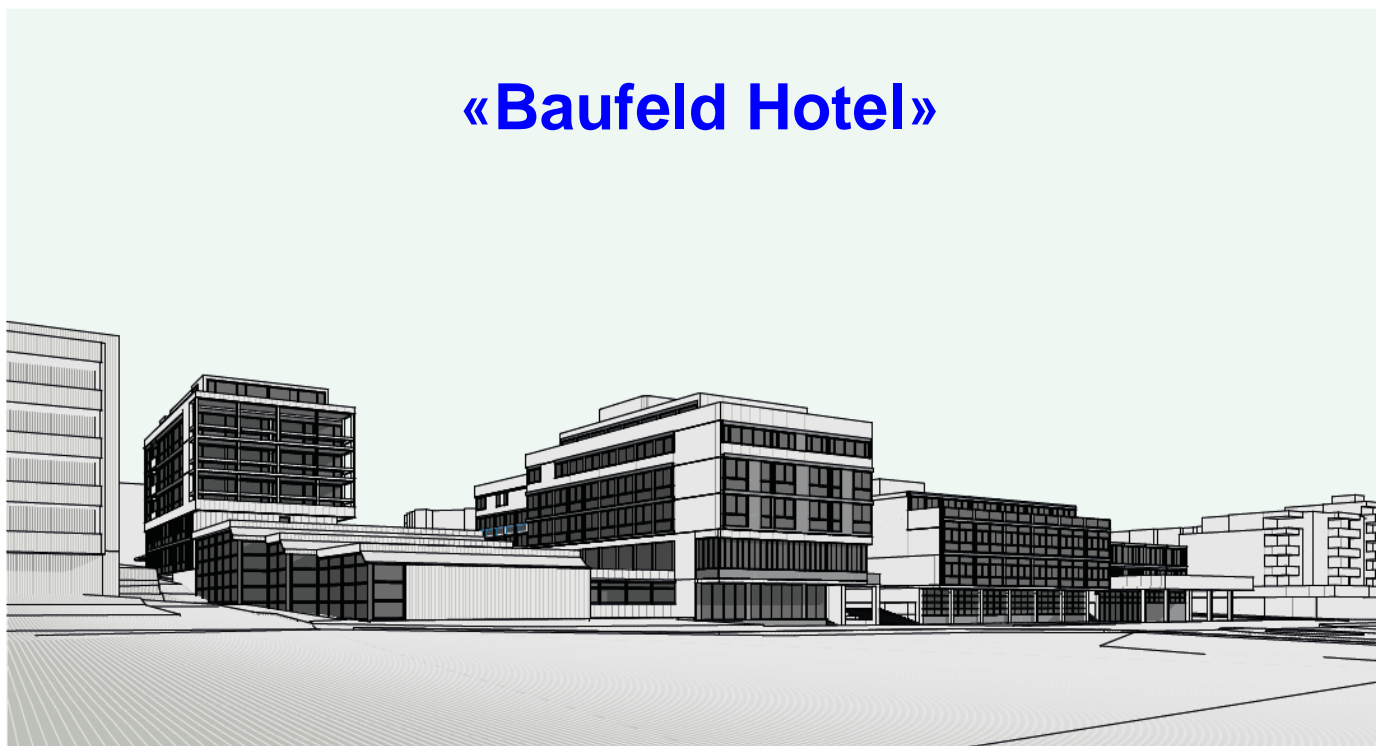


Wir begrüßen Sie zur heutigen Dialogveranstaltung!

«Baufeld Hotel»



Baufeld Hotel



Agenda

- | | |
|--------------------------|--|
| • Begrüssung, Einleitung | Michael Deplazes |
| • Projektverlauf | Peter Christen |
| • Schutzverordnung | Roger Strub / Christine Barz
Kant. Denkmalpflege |
| • Gestaltungspläne | Stephan Schubert
Planpartner AG, Zürich |
| • Vorprojekt | Peter Baumberger
Baumberger & Stegmeier Architekten AG,
Zürich |
| • Wie weiter? | Peter Christen |
| • Dialog | Plenum |
| • Schlusswort | Michael Deplazes |

Schutzkonzept

Neues Coronavirus Aktualisiert am 3.6.2020

SO SCHÜTZEN WIR UNS. 

Jetzt unbedingt neue Regeln einhalten:

✓ **Testen**



Bei Symptomen sofort testen lassen und zuhause bleiben.

✓ **Tracing**



Zur Rückverfolgung wenn immer möglich Kontaktdaten angeben.

✓ **Isolation/Quarantäne**



Bei positivem Test: Isolation.
Bei Kontakt mit positiv getesteter Person: Quarantäne.

Weiterhin wichtig:

✓ 

Abstand halten.

✓ 

Empfehlung: Maske tragen, wenn Abstandhalten nicht möglich ist.

✓ 

Gründlich Hände waschen.

✓ 

Hände schütteln vermeiden.

✓ 

In Taschentuch oder Armbeuge husten und niesen.


✓ 

Nur nach telefonischer Anmeldung in Arztpraxis oder Notfallstation.

