

Bericht / Weisung

Gemeindeversammlung

Montag, 8. Juni 2009, um 20.00 Uhr
im Gemeindesaal Zentrum

Geschäfte	Seite
1. Abnahme der Jahresrechnung 2008	2 - 9
2. Sportanlage Werd - Neubau 2. Fussballplatz - Bau- und Kreditabrechnung	10 - 11
3. Neubau „Betreutes Wohnen im Alter“ und Renovation Alters- und Pflegeheim „Im Morgen“ - Abrechnung Projektierungskredit	12 - 14
4. Anfragen nach § 51 Gemeindegesetz	

Geschäft 1

Jahresrechnung 2008

Antrag des Gemeinderates

Die Jahresrechnung 2008 mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 1'234'577.61 in der Laufenden Rechnung, mit Nettoinvestitionen von Fr. 4'493'957.70 im Verwaltungsvermögen, mit einer Nettoveränderung (Zugang) von Fr. 555'229.65 im Finanzvermögen und einem Eigenkapital von Fr. 11'381'106.39 wird genehmigt.

Erläuterungen

Die Jahresrechnung schliesst in der Laufenden Rechnung mit einem Aufwand von Fr. 17'182'631.27 und Erträgen von Fr. 18'417'208.88 mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 1'234'577.61 ab. Gegenüber dem Voranschlag, welcher mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 880'000.00 rechnete, schliesst die Rechnung 2008 um rund Fr. 2'114'000.00 besser ab.

Der budgetierte einfache Staatssteuerertrag zu 100 % im Betrage von 12,7 Millionen Franken wurde um lediglich rund Fr. 38'000.00 oder 0,3 % verfehlt, erhöhte sich aber im Vergleich zum Vorjahr um rund 1,5 %. Die Steuererträge aus Vorjahren fielen etwas höher als budgetiert aus. Der Hauptgrund für diese positive Entwicklung und die höheren Steuernachbezüge ist auf unerwartet viele nachträgliche Veranlagungen zurück zu führen. Mehrerträge sind auch bei den übrigen Steuererträgen wie Quellensteuern, aktive und passive Steuerausscheidungen usw. zu verzeichnen. Nebst diesen insgesamt rund Fr. 240'000.00 höheren Steuereinnahmen trugen die Mehrerträge aus den Grundstückgewinnsteuern im Ausmass von Fr. 845'000.00, die um Fr. 95'000.00 höhere Gewinnausschüttung der ZKB, höhere Kapitaldiensteträge im Betrage von Fr. 140'000.00 als Folge der anhaltend hohen Liquidität sowie höhere Dienstleistungs- und Gebührenerträge im Betrage von Fr. 100'000.00 zum wesentlich besseren Ergebnis bei.

Geringere Beitragsleistungen an diverse Zweckverbände (Betreibungsamt, Feuerwehr, ZSO Region Dietikon, Zivilstandsamt, Spital Limmattal, Altersheim, Friedhofverband, usw.), weniger Personalaufwand, allgemein geringerer Sachaufwand für Anschaffungen, Betriebsmaterial, Energiekosten und Unterhalt für Strassen und Liegenschaften sowie erneut rückläufige Sozialhilfeleistungen führten gesamthaft zu Minderaufwendungen in der Höhe von rund Fr. 881'000.00. Diesem Betrag stehen Mehraufwendungen von Fr. 80'000.00 für die Spitex, Fr. 75'000.00 für Ergänzungsleistungen und Alimentenbevorschussungen und Fr. 32'000.00 für höhere Abschreibungen gegenüber.

