

Gemeindeversammlung



Protokoll

Mittwoch, 8. Juli 2020, 20.00 – 21.00 Uhr

Ort

Gemeindesaal im Hotel Geroldswil

Stimmzähler

Als Stimmzähler werden vorgeschlagen und gewählt:

- Hilda Dousse, Poststrasse 11, 8954 Geroldswil
- Eliane Arnold, Welbrigstrasse 25, 8954 Geroldswil

Stimmberechtigte

Es sind 63 Stimmberechtigte anwesend. Das absolute Mehr beträgt somit 32 Stimmberechtigte.

Gäste

Als Gäste werden begrüsst

- Sibylle Egloff, Redaktorin Limmattaler Zeitung
- Jana Gubler, Assistentin Gemeindeschreiber
- Karl Suter, Abteilungsleiter Soziales und Gesundheit
- René Hochstrasser, Abteilungsleiter Finanzen
- Selina Brücker, Gemeindeschreiber-Stv. und Abteilungsleiterin Bevölkerungsdienste

Der Gemeindepräsident fordert sämtliche Gäste auf, im separaten Bereich für nicht stimmberechtigte Personen, Platz zu nehmen.

Traktandenliste

1. Genehmigung der Jahresrechnung 2019
2. Externe Bewirtschaftung – befristeter Bewirtschaftungsvertrag mit Grebimmo GmbH, Birmensdorf – Genehmigung Anschlussvereinbarung und jährlich wiederkehrender Kredit im Sinne von Art. 11 Ziff. 6 Gemeindeordnung
3. Anfragen nach § 17 Gemeindegesetz

Die Traktandenliste wird genehmigt. Es ist keine Anfrage nach § 17 Gemeindegesetz eingegangen.

Protokoll

Gregor Jurt, Gemeindeschreiber (nicht stimmberechtigt)

Mittwoch, 8. Juli 2020

Beschlussfähigkeit der Versammlung

Der Gemeindepräsident weist darauf hin, dass die Einladung zur heutigen Gemeindeversammlung rechtzeitig erfolgte, publiziert wurde und die Akten zur Einsicht in der Abteilung Präsidiales im Gemeindehaus auflagen. Ausserdem weist der Gemeindepräsident darauf hin, dass die gesamte Gemeindeversammlung mittels Tonbandaufnahme festgehalten wird. Aus der Versammlung werden dagegen keine Einwände vorgebracht. Die Versammlung ist somit beschlussfähig.

Schutzkonzept

Es wird über das bestehende Schutzkonzept sowie das Contact Tracing informiert. Verantwortlich für die Umsetzung und Einhaltung ist Selina Brücker, Abteilungsleiterin Bevölkerungsdienste.

Einwendungen

Auf die Anfrage des Gemeindepräsidenten am Schluss der Versammlung werden keine Einwendungen gegen die Versammlungsführung erhoben. Die Rechtsmittel werden auf die separate Publikation in der kommenden Woche verwiesen.

Publikation

1. Einladung zur Gemeindeversammlung: 5. Juni 2020
2. Beschlussfassung Gemeindeversammlung: 9. Juni 2020



Mittwoch, 8. Juli 2020

**119 F2.08 Finanzen, Versicherungen - Jahresrechnungen, Inventar
Jahresrechnung 2019**

Der Finanzvorstand **Paul Albrecht** erläutert die Vorlage anhand einer Power-Point Präsentation.

Die Rechnungsprüfungskommission hat die Vorlage geprüft und empfiehlt den Versammlungsteilnehmenden durch die Präsidentin-Stv. **Christoph Müller**, dem Antrag zuzustimmen.

Antrag des Gemeinderats

Die Jahresrechnung 2019 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 648'459.31 in der Erfolgsrechnung, mit Nettoinvestitionen von CHF 1'792'508.96 im Verwaltungsvermögen, mit Nettoveränderungen von CHF 13'164'339.83 im Finanzvermögen und einem Eigenkapital von CHF 17'936'597.64 wird genehmigt.

Es wird eine Diskussion verlangt:

Erich Frey, Rebbergstrasse 31, 8954 Geroldswil hat zwei Fragen. Es wird angefragt zu den Einnahmen im Finanzausgleich sowie zur Steuerkraft.

1. Frage:

Im Budget wurden mit Einnahmen im Finanzausgleich von Fr. 909'000 gerechnet. Es stellt sich die Frage wieviel in der Jahresrechnung enthalten ist.

Antwort Finanzvorstand:

Der Gemeinderat weiss im Voraus wieviel Finanzausgleich er vom Kanton erhält, was dem entsprechend budgetiert wird.

2. Frage:

Im beleuchtenden Bericht steht, dass die Steuerkraft weiter abnimmt. Es stellt sich die Frage ob dies Schicksal ist oder ob der Gemeinderat sich Massnahmen vorstellen kann um diesen Trend zu stoppen oder sogar umzukehren.