✓ 

Falls möglich weiter im Home-office arbeiten.

www.bag-coronavirus.ch

 Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Confederation

Bundesamt für Gesundheit BAG
Office fédéral de la santé publique OFSP
Ufficio federale della sanità pubblica UFSP
Uffizi federal da sanadad publica UFSP



- **Projektverlauf Baufeld Hotel**
Peter Christen,
Präsident Baukommission Baufeld Hotel und
Liegenschaftenvorstand

Projektverlauf

Bewilligung Projektierungskredit	Dezember 2017
Entscheid Studienauftrag	Juni 2018
Bewilligung Vorprojekt	Dezember 2019

Stand Heute

Urnenabstimmung Zusatzkredit Projektierung	September 2020
Genehmigung Gestaltungsplan 1 + 2	7. Dezember 2020
Einreichung Baugesuch	Frühling 2021
Urnenabstimmung Baukredit	13. Juni 2021
Realisierung	ab Frühling 2022

- **Schutzverordnung**

Roger Strub, Stv. kantonaler Denkmalpfleger

Christine Barz, Bauberaterin kantonale Denkmalpflege

Kantonale Denkmalpflege

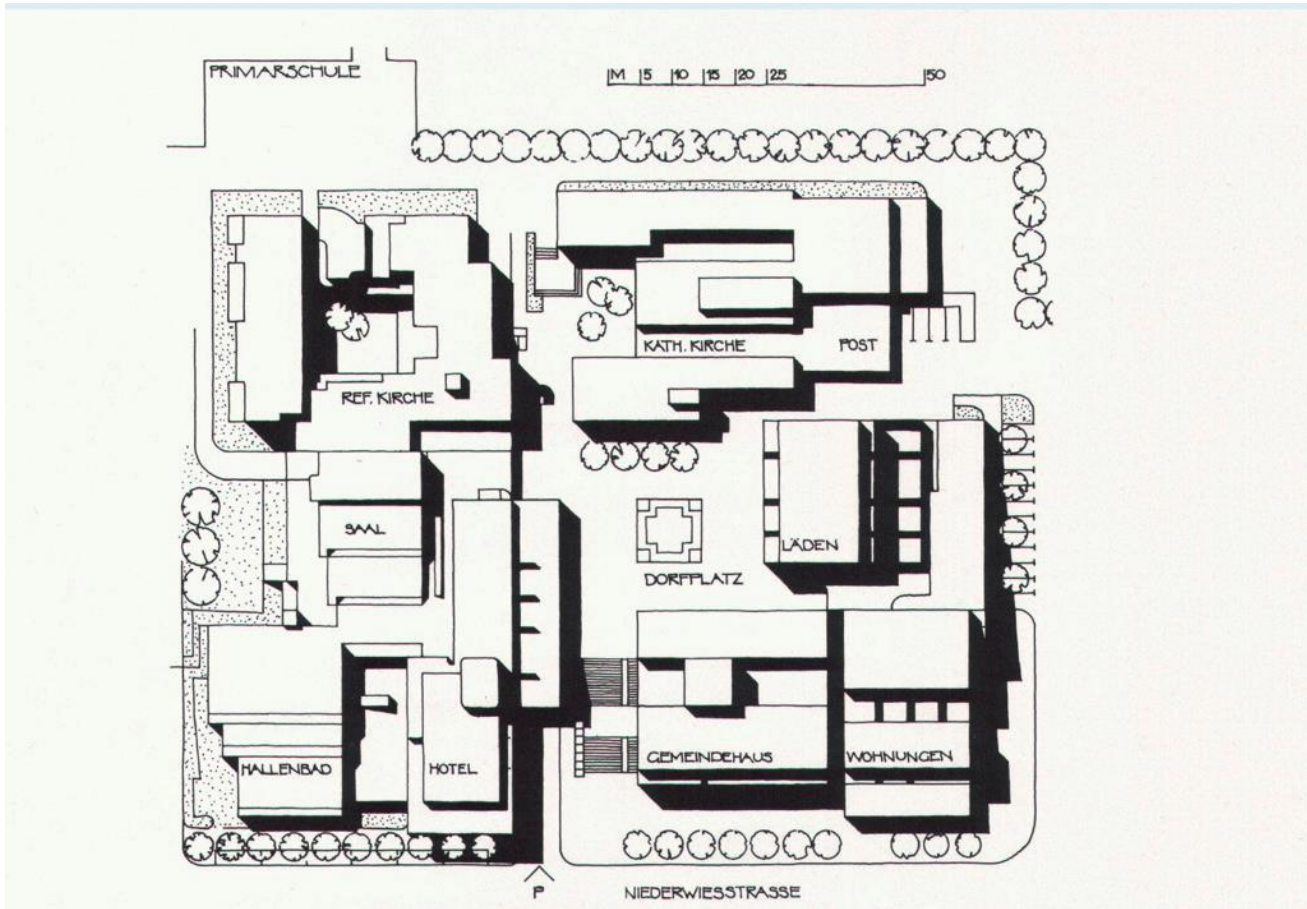


INNOVATION UND AUFBRUCH

Geroldswil Gemeindezentrum

Luftaufnahme 1976
(ETH-Bibliothek Zürich, Bildarchiv/Stiftung
Luftbild Schweiz, [Swissair Photo](#))

Kantonale Denkmalpflege



BAUGESCHICHTLICHES ZEUGNIS

Geroldswil Gemeindezentrum
Publikationsplan Schilling / Moser / Briner
(Das Werk 62/1975)



«In der Zone K werden an die architektonische Gestaltung besondere Anforderungen gestellt. Neubauten sollen zur Gestaltung eines neuzeitlichen Dorfzentrums beitragen.»