Für die teilweise einmaligen und ausserordentlichen Abweichungen kann im wesentlichen auf folgende Einzelpositionen verwiesen werden:

		Verbesserungen (-)	Verschlechterungen (+)
- Gemeindesteuern 2008, Vorjahre und übrige	Mehrertrag	- Fr.	240'000.00
- Grundstückgewinnsteuern	Mehrertrag	- Fr.	845'000.00
- Gewinnausschüttung ZKB	Mehrertrag	- Fr.	95'000.00
- Dienstleistungserträge (Gebühren)	Mehrertrag	- Fr.	100'000.00
- Kapitaldienstserträge	Mehrertrag	- Fr.	140'000.00
- Beitrag an Verein Spitex	Mehraufwand	+ Fr.	80'000.00
- Ergänzungsleistungen, Alimentenbevorschussungen und Kleinkinderbetreuung	Mehraufwand	+ Fr.	75'000.00
- Abschreibungen	Mehraufwand	+ Fr.	32'000.00
- Beiträge an Zweckverbände	Minderaufwand	- Fr.	187'000.00
- Wirtschaftliche Sozialhilfe (netto)	Minderaufwand	- Fr.	302'000.00
- Personalaufwand	Minderaufwand	- Fr.	128'000.00
- Diverser Sachaufwand	Minderaufwand	- Fr.	264'000.00

Die Investitionsrechnung im Verwaltungsvermögen schliesst mit Ausgaben von Fr. 4'809'524.70 und Einnahmen von Fr. 315'567.00 mit Nettoinvestitionen von Fr. 4'493'957.70 ab. Etwas mehr als die Hälfte davon wurde für die Sanierung des Hallenbades, weitere rund Fr. 961'000.00 für die Erweiterung der Sportanlage im Werd und etwas über eine Million Franken für Werterhaltungsmassnahmen in den Bereichen Verwaltungliegenschaft, Gemeindestrassen und Werkleitungen wie Wasser und Abwasser benötigt.

Die Investitionsrechnung im Finanzvermögen schliesst mit einem Zuwachs von Fr. 555'229.65 ab. Dabei handelt es sich einerseits um Investitionen in unsere Zentrumsliegenschaft Hostellerie inkl. Wohnungen im Betrage von rund Fr. 981'000.00 und andererseits um Überführungen von Landanteilen vom Finanz- ins Verwaltungsvermögen für die Skating- und Sportanlage im Werd im Betrage von Fr. 426'275.00 (Einnahmen).

Die Bilanz per 31. Dezember 2008 weist Aktiven und Passiven in der Höhe von Fr. 35'473'736.42 aus. Erhöht um den Ertragsüberschuss im Betrage von Fr. 1'234'577.61 beträgt das Eigenkapital per 31. Dezember 2008 Fr. 11'381'106.39.

Die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger werden ersucht, dem vorliegenden Antrag zuzustimmen

Gemeinderat Geroldswil

Ursula Hofstetter
Gemeindepräsidentin

Beat Meier
Gemeindeschreiber

Die Rechnungsprüfungskommission empfiehlt der Gemeindeversammlung, die Jahresrechnung 2008 zu genehmigen.

