

Sanierung Unterniveaugarage Zentrum

Die Unterniveaugarage Zentrum weist sichtbare Schäden in Form von Betonabplatzungen an den Stahlbetonstützen und die Oberfläche des Hartbetonbelages zeigt viele netzartige Risse auf. Dieselben und weitere Mängel sind auch in der Hotelgarage sichtbar. Die bestehende Lüftung ist veraltet. Auch die Elektroinstallationen, die Beleuchtung sowie die Brandmeldeanlage entsprechen nicht mehr dem heutigen Standard. Die letztmals vor 20 Jahren gestrichenen Wände und Decken sind verschmutzt und wirken dunkel. Auf dem Dorfplatz sind einige Granitplatten gerissen oder losgelöst. Die Fugendichtungsmassen sind grösstenteils gerissen oder fehlen gänzlich und die Dichtheit ist nicht mehr gegeben. Damit der Brunnen sparsam mit Frischwasser versorgt werden kann, fehlt eine Anlage mit Rücklauf- und Ausgleichstank. Einige Granitabdeckungsplatten des Dorfbrunnens haben sich zudem gelöst oder sind verschoben.

Um eine nachhaltige Werterhaltung der Liegenschaften und die Sicherheit für den Publikumsverkehr gewährleisten zu können, sind zwingend Sanierungsmassnahmen umzusetzen.

Der Dorfplatz sowie ein Teil der Unterniveaugarage stehen im Eigentum der Dorfplatzanstösser. Sämtliche Dorfplatzanstösser haben für die Sanierungskosten, analog ihrer Miteigentumsquote, aufzukommen.

Projekt

Das Sanierungsprojekt umfasst die gesamte Unterniveaugarage Zentrum, ab Überdachung der Einfahrt inkl. Treppenaufgang zum Dorfplatz, die Hotelgarage sowie den gesamten Dorfplatz und die Brunnenanlage. In der Zentrumsgarage sind folgende Arbeiten vorgesehen:

- Betonsanierung an den Stahlbetonstützen und der Oberfläche des Hartbetonbelags
- Ersatz der Fugendichtungen im Dilatationsbereich
- Einbau Gussasphalt als Fahrbahn- und Gehwegbelag
- Ersatz Lüftungsanlage
- Ersatz Beleuchtung und elektrische Installationen
- ansprechendes Farb- und Fussgängerlenkungskonzept

Auf dem Dorfplatz sind folgende Arbeiten vorgesehen:

- Ersatz von Granitplatten
- Ersatz Fugendichtmasse
- Sanierung Brunnenanlage

Die Sanierungsphase der Unterniveaugarage Zentrum und Hotel dauern voraussichtlich vom 15. Juli bis Mitte September 2013. Anschliessend werden der Dorfplatz und die Brunnenanlage saniert.

Aktuelle Meldungen

Oktober 2013

Das Projekt Sanierung Unterniveaugarage Zentrum ist abgeschlossen.

Vergangene Projekt-Meilensteine

ab 9. September 2013	Markierungs- und Signalisationsarbeiten Montage Elektroinstallationen Malerarbeiten
2. - 7. September 2013	Versiegelung Gussasphalt und Montage Elektroinstallationen
26. - 30. August 2013	Einbau Gussasphalt
14. August 2013	Montage neue Lüftungsanlage und Malerarbeiten (Decken und Voranstrich) in der Unterniveaugarage Zentrum
08. August 2013	Demontage der Lüftungsanlage in der Unterniveaugarage Zentrum
22. Juli 2013	Baubeginn in der Unterniveaugarage Zentrum
15. - 31. Juli 2013	Sanierungsphase Hotelgarage
25. Februar 2013	Das Bauprojekt mit Kostenvoranschlag wird genehmigt und ein Baukredit als Gemeindekostenanteil von Fr. 410'000.00 an den Gesamtkosten von Fr. 900'000.00 bewilligt.
November 2012 - Februar 2013	Die Gauss & Merz AG, Geroldswil erarbeitet das Bau- und Ausführungsprojekt mit Kostenvoranschlag.

22. Oktober 2012	Der Gemeinderat beauftragt die Gauss & Merz AG, Geroldswil mit der Projektierung und Bauleitung für die Sanierung der Unterniveaugarage Zentrum, die Hotelgarage, den Dorfplatz und die Brunnenanlage.
2010	Die Firma Concretag, Zürich wird mit einer Zustandsanalyse der gesamten Unterniveaugarage und des Dorfplatzes beauftragt.
2009	Optische Inspektion durch Baufachleute

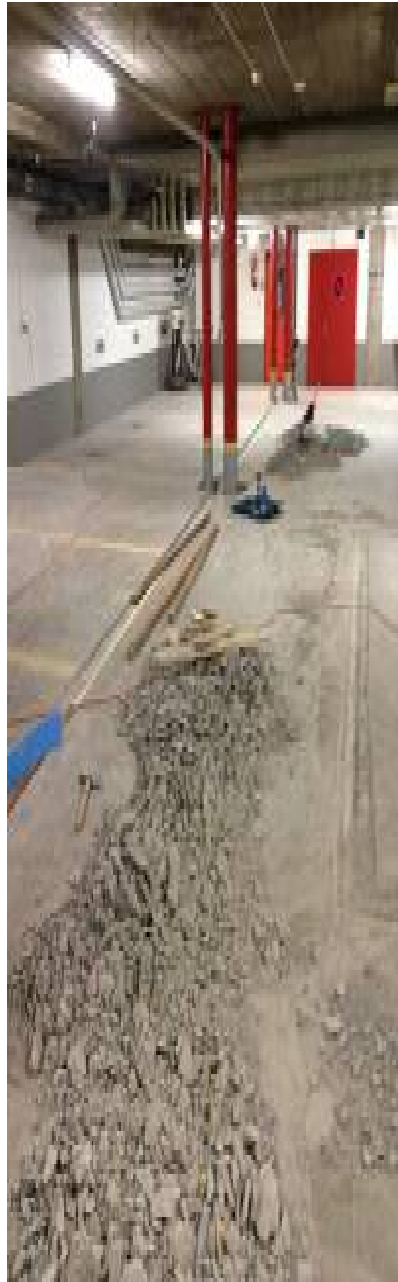
Zuständige Verwaltungsabteilung

[Liegenschaften](#)