Bauordnung 1963

Geroldswil Gemeindeforum
Publikationsplan J. Schilling
(Das Werk 62/1975)

Kantonale Denkmalpflege



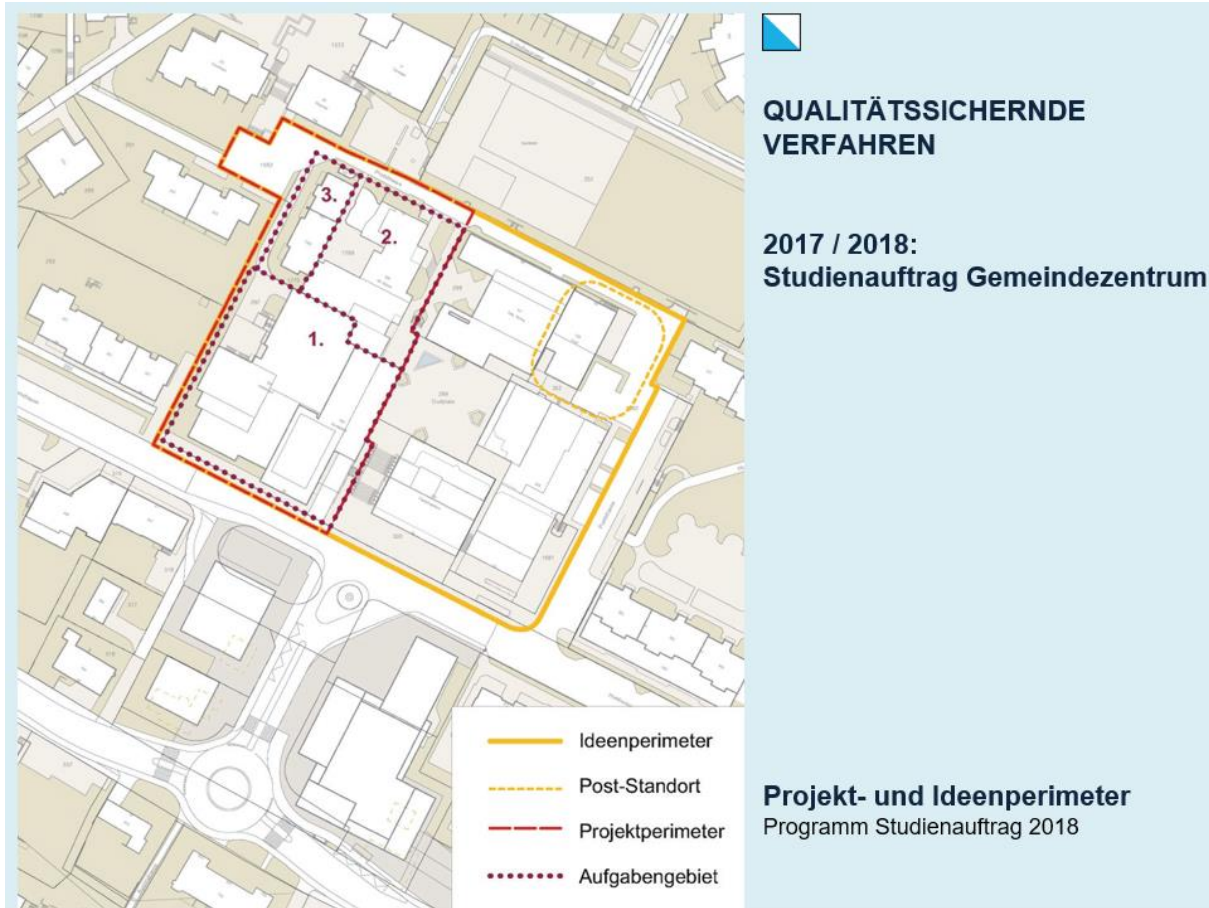
ENTWICKELN UND BEWAHREN

«Eine massgeschneiderte
bauliche Entwicklungsmöglichkeit
soll zum Erhalt des Dorfzentrums
beitragen.»

2017 / 2018:
Studienauftrag Gemeindezentrum

Geroldswil Gemeindezentrum
Isometrie Siegerprojekt
(Baumberger & Stegmeier AG)

Kantonale Denkmalpflege



Kantonale Denkmalpflege

Grundlagen der Unterschutzstellung:
Identifikation

§203

¹Schutzobjekte sind:

[...]

c. Ortskerne, Quartiere, Strassen und Plätze,
Gebäudegruppen, Gebäude und Teile sowie Zugehör von
solchen, die als wichtige Zeugen einer politischen,
wirtschaftlichen, sozialen oder baukünstlerischen Epoche
erhaltenswürdig sind oder die Landschaften oder Siedlungen
wesentlich mitprägen, samt der für ihre Wirkung wesentlichen
Umgebung



**Planungs- und Baugesetz
Kanton Zürich (PBG)**

Kantonale Denkmalpflege

Grundlagen der Unterschutzstellung:
Arten der Schutzmassnahmen

§205

Der Schutz erfolgt durch:

- a. Massnahmen des Planungsrechts,
- b. **Verordnung,**
insbesondere bei Schutzmassnahmen, die ein grösseres Gebiet erfassen,
- c. Verfügung,
- d. Vertrag



**Planungs- und Baugesetz
Kanton Zürich (PBG)**



**Aktuelle Schutzverordnungen
im Kanton Zürich**

Lindau: The Valley
Ehem. Magg-Areal
(2020)

Kantonale Denkmalpflege



**Aktuelle Schutzverordnungen
im Kanton Zürich**

Lindau: The Valley
Ehem. Maggi-Areal
(2020)

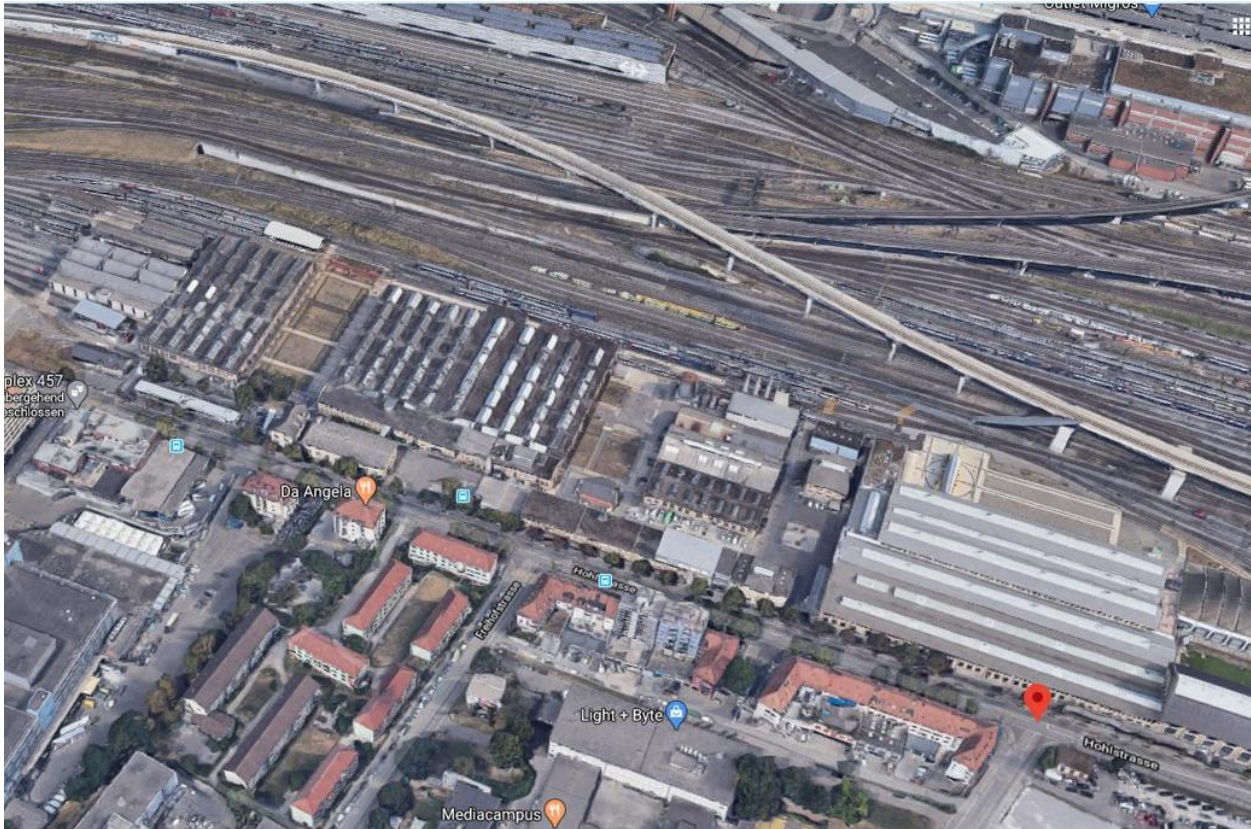
Kantonale Denkmalpflege



**Aktuelle Schutzverordnungen
im Kanton Zürich**

Lindau: The Valley
Ehem. Maggi-Areal
(2020)

Kantonale Denkmalpflege



**Aktuelle Schutzverordnungen
im Kanton Zürich**

Zürich: Werkstadt-Areal
SBB Hohlstrasse
(2020)

Kantonale Denkmalpflege



**Aktuelle Schutzverordnungen
im Kanton Zürich**

Zürich: Werkstadt-Areal
SBB Hohlstrasse
(2020)

Kantonale Denkmalpflege



**Schutzverordnung
Zentrum Geroldswil**

Struktur der Schutzverordnung:

- A Einleitung
- B Würdigung
- C Schutzmassnahme

Kantonale Denkmalpflege



Schutzverordnung
Zentrum Geroldswil

Grundlagen der Unterschutzstellung:
Arten der Schutzmassnahmen

§211

¹Die zuständige Direktion trifft die Schutzmassnahmen für Objekte, denen über den Gemeindebann hinausgehende Bedeutung zukommt. Sie hört vorgängig die Gemeinde und den regionalen Planungsverband an. [...]

Kantonale Denkmalpflege

B Würdigung

- B.1 Baugeschichte
- B.2 Baubeschreibung
- B.3 Städtebauliche Situation
- B.4 Würdigung der Einzelbauten und der Umgebung
- B.5 Weiteres



Schutzverordnung Zentrum Geroldswil



Kantonale Denkmalpflege

C Schutzmassnahme

- C.1 Zuständigkeit
- C.2 Wahl der Massnahme
- C.3 Abwägung
- C.4 Ergebnis

- Verordnung
- I. **Geltungsbereich**
 - II. Ergänzendes Recht
 - III. Schutzobjekte und Schutzziel
 - IV. Schutzbestimmungen
 - V. Bauliche Massnahmen
 - VI. Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung
 - VII. Anmerkung im Grundbuch
 - VIII. Pläne
 - IX. Inkrafttreten
 - X. Rechtsschutz
 - XI. Publikation
 - XII. Nachführung Inventar
 - XIII. Mitteilung

Schutzverordnung Zentrum Geroldswil



Kantonale Denkmalpflege



Schutzverordnung Zentrum Geroldswil

C Schutzmassnahme

- C.1 Zuständigkeit
 - C.2 Wahl der Massnahme
 - C.3 Abwägung
 - C.4 Ergebnis
-
- Verordnung
 - I. Geltungsbereich
 - II. Ergänzendes Recht
 - III. Schutzobjekte und Schutzziel
 - IV. Schutzbestimmungen**
 - V. Bauliche Massnahmen
 - VI. Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung
 - VII. Anmerkung im Grundbuch
 - VIII. Pläne
 - IX. Inkrafttreten
 - X. Rechtsschutz
 - XI. Publikation
 - XII. Nachführung Inventar
 - XIII. Mitteilung



Kantonale Denkmalpflege



**Schutzverordnung
Zentrum Geroldswil**

C Schutzmassnahme

- C.1 Zuständigkeit
 - C.2 Wahl der Massnahme
 - C.3 Abwägung
 - C.4 Ergebnis
-
- I. Verordnung
 - II. Geltungsbereich
 - III. Ergänzendes Recht
 - III. Schutzobjekte und Schutzziel
 - IV. Schutzbestimmungen**
 - V. Bauliche Massnahmen
 - VI. Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung
 - VII. Anmerkung im Grundbuch
 - VIII. Pläne
 - IX. Inkrafttreten
 - X. Rechtsschutz
 - XI. Publikation
 - XII. Nachführung Inventar
 - XIII. Mitteilung

Schutzziel

Das Schutzziel ist die **Erhaltung der Gesamtanlage** in ihrer Struktur mitsamt Gebäuden und Freiräumen als wichtiger wirtschafts-, sozial- und architekturgeschichtlicher **Zeuge** im Kanton Zürich. Wesentlich sind die **Erhaltung der Volumetrie**, des **einheitlichen Erscheinungsbilds** und der **bauzeitlichen Substanz** der Bauten. Im Weiteren sind die Erhaltung des Innenausbaus und der festen Ausstattung des Gemeindehauses (Vers. Nr. 0154) [...] zentral. Die zulässigen baulichen Veränderungen werden mit dieser Schutzverordnung geregelt. Auch nach der Unterschutzstellung ist die bisherige Nutzung der Gebäude und ihrer Umgebung gewährleistet.

Kantonale Denkmalpflege



**Schutzverordnung
Zentrum Geroldswil**

C Schutzmassnahme

- C.1 Zuständigkeit
- C.2 Wahl der Massnahme
- C.3 Abwägung
- C.4 Ergebnis

- Verordnung
- I. Geltungsbereich
- II. Ergänzendes Recht
- III. Schutzobjekte und Schutzziel
- IV. Schutzbestimmungen**
- V. Bauliche Massnahmen
- VI. Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung
- VII. Anmerkung im Grundbuch
- VIII. Pläne
- IX. Inkrafttreten
- X. Rechtsschutz
- XI. Publikation
- XII. Nachführung Inventar
- XIII. Mitteilung

Konzeptioneller Schutz:

- die ursprüngliche Gebäudevolumetrie
- die Dächer
- die Attikas, die Arkaden, die Terrasse im EG, eingespannt zwischen Hotel und Hallenbad
- die Fensterfüllungen in Anlehnung an die ursprüngliche Ausführung
- die Sonnenschutzmassnahmen in Anlehnung an die ursprüngliche Ausführung
- die Oberflächen / Baudetails in Anlehnung an die ursprüngliche Ausführung

Kantonale Denkmalpflege



**Schutzverordnung
Zentrum Geroldswil**

C Schutzmassnahme

- C.1 Zuständigkeit
 - C.2 Wahl der Massnahme
 - C.3 Abwägung
 - C.4 Ergebnis
-
- I. Verordnung
 - II. Geltungsbereich
 - III. Ergänzendes Recht
 - III. Schutzobjekte und Schutzziel
 - IV. Schutzbestimmungen**
 - V. Bauliche Massnahmen
 - VI. Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung
 - VII. Anmerkung im Grundbuch
 - VIII. Pläne
 - IX. Inkrafttreten
 - X. Rechtsschutz
 - XI. Publikation
 - XII. Nachführung Inventar
 - XIII. Mitteilung

Materieller Schutz, aussen:

- die rohen Sichtbetonwände und -stützen
- die Deckenuntersichten
- die übrigen bauzeitlich erhaltenen Bauelemente

Materieller Schutz, innen:

- das durchgehende Tragsystem mit Boden- und Deckenplatten
- der Erschliessungskern mit der offenen Treppen- und Podestanlage
- die Gänge in den Obergeschossen
- das Schottensystem in den Obergeschossen
- der Saal ohne Bühnenraum mit den ursprünglichen Oberflächen und Ausstattungen
- die grosse Schwimmhalle mit den ursprünglichen Oberflächen und Ausstattungen
- die übrigen original erhaltenen Bauelemente der oben aufgeführten Bereiche

Kantonale Denkmalpflege

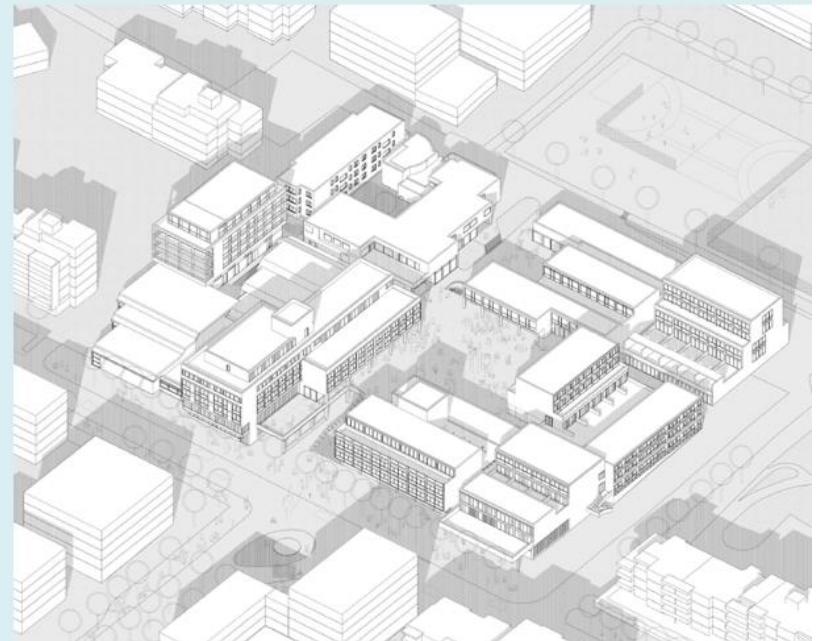
C Schutzmassnahme



Schutzverordnung Zentrum Geroldswil

- C.1 Zuständigkeit
- C.2 Wahl der Massnahme
- C.3 Abwägung
- C.4 Ergebnis

- I. Verordnung
- II. Geltungsbereich
- III. Ergänzendes Recht
- III. Schutzobjekte und Schutzziel
- IV. Schutzbestimmungen
- V. Bauliche Massnahmen**
- VI. Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung
- VII. Anmerkung im Grundbuch
- VIII. Pläne
- IX. Inkrafttreten
- X. Rechtsschutz
- XI. Publikation
- XII. Nachführung Inventar
- XIII. Mitteilung



Kantonale Denkmalpflege



C Schutzmassnahme

Schutzverordnung Zentrum Geroldswil

- C.1 Zuständigkeit
- C.2 Wahl der Massnahme
- C.3 Abwägung
- C.4 Ergebnis

- Verordnung
- I. Geltungsbereich
- II. Ergänzendes Recht
- III. Schutzobjekte und Schutzziel
- IV. Schutzbestimmungen
- V. Bauliche Massnahmen**
- VI. Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung
- VII. Anmerkung im Grundbuch
- VIII. Pläne
- IX. Inkrafttreten
- X. Rechtsschutz
- XI. Publikation
- XII. Nachführung Inventar
- XIII. Mitteilung

«Die Um- und Neubauten binden sich gut in das Zentrum ein und ergänzen es massvoll. Insgesamt bestehen die projektierten Eingriffe durch eine grosse Präzision und eine daraus resultierende, selbstverständliche Leichtigkeit im Umgang mit dem Baudenkmal.


Aus diesen Gründen erachtet die kantonale Denkmalpflege das Richtprojekt von Baumberger & Stegmeier als verträglich mit dem Schutzobjekt. Als rechtliche Grundlage zum Bauprojekt wird ein privater Gestaltungsplan «Gemeindezentrum Teil 1» erstellt, der die Sicherstellung einer architektonisch und städtebaulich besonders gut gestalteten Weiterentwicklung eines Teilbereichs des bestehenden Zentrums, welche im Einklang mit den Zielen des Erhalt und der Sanierung des Schutzobjektes stehen, bezweckt. Dieser Gestaltungsplan ist Anlass der vorliegenden Schutzverordnung.»

- **Gestaltungspläne**
Stephan Schubert,
Planpartner AG, Zürich

Gestaltungspläne

- **Ziele des Gestaltungsplans**
 - Erlangung Rechtssicherheit
 - Vereinfachung Umsetzung Bauvorhaben
 - Qualitätssicherung

Gestaltungsplan – Instrument / Bestandteile

 Kanton Zürich
Gemeinde Geroldswil

Privater Gestaltungsplan
«Gemeindezentrum Teil 1»
Mit öffentlich-rechtlicher Wirkung gemäss § 85 ff PBG

Vorschriften
Fassung für die öffentliche Auflage

Grundeigentümer:

.....
(Kat. Nm. 294 und 297, Gemeinde Geroldswil)

.....
(Kat. Nr. 1769, Reformierte Kirchengemeinde Weiningen)

.....
(Kat. Nr. 1770, Baugenossenschaft Schönbühl)

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am:


Gemeindepräsident:
Gemeinschreiber:


Michael Deplazes
Gregor Jurt

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion:
BDV Nr. /

Erstellungs- und Druckdatum: 16. April 2019

 PLANPARTNER AG RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG
HEINZ BEINER - URS BRÜNGGER - LARS KÜNDERT - URS MEIER - STEPHAN SCHUBERT - CHRISTOPH STÄHELI
OBERE ZÄUNE 12 - CH - 8001 ZÜRICH - TEL +41 (0)44 250 58 80 - FAX +41 (0)44 250 58 81 - www.planpartner.ch



36 ff PBG
Fassung für die öffentliche Auflage

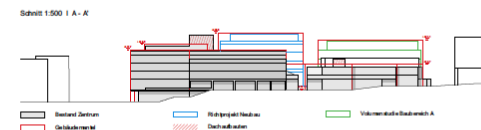
Umschrieben am:

Gemeinschreiber:

BDV Nr. /

Art 2 Abs. 2
Art 3 Abs. 4
Art 6 Abs. 1
Art 7 Abs. 3
Art 7 Abs. 4
Art 7 Abs. 5
Art 12 Abs. 1
Art 12 Abs. 2
Art 12 Abs. 4
Art 13
Art 14 Abs. 1
Art 14 Abs. 2
Art 15 Abs. 4
Art 16 Abs. 4
Art 16


Schicht 1:500 | A - K



Legend:
- Rot: Bestand / Niveau
- Blau: Dachstuhl / Struktur
- Grün: Vollständige Bauebene A


Koordinatenverzeichnis Baubereiche (LV95)


Nummer	X-Koordinate	Y-Koordinate	Nummer	X-Koordinate	Y-Koordinate	Nummer	X-Koordinate	Y-Koordinate
1	245700.00	150000.00	17	245700.00	150000.00	33	245700.00	150000.00
2	245700.00	150000.00	18	245700.00	150000.00	34	245700.00	150000.00
3	245700.00	150000.00	19	245700.00	150000.00	35	245700.00	150000.00
4	245700.00	150000.00	20	245700.00	150000.00	36	245700.00	150000.00
5	245700.00	150000.00	21	245700.00	150000.00	37	245700.00	150000.00
6	245700.00	150000.00	22	245700.00	150000.00	38	245700.00	150000.00
7	245700.00	150000.00	23	245700.00	150000.00	39	245700.00	150000.00
8	245700.00	150000.00	24	245700.00	150000.00	40	245700.00	150000.00
9	245700.00	150000.00	25	245700.00	150000.00	41	245700.00	150000.00
10	245700.00	150000.00	26	245700.00	150000.00	42	245700.00	150000.00
11	245700.00	150000.00	27	245700.00	150000.00	43	245700.00	150000.00
12	245700.00	150000.00	28	245700.00	150000.00	44	245700.00	150000.00
13	245700.00	150000.00	29	245700.00	150000.00	45	245700.00	150000.00
14	245700.00	150000.00	30	245700.00	150000.00	46	245700.00	150000.00
15	245700.00	150000.00	31	245700.00	150000.00	47	245700.00	150000.00
16	245700.00	150000.00	32	245700.00	150000.00	48	245700.00	150000.00



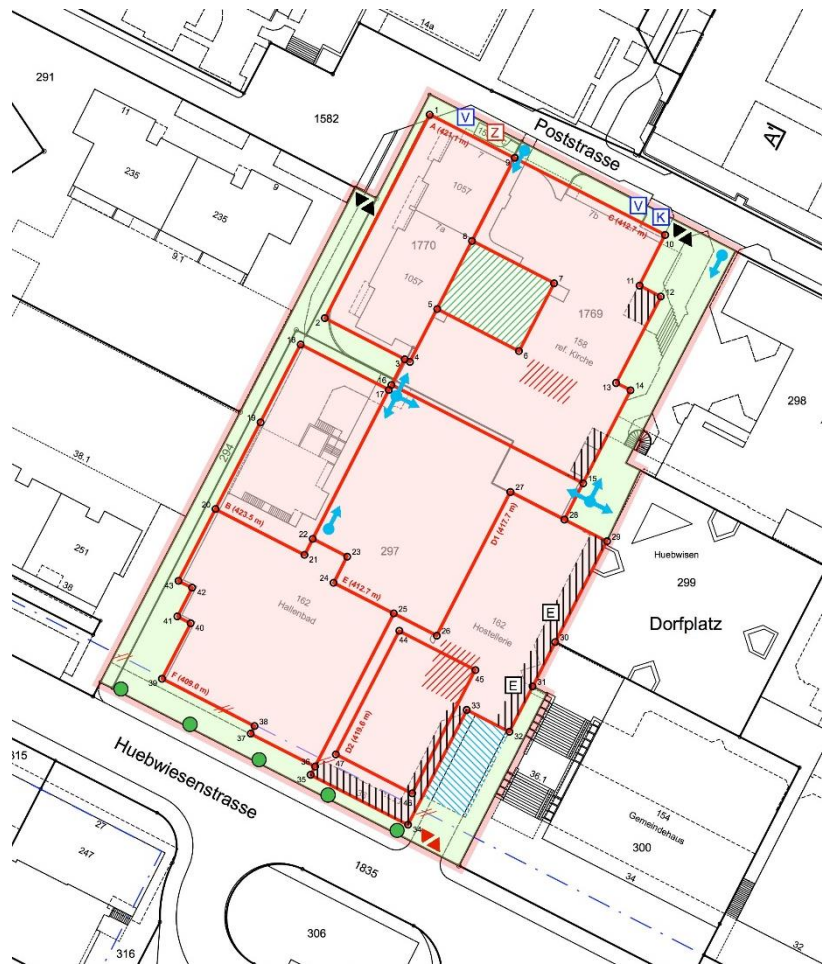
de Geroldswil
Gestaltungsplan
ndezentrum Teil 1»

icht gemäss Art. 47 RPV.
(Fassung für die öffentliche Auflage)








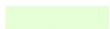










 PLANPARTNER AG RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG
HEINZ BEINER - URS BRÜNGGER - LARS KÜNDERT - URS MEIER - STEPHAN SCHUBERT - CHRISTOPH STÄHELI
OBERE ZÄUNE 12 - CH - 8001 ZÜRICH - TEL +41 (0)44 250 58 80 - FAX +41 (0)44 250 58 81 - www.planpartner.ch

Gestaltungsplan 1 – Planinhalt





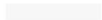






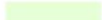








Festlegungen

-  Perimeter
-  Verkehrsbaulinie suspendiert
-  Baubereich
-  Bereich Dachaufbauten (Lage schematisch)
-  Bereich Terrasse
-  Kellerzugang (Lage schematisch)
-  Bereich Innenhof
-  Bereich Aussenraum
-  Baumreihe (Lage schematisch)
-  Arkadenbereich (Lage schematisch)
-  Eingangsbereich (Lage schematisch)
-  Ein- und Ausfahrt Sammelgarage (Lage schematisch)
-  Ein- und Ausfahrt Anlieferung (Lage schematisch)
-  Gedeckte Abstellanlage Velos (Lage schematisch)
-  Gedeckte Abstellanlage Kinderwagen (Lage schematisch)
-  Fusswegverbindung (Lage schematisch)

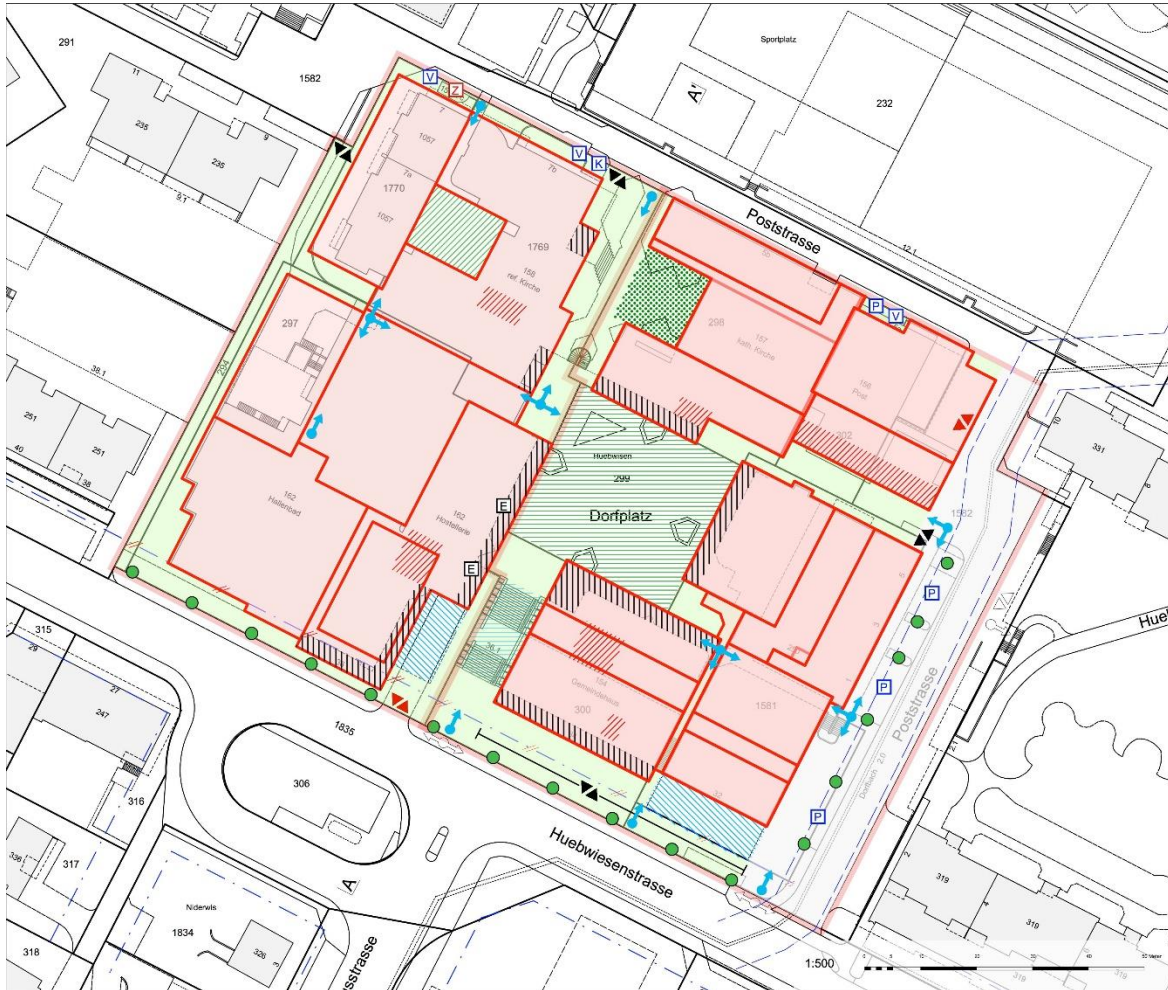
Gestaltungsplan 2 – Planinhalt