Rechnung 2007		Voranschlag 2008			Rechnung 2008	
Soll	Haben	Soll	Haben		Soll	Haben
17'187'289.34		17'619'800.00		1. Laufende Rechnung	17'182'631.27	18'417'208.88
	19'120'557.24		16'739'800.00			
	0.00		880'000.00	Total Aufwand		
1'933'267.90		0.00		Total Ertrag		0.00
				Aufwandüberschuss	1'234'577.61	
19'120'557.24	19'120'557.24	17'619'800.00	17'619'800.00	Ertragsüberschuss		18'417'208.88
					18'417'208.88	18'417'208.88
964'793.60		4'850'000.00		2. Investitionen im Verwaltungsvermögen	4'809'524.70	315'567.00
	549'139.50		370'000.00	a) Nettoinvestitionen		
	415'654.10		4'480'000.00	Total Ausgaben		4'493'957.70
0.00		0.00		Total Einnahmen	0.00	
964'793.60	964'793.60	4'850'000.00	4'850'000.00	Nettoinvestitionen		
				Einnahmenüberschuss	4'809'524.70	4'809'524.70
415'654.10	0.00	4'480'000.00	0.00	b) Finanzierung I	4'493'957.70	0.00
	926'116.80		1'579'300.00	Nettoinvestitionen		
	0.00		0.00	Einnahmenüberschuss		0.00
0.00		880'000.00		Abschreibungen Verwaltungsverm.		1'593'543.90
	1'933'267.90		0.00	Abschreibung Bilanzfehlbetrag	0.00	0.00
	0.00		3'780'700.00	Aufwandüberschuss der LR		1'234'577.61
2'443'730.60		0.00		Ertragsüberschuss der LR	0.00	1'665'836.19
				Finanzierungsfehlbetrag I		
2'859'384.70	2'859'384.70	5'360'000.00	5'360'000.00	Finanzierungsüberschuss I	0.00	
					4'493'957.70	4'493'957.70
0.00		350'000.00		3. Investitionen im Finanzvermögen	981'504.65	426'275.00
	64'896.35		460'900.00	a) Nettoveränderungen		
64'896.35	0.00	110'900.00	0.00	Total Ausgaben		555'229.65
				Total Einnahmen	0.00	
64'896.35	64'896.35	460'900.00	460'900.00	Nettoveränderung	981'504.65	981'504.65
0.00	64'896.35	0.00	110'900.00	b) Finanzierung II	555'229.65	0.00
0.00		3'780'700.00		Nettoveränderung	1'665'836.19	0.00
	2'443'730.60		0.00	Finanzierungsfehlbetrag I		0.00
	0.00		3'669'800.00	Finanzierungsüberschuss I		2'221'065.84
2'508'626.95		0.00		Finanzierungsfehlbetrag II	0.00	
				Finanzierungsüberschuss II		
2'508'626.95	2'508'626.95	3'780'700.00	3'780'700.00		2'221'065.84	2'221'065.84
26'314'630.61				4. Bilanzübersicht	31'236'736.42	19'725'815.15
1'250'700.00				Finanzvermögen		
	13'692'902.02			Verwaltungsvermögen	4'237'000.00	
	85'322.15			Fremdkapital		149'083.50
	3'640'577.66			Verrechnungen		4'217'731.38
	10'146'528.78			Spezialfinanzierungen		11'381'106.39
				Eigenkapital		
27'565'330.61	27'565'330.61				35'473'736.42	35'473'736.42

Rechnung 2007		Voranschlag 2008		Rechnung 2008	
Soll	Haben	Soll	Haben	Soll	Haben
				0 <u>Behörden und allg. Verwaltung</u>	
62'588.15	0.00	67'000.00	0.00	011 Legislative	62'637.95 0.00
221'673.35	0.00	203'000.00	0.00	012 Exekutive	252'861.45 0.00
1'641'409.33	415'952.15	1'750'100.00	379'300.00	020 Gemeindeverwaltung	1'700'826.97 414'870.30
110'232.65	131'270.70	75'000.00	50'000.00	021 Bauverwaltung	135'885.80 144'939.25
0.00	0.00	0.00	0.00	030 Leistungen für Pensionierte	0.00 0.00
441'182.12	291'344.10	269'800.00	281'300.00	090 Verwaltungsliegenschaften	310'911.00 286'724.85
30'721.85	0.00	23'000.00	0.00	091 Liegenschaft Lagergebäude	38'869.20 1'750.00
2'299.20	12'540.00	5'200.00	12'700.00	092 Lieg. Mehrzweckraum Huebwies	4'588.25 12'588.00
13'965.95	18'600.00	14'300.00	18'600.00	093 Liegenschaft Poststrasse 5a	13'595.00 18'600.00
2'524'072.60	869'706.95	2'407'400.00	741'900.00		2'520'175.62 879'472.40
				1 <u>Öffentliche Sicherheit</u>	
258'758.85	113'862.55	271'800.00	131'000.00	100 Rechtspflege	263'195.60 154'750.05
169'958.30	33'388.30	182'900.00	38'000.00	110 Polizei	179'730.45 38'508.90
10'090.35	0.00	11'100.00	500.00	120 Rechtssprechung	10'859.00 0.00
203'977.95	0.00	212'100.00	0.00	140 Feuerwehr	181'009.40 0.00
0.00	0.00	1'000.00	0.00	150 Militär	0.00 0.00
45'033.10	8'893.05	59'000.00	0.00	160 Zivilschutz	45'240.50 0.00
606.00	0.00	600.00	0.00	161 Ziviler Gemeindeführungs-Stab	0.00 0.00
688'424.55	156'143.90	738'500.00	169'500.00		680'034.95 193'258.95
				2 <u>Bildung</u>	
41'656.65	82'809.70	65'600.00	81'200.00	217 Kindergarten-Liegenschaften	34'352.35 83'020.40
25'800.55	0.00	30'800.00	0.00	230 Berufsbildung	31'987.75 0.00
67'457.20	82'809.70	96'400.00	81'200.00		66'340.10 83'020.40
				3 <u>Kultur und Freizeit</u>	
125'728.02	0.00	163'100.00	0.00	300 Kulturförderung	130'969.20 0.00
127'264.22	127'264.22	140'400.00	140'400.00	301 Bibliothek	127'484.55 127'484.55
65'791.90	36'190.00	64'000.00	36'000.00	320 Massenmedien	70'025.25 36'040.00
94'604.00	0.00	154'100.00	0.00	330 Park-/Freizeitanlagen	95'496.85 0.00
42'029.65	0.00	93'300.00	0.00	340 Sport	100'061.00 0.00
659'696.66	336'832.55	680'000.00	337'000.00	341 Hallenbad	599'359.50 324'739.45
1'115'114.45	500'286.77	1'294'900.00	513'400.00		1'123'396.35 488'264.00
				4 <u>Gesundheit</u>	
781'125.53	0.00	884'000.00	0.00	400 Spitäler	824'100.57 0.00
61'510.25	0.00	84'000.00	0.00	440 Ambulante Krankenpflege	163'629.35 0.00
6'024.00	0.00	7'300.00	200.00	470 Lebensmittelkontrolle	7'208.40 0.00
12'303.85	0.00	12'000.00	0.00	490 Gesundheitswesen, Übriges	10'075.15 0.00
860'963.63	0.00	987'300.00	200.00		1'005'013.47 0.00

