

Baufeld Hoschti – Vermietung kann starten

12. März 2024 16:53

An seiner Sitzung vom 4. März 2024 hat der Gemeinderat die Mietzinsen für die beiden Objekte im Baufeld Hoschti – Umbau und Neubau – im Grundsatz festgelegt. Damit kann nun die Vermietung der 29 Wohnungen im Umbau (ehemaliges Hotel) und der 15 Wohnungen im Neubau gestartet werden.

Bei der Preisgestaltung der Mietzinsen hat sich der Gemeinderat unter Berücksichtigung der Erstellungskosten an den ortsüblichen Marktwerten orientiert. Auch wurden die Mietzinsen mit Expertisen von spezialisierten, marktführenden Immobilienbewertungsunternehmen verglichen. Schliesslich konnte ein ausgewogenes Verhältnis zwischen dem notwendigen Bedarf der Gemeinde als Vermieterin und den ortsüblichen Mietzinsen für die künftigen Mieter gefunden werden. Der Gemeinderat ist vom gewählten Kosten-/Leistungsverhältnis überzeugt. Im Ergebnis werden die Mietzinsen für 2 resp. 2.5 Zimmer Wohnungen im Umbau (ehemals Hotel) zwischen CHF 1'600.00 und CHF 1'950.00, für 3.5 Zimmer Wohnungen zwischen CHF 2'470.00 und CHF 2'520.00 zu liegen kommen. Im neu erstellten Gebäude ergeben sich Mietzinse von CHF 2'670.00 und CHF 2'760.00 für 3.5 Zimmer Wohnungen und für 4.5 Zimmer Wohnungen zwischen CHF 2'970.00 und CHF 3'250.00. Für die sechs Attikawohnungen (2.5 bis 5.5 Zimmer Wohnungen) liegen die Mietzinse in der Bandbreite von CHF 2'200.00 bis CHF 3'890.00.

In der nächsten Zeit werden nun die bereits bekannten Mietinteressenten von der für die Erstvermietung beauftragten Unternehmung, grebimmo GmbH aus Birmensdorf, über das Wohnungsangebot informiert. Gleich danach wird das Angebot für alle Interessenten geöffnet. Zu diesem Zeitpunkt werden wir Sie erneut informieren. Der Bezug der Wohnungen ist zurzeit gestaffelt ab Februar 2025 geplant.