gesagt werden. Dies ist dem neuen Besitzer überlassen.

Die Parzelle liegt in der Wohnzone mit Gewerbeanteil (WG 3.2). In dieser Zone sind gemäss Art. 11 der Bau- und Zonenordnung höchstens mässig störende Betriebe zulässig. Insofern wäre auch der künftige Betrieb eines Restaurants problemlos gestattet.

Dem Gemeinderat fehlt jedoch eine gesetzliche Grundlage, um den Grundeigentümer mit einem baurechtlichen Entscheid zu verpflichten, eine Gastwirtschaft zu betreiben. Ein solch starker Eingriff in die verfassungsmässig geschützte Eigentumsgarantie könnte nur aufgrund einer gesetzlichen Vorschrift umgesetzt werden.

Das bestehende Angebot mit der Hostellerie, den Pizzerias auf dem Dorfplatz und in der Fahrweid sowie den Clublokalen im Werd und in der Dornau deckt viele Bedürfnisse ab. Die schwierigen wirtschaftlichen Verhältnisse sowie die massiven baulichen und betrieblichen Vorschriften führen überall zu Schliessungen von Gastwirtschaften. Der Gemeinderat ist jedoch bestrebt, sich im Rahmen seiner Möglichkeiten für ein vielfältiges Restaurantangebot einzusetzen.

Gemeindeversammlungsvorsteherschaft Geroldswil

Ursula Hofstetter
Gemeindepräsidentin


Beat Meier
Gemeindeschreiber

Gemeindeversammlungsvorsteherschaft Geroldswil


Ursula Hofstetter
Gemeindepräsidentin


Beat Meier
Gemeindeschreiber


Olivier Rätz


Roman Jost