Rechnung 2007		Voranschlag 2008		Rechnung 2008	
Soll	Haben	Soll	Haben	Soll	Haben
				5 <u>Soziale Wohlfahrt</u>	
14'342.40	14'352.40	14'200.00	14'200.00	500 Sozialversicherung allgemein	14'286.80 14'286.80
676'546.50	675'639.90	800'000.00	805'000.00	520 Krankenversicherung	618'965.35 631'677.30
1'532'812.00	667'563.65	1'505'000.00	654'000.00	530 Zusatzleistungen zur AHV/IV	1'653'738.86 749'045.30
101'490.15	0.00	109'200.00	0.00	540 Jugend	120'133.50 0.00
9'884.00	0.00	14'000.00	0.00	550 Invalidität	10'984.00 0.00
-46'314.70	0.00	8'600.00	0.00	570 Altersheim	-31.40 0.00
2'209'704.00	1'791'546.05	2'165'000.00	1'055'000.00	580 Gesetzliche wirtschaftliche Hilfe	2'068'047.75 1'259'636.96
0.00	0.00	3'000.00	0.00	581 Freiwillige wirtschaftliche Hilfe	200.00 0.00
790'532.25	741'157.83	70'000.00	32'000.00	588 Asylbewerberbetreuung	53'330.45 35'702.28
713'234.69	47'883.60	800'900.00	40'000.00	589 Soziale Wohlfahrt Übriges	876'444.95 62'504.60
0.00	0.00	0.00	0.00	590 Hilfsaktionen	0.00 0.00
6'002'231.29	3'938'143.43	5'489'900.00	2'600'200.00		5'416'100.26 2'752'853.24
				6 <u>Verkehr</u>	
665'999.67	289'510.60	704'100.00	245'000.00	620 Gemeindestrassen	552'622.72 249'093.95
266'563.10	0.00	331'400.00	0.00	650 Regionalverkehr	315'869.95 0.00
932'562.77	289'510.60	1'035'500.00	245'000.00		868'492.67 249'093.95
				7 <u>Umwelt und Raumordnung</u>	
638'607.74	638'607.74	644'300.00	644'300.00	701 Wasserwerk	651'118.90 651'118.90
963'470.77	963'470.77	845'100.00	845'100.00	710 Abwasserbeseitigung	872'490.78 872'490.78
712'149.13	712'149.13	725'000.00	725'000.00	720 Abfallbeseitigung	737'048.53 737'048.53
135'803.35	0.00	126'000.00	0.00	740 Friedhof und Bestattung	112'093.85 0.00
11'290.05	0.00	23'300.00	0.00	750 Gewässerunterhalt	9'356.75 0.00
6'313.85	0.00	10'000.00	0.00	780 Übriger Umweltschutz	424.15 0.00
21'948.85	0.00	25'000.00	0.00	790 Raumplanung	51'952.50 0.00
2'489'583.74	2'314'227.64	2'398'700.00	2'214'400.00		2'434'485.46 2'260'658.21
				8 <u>Volkswirtschaft</u>	
227.20	0.00	2'000.00	0.00	800 Landwirtschaft	615.90 0.00
13'943.10	0.00	12'000.00	500.00	810 Forstwirtschaft	10'623.40 709.00
0.00	329'641.60	0.00	300'000.00	840 Industrie, Gewerbe, Handel	0.00 395'257.35
0.00	120'630.00	0.00	120'000.00	860 Elektrizitätsversorgung	0.00 120'630.00
14'170.30	450'271.60	14'000.00	420'500.00		11'239.30 516'596.35
				9 <u>Finanzen und Steuern</u>	
93'313.85	8'308'638.65	105'000.00	7'805'000.00	900 Gemeindesteuern	85'221.90 8'889'576.85
385'475.51	916'942.85	310'200.00	691'400.00	940 Kapitaldienst	322'969.64 844'792.83
0.00	0.00	0.00	0.00	941 Buchgewinne und Buchverluste	0.00 0.00
1'083'355.85	1'056'957.10	1'161'700.00	1'060'100.00	942 Grundeigentum Finanzvermögen	1'052'137.65 1'077'642.30
930'563.60	236'918.05	1'580'300.00	197'000.00	990 Abschreibungen	1'597'023.90 181'979.40
0.00	0.00	0.00	0.00	996 Neubewertung Grundeigentum	0.00 0.00
1'933'267.90	0.00	0.00	880'000.00	999 Abschluss Laufende Rechnung	1'234'577.61 0.00
4'425'976.71	10'519'456.65	3'157'200.00	10'633'500.00		4'291'930.70 10'993'991.38

Rechnung 2007		Voranschlag 2008			Rechnung 2008	
Soll	Haben	Soll	Haben		Soll	Haben
				<u>LR Zusammenzug</u>		
2'524'072.60	869'706.95	2'407'400.00	741'900.00	0 Behörden und Verwaltung	2'520'175.62	879'472.40
688'424.55	156'143.90	738'500.00	169'500.00	1 Öffentliche Sicherheit	680'034.95	193'258.95
67'457.20	82'809.70	96'400.00	81'200.00	2 Bildung	66'340.10	83'020.40
1'115'114.45	500'286.77	1'294'900.00	513'400.00	3 Kultur und Freizeit	1'123'396.35	488'264.00
860'963.63	0.00	987'300.00	200.00	4 Gesundheit	1'005'013.47	0.00
6'002'231.29	3'938'143.43	5'489'900.00	2'600'200.00	5 Soziale Wohlfahrt	5'416'100.26	2'752'853.24
932'562.77	289'510.60	1'035'500.00	245'000.00	6 Verkehr	868'492.67	249'093.95
2'489'583.74	2'314'227.64	2'398'700.00	2'214'400.00	7 Umwelt und Raumordnung	2'434'485.46	2'260'658.21
14'170.30	450'271.60	14'000.00	420'500.00	8 Volkswirtschaft	11'239.30	516'596.35
4'425'976.71	10'519'456.65	3'157'200.00	10'633'500.00	9 Finanzen und Steuern	4'291'930.70	10'993'991.38
19'120'557.24	19'120'557.24	17'619'800.00	17'619'800.00		18'417'208.88	18'417'208.88

Investitionsrechnung

Voranschlag 2008		Investitionen im Verwaltungsvermögen Kontonummer, Objekt	Rechnung 2008	
Ausgaben	Einnahmen		Ausgaben	Einnahmen
		0 BEHÖRDEN UND ALLG. VERWALTUNG		
		090 Verwaltungsliegenschaften		
200'000.00		5030.10 Sanierung Lüftungsanlage inkl. WRG	312'407.20	
		1 RECHTSSCHUTZ UND SICHERHEIT		
		110 Polizei		
85'000.00		5060 Ersatz Dienstfahrzeug inkl. Ausrüstung	86'234.25	
		3 KULTUR UND FREIZEIT		
		330 Park-/Freizeitanlagen		
153'500.00		5015 Landanteil für Skatinganlage und Chilbiplatz - Überführung vom Finanzvermögen	140'375.00	
		340 Sport		
675'100.00		5650 Verein OGW - Baukostenbeitrag 2. Fussballplatz	675'975.95	
307'400.00		5651 Landanteil Fussballanlage - Überführung vom Finanzvermögen	285'900.00	
		341 Hallenbad		
2'240'000.00		5035 Sanierung Hallenbad - Baukosten Teilbereich 1	2'446'945.20	
		4 GESUNDHEIT		
		400 Spitäler		
155'200.00		5620 Investitionsbeiträge Spital Limmattal	45'915.00	
		5 SOZIALE WOHLFAHRT		
		570 Altersheime		
188'800.00		5620.01 Investitionsbeiträge Altersheim "Im Morgen"	71'838.70	
		6 VERKEHR		
		620 Gemeindestrasse		
350'000.00		5010.06 Sanierung Giessackerstrasse "Süd"	360'873.20	
	0.00	6460 Infrastrukturbeiträge		33'600.00
		7 UMWELT UND RAUMORDNUNG		
		701 Wasserversorgung		
250'000.00		5010.04 Ersatz WL Höhnstrasse "West"	251'039.95	
40'000.00		5010.05/10 Sanierung PW Moos und Projekt GWP	0.00	
0.00		5019.01 Sanierung Reservoir Haslern / WQS	3'226.75	
75'000.00		5622 Investitionsbeiträge GWV/GOW	46'225.95	
	150'000.00	6100 Netzanschlussgebühren		113'513.25
		710 Abwasserbeseitigung		
130'000.00		5010.01 Sanierung Leitungsnetz	82'567.55	
	220'000.00	6100 Kanalanschlussgebühren		168'453.75
4'850'000.00	370'000.00		4'809'524.70	315'567.00
	4'480'000.00	NETTOINVESTITIONEN		4'493'957.70
4'850'000.00	4'850'000.00		4'809'524.70	4'809'524.70

Voranschlag 2008		Investitionen im Finanzvermögen Kontonummer, Objekt	Rechnung 2008	
Ausgaben	Einnahmen		Ausgaben	Einnahmen
		9 FINANZEN		
		942 Grundeigentum Finanzvermögen		
		7020.04 Huebwiesenstr. 36 - Hostellerie Sanierung HLKS Vorausleistungen	544'004.65	
		7020.11 Huebwiesenstr. 36 - Wohnungen Sanierung HLKS Vorausleistungen	135'900.75	
350'000.00		7020.09 Huebwiesenstr. 36 - Wohnungen Sanierung Küchen, Bad, Fenster	301'599.25	
	153'500.00	8010 Überführung ins VV - Land für Skatinganlage und Chilbiplatz im Werd		140'375.00
	307'400.00	8010 Überführung ins VV - Land für Erweiterung Sportanlage		285'900.00
350'000.00	460'900.00		981'504.65	426'275.00
110'900.00		NETTOVERÄNDERUNG		555'229.65
460'900.00	460'900.00		981'504.65	981'504.65

Abschreibungstabelle

Verwaltungsvermögen Konten 1140 - 1179	Buchwert anfangs Rechnungsjahr	Nettoinvestitionen Rechnungsjahr	Buchwert vor Abschreibung	Abschreibungen			Buchwert Ende Rechnungsjahr
				%	ordentliche	zusätzliche	
1141.01 Tiefbauten allgemein	233'500.00	501'248.20	734'748.20	10%	73'448.20	250'000.00	411'300.00
1141.51 Tiefbauten Wasserversorgung	52'400.00	140'753.45	193'153.45	10%	19'353.45	100'000.00	73'800.00
1141.52 Tiefbauten Abwasseranlagen	0.00	0.00	0.00	10%	0.00	0.00	0.00
1141.53 Tiefbauten Abfallbeseitigung	399'500.00	0.00	399'500.00	10%	40'000.00	0.00	359'500.00
1143.01 Hochbauten	26'100.00	2'725'752.40	2'751'852.40	10%	275'152.40	250'000.00	2'226'700.00
1146.01 Maschinen Mobiliar/Fahrzeuge	18'400.00	86'234.25	104'634.25	20%	20'934.25	50'000.00	33'700.00
1162.01 Investitionen Zweckverbände	341'000.00	1'079'629.65	1'420'629.65	10%	142'029.65	350'000.00	928'600.00
1162.51 Investitionen ZV Wasserversorgung	179'800.00	46'225.95	226'025.95	10%	22'625.95	0.00	203'400.00
1162.52 Investitionen ZV Abwasseranlagen	0.00	0.00	0.00	10%	0.00	0.00	0.00
Total	1'250'700.00	4'579'843.90	5'830'543.90		593'543.90	1'000'000.00	4'237'000.00
710.4280 Einnahmenüberschuss in Lauf. Rechnung Abwasserversorgung		-85'886.20					
Nettoinvestitionen gem. Investitions-RG		4'493'957.70					
					Total Abschreibungen		1'593'543.90

Bestand Ende Vorjahr			Bestand Ende Rechnungsjahr	
Aktiven	Passiven		Aktiven	Passiven
3'759'306.53		1. Aktiven		
6'596'024.08		10 Finanzvermögen		
15'959'300.00		100 Flüssige Mittel	9'969'345.63	
0.00		101 Guthaben	2'595'553.36	
		102 Anlagen	16'509'529.65	
		103 Transitorische Aktiven	2'162'307.78	
26'314'630.61			31'236'736.42	
		11 Verwaltungsvermögen		
729'900.00		114 Sachgüter	3'105'000.00	
0.00		115 Darlehen und Beteiligungen	0.00	
520'800.00		116 Investitionsbeiträge	1'132'000.00	
1'250'700.00			4'237'000.00	
		12 Spezialfinanzierungen		
0.00		128 Vorschüsse für Spezialfinanzierungen	0.00	
		21 Verrechnungen (sofern Aktivsaldo)		
0.00		219 Abschluss der Verrechnungskonten	0.00	
27'565'330.61		Gesamtaktiven	35'473'736.42	
		2. Passiven		
		20 Fremdkapital		
	5'551'580.83	200 Laufende Verpflichtungen		10'104'942.56
	0.00	201 Kurzfristige Schulden		0.00
	7'000'000.00	202 Langfristige Schulden		5'000'000.00
	60'398.35	203 Verpflichtungen für Sonderrechnungen		60'564.10
	1'080'922.84	205 Transitorische Passiven		4'560'308.49
	13'692'902.02			19'725'815.15
		21 Verrechnungen (sofern Passivsaldo)		
	-3'677.85	218 Übrige Verrechnungskonten (KLIB)		62'083.50
	89'000.00	219 Abschluss der Verrechnungskonten		87'000.00
	85'322.15			149'083.50
		22 Spezialfinanzierungen		
	3'640'577.66	228 Verpflichtungen für Spezialfinanzierungen		4'217'731.38
	17'418'801.83	Gesamtpassiven		24'092'630.03
		Kapitalkonto		
	10'146'528.78	Eigenkapital anfangs Rechnungsjahr		
		Gesetzlich vorgeschriebene Verwendung des Rechnungsergebnisses:		
		Ertragsüberschuss LR		1'234'577.61
		Aufwandüberschuss LR		0.00
		Eigenkapital Ende Rechnungsjahr		11'381'106.39
27'565'330.61	27'565'330.61		35'473'736.42	35'473'736.42

Kapitalkonto	
Bilanz- fehlbetrag	Eigenkapital
	10'146'528.78
	1'234'577.61
	0.00
	11'381'106.39

Die Sicherheitsdirektion Zürich sicherte mit Schreiben vom 16. Dezember 2008 einen Sporttotobeitrag in der Höhe von Fr. 65'500.00 zu. Dieser Betrag wird erst aufgrund der genehmigten Bauabrechnungen durch die Stimmberechtigten ausgerichtet und im Verhältnis des Kostenteilers den drei Gemeinden zurück erstattet. Auf Geroldswil entfallen somit rund Fr. 33'500.00.

Die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger werden ersucht, dem vorliegenden Antrag zuzustimmen.

Gemeinderat Geroldswil

Ursula Hofstetter	Beat Meier
Gemeindepräsidentin	Gemeindeschreiber

Die Rechnungsprüfungskommission empfiehlt der Gemeindeversammlung, die Bauabrechnung des 2. Fussballplatzes in der Sportanlage Werd zu genehmigen.

Geschäft 3

Betreutes Wohnen - Abrechnung

Antrag

Die Kreditabrechnung für die Planung und Projektierung einer Überbauung für "Betreutes Wohnen im Alter" und die Renovation des Alters- und Pflegeheimes "Im Morgen" in Weiningen durch die Gemeinden Oberengstringen, Unterengstringen, Weiningen, Geroldswil und Oetwil a.d.L. mit Gesamtkosten von Fr. 1'431'549.60 und mit einem Kostenanteil für Geroldswil von Fr. 353'144.30 wird genehmigt.

Erläuterungen

Die Stimmberechtigten haben am 12. Juni 2006 der Planung und Projektierung einer Überbauung für "Betreutes Wohnen im Alter" und der Renovation des Alters- und Pflegeheimes "Im Morgen" in Weiningen durch die Gemeinden Oberengstringen, Unterengstringen, Weiningen, Geroldswil und Oetwil a.d.L. von gesamthaft Fr. 975'000.00 zugestimmt und einen Kostenanteil für Geroldswil in der Höhe von Fr. 234'000.00 bewilligt.

Die Verhandlungen und Entscheidungsfindungen innerhalb der fünf Trägergemeinden verursachten zusätzlichen bzw. einen wesentlich höheren Abklärungs- und Beratungsaufwand als ursprünglich abgeschätzt. Aus diesem Grunde wurde innerhalb der Kompetenzlimite des Gemeinderates mit GRB 182 vom 25. Juni 2007 einem Zusatzkredit von gesamthaft Fr. 185'000.00 zugestimmt und somit für Geroldswil ein weiterer Kostenanteil in der Höhe von Fr. 44'400.00 bewilligt.

Nach einer Auslegeordnung und Abwägung aller Vor- und Nachteile einigten sich die Gemeinden darauf, das "Betreute Wohnen im Alter" rechtlich und wirtschaftlich unabhängig vom Zweckverband für das Alters- und Pflegeheim zu erstellen und zu betreiben. Als Trägerschaft wurde die Form der Interkommunalen Anstalt gewählt. Im Weiteren wurde eine Vereinbarung über den Ausgleich von möglichen Steuereinnahmen und Soziallasten gegenüber der Standortgemeinde erarbeitet.

Der Aufwand für die eigentliche Projektierung des Neubaus (Betreutes Wohnen im Alter) und des Umbaus (Alters- und Pflegeheim) entsprach im grossen und ganzen den ursprünglichen Annahmen. Mit dem Siegerprojekt "Alter ego" des Architekturbüros Atelier 5 wurde ein Objekt mit insgesamt 56 Wohneinheiten geplant. Die Finanzierung des Neubauprojektes durch Finanzinstitute konnte nur mit Vorbehalten erbracht werden.

Am 1. Juni 2008 haben die Stimmberechtigten in allen Trägerschaftsgemeinden an der Urne über den Gründungsvertrag für eine Interkommunale Anstalt "AlbaVinea - Betreutes Wohnen im Alter rechtes Limmattal" und den Baukredit für die Renovation des Alters- und Pflegeheimes abgestimmt. In allen fünf Gemeinden wurde die Vorlage deutlich verworfen.

Die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger werden ersucht, dem vorliegenden Antrag zuzustimmen.

Gemeinderat Geroldswil

Ursula Hofstetter
Gemeindepräsidentin

Beat Meier
Gemeindeschreiber

Die Rechnungsprüfungskommission empfiehlt der Gemeindeversammlung, die Kreditabrechnung für die Planung und Projektierung einer Überbauung für „Betreutes Wohnen im Alter“ zu genehmigen.