Antwort Finanzvorstand:

Der Gemeinderat hätte gerne mehr Steuerkraft. Das Problem liegt in der Bevölkerung. Es gibt viele pensionierte Personen, welche nicht mehr über genügend Einkommen verfügen, weshalb die Steuerkraft nachlässt.

Abstimmung

Das Geschäft Jahresrechnung 2019 wird in der Schlussabstimmung mit 63 Ja-Stimmen zu 0 Gegenstimmen genehmigt (ohne Gegenstimme) bzw. angenommen.



Mittwoch, 8. Juli 2020

Beschluss

1. Die Jahresrechnung 2019 mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 648'459.31 in der Erfolgsrechnung, mit Nettoinvestitionen von Fr. 1'792'508.96 im Verwaltungsvermögen, mit Nettoinvestitionen von Fr. 13'164'339.83 im Finanzvermögen und einem Eigenkapital von Fr. 17'936'597.64 wird genehmigt.
2. Mitteilung an
 - Abteilung Finanzen

Gemeindeversammlungsvorsteherschaft Geroldswil

Michael Deplazes
Gemeindepräsident

Gregor Jurt
Gemeindeschreiber



Mittwoch, 8. Juli 2020

**120 L2.02.2 Liegenschaften - Liegenschaftenverwaltung - Vermietung, Verpachtung, Benützung durch Dritte
Externe Bewirtschaftung – befristeter Bewirtschaftungsvertrag mit Grebimmo GmbH, Birmensdorf – Genehmigung Anschlussvereinbarung und jährlich wiederkehrender Kredit im Sinne von Art. 11 Ziff. 6 GO zuhanden der Gemeindeversammlung**

Der Liegenschaftenvorstand, **Peter Christen** erläutert die Vorlage anhand einer Power-Point Präsentation im Sinne der nachfolgenden Erläuterungen (vgl. Aktenaufgabe):

Die Rechnungsprüfungskommission hat die Vorlage geprüft und empfiehlt den Versammlungsteilnehmenden durch die Präsidentin-Stv. **Christoph Müller**, dem Antrag zuzustimmen.

Antrag des Gemeinderates

Im beleuchtenden Bericht des Gemeinderates zur Urnenabstimmung über den Baukredit des Baufeldes Ost vom 21. Mai 2017 hat der Gemeinderat bekundet, dass die Gemeinde das Neubauprojekt erstellen, finanzieren und bewirtschaften wird.

Aufgrund der zunehmenden Intensität und Volumen der eigenen Mietobjekte mit dem Bauobjekt Huebegg, ist aus Sicht des Gemeinderates die erweiterte Auslagerung der Liegenschaftsbewirtschaftung eine unumgängliche Lösung. Zudem konnte mit der Firma Grebimmo GmbH als ein spezialisierter Immobiliendienstleister, der über ein langjähriges Immobilienwissen sowie über ein gutes Beziehungsnetz verfügt, ein zuverlässiger Partner gewonnen werden. Die Zusammenarbeit im Rahmen der Phase 1 hat sich als gewinnbringend und zuverlässig gezeigt. Es erfolgt ein aufschlussreiches Quartal-Reporting.

Daher beantragt der Gemeinderat der Gemeindeversammlung die Genehmigung der Anschlussvereinbarung mit der Firma Grebimmo GmbH für die Durchführung der externen Liegenschaftsbewirtschaftung per 1. Januar 2021 bis 31. Dezember 2024 sowie die dafür erforderlichen jährlich wiederkehrenden Kosten von Fr. 64'620.00 für die Jahre 2021 bis 2024 im Sinne von Art. 11 Ziffer 6 Gemeindeordnung.

Eine Diskussion wird nicht verlangt.

Abstimmung

Das Geschäft Auslagerung der Zusatzleistungen wird in der Schlussabstimmung mit 63 Ja-Stimmen zu 0 Gegenstimmen genehmigt (ohne Gegenstimme) angenommen.

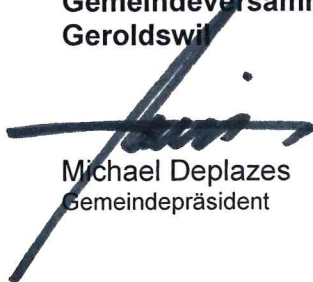


Mittwoch, 8. Juli 2020


Beschluss

1. Der Anschlussvereinbarung mit der Firma Grebimmo GmbH für die externe Bewirtschaftung per 1. Januar 2021 wird zugestimmt.
2. Mitteilung an
 - Abteilung Bau und Infrastruktur
 - Abteilung Finanzen

Gemeindeversammlungsvorsteherchaft Geroldswil



Michael Deplazes
Gemeindepräsident



Gregor Jurt
Gemeindegeschreiber



Hilda Dousse
Stimmzählerin



Eliane Arnold
Stimmzählerin