Fotoarchiv



[A](#)



[B](#)



[C](#)



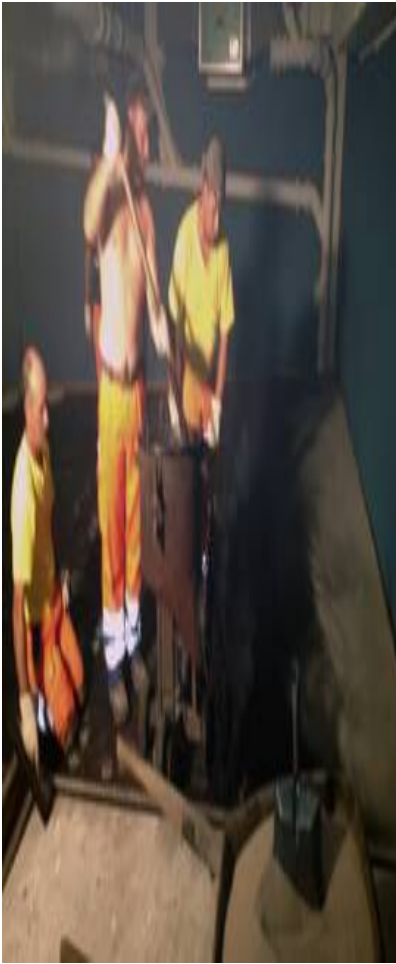
[D](#)



[E](#)



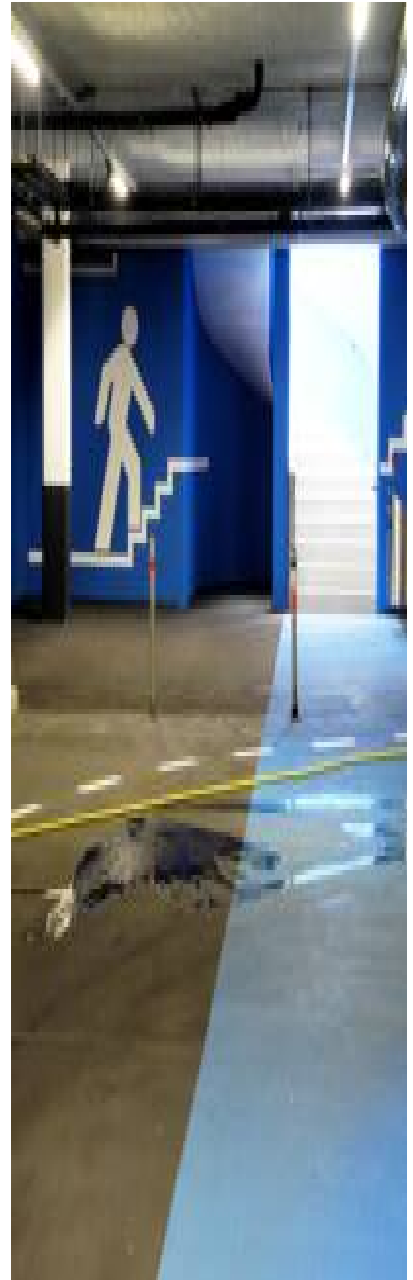
[E](#)



G



H



L



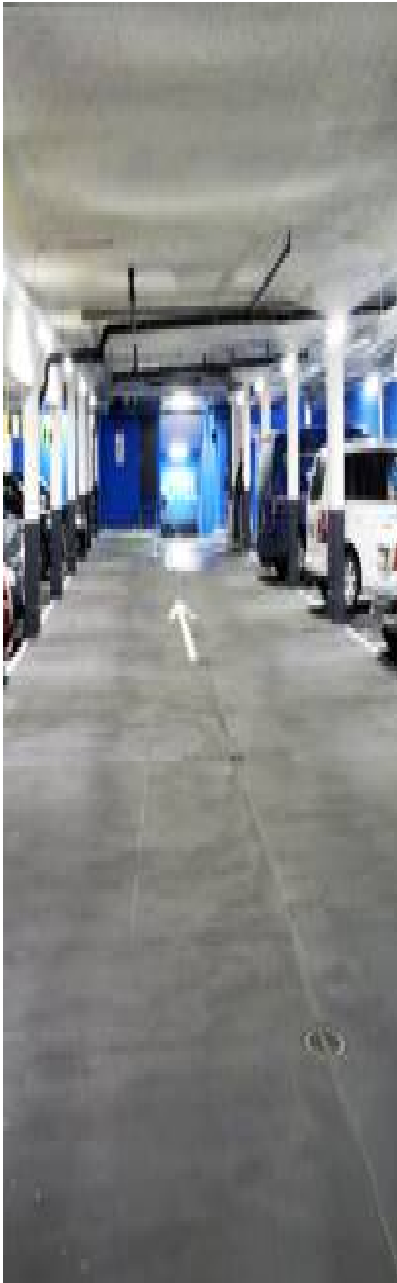
M



I



J



[K](#)



[N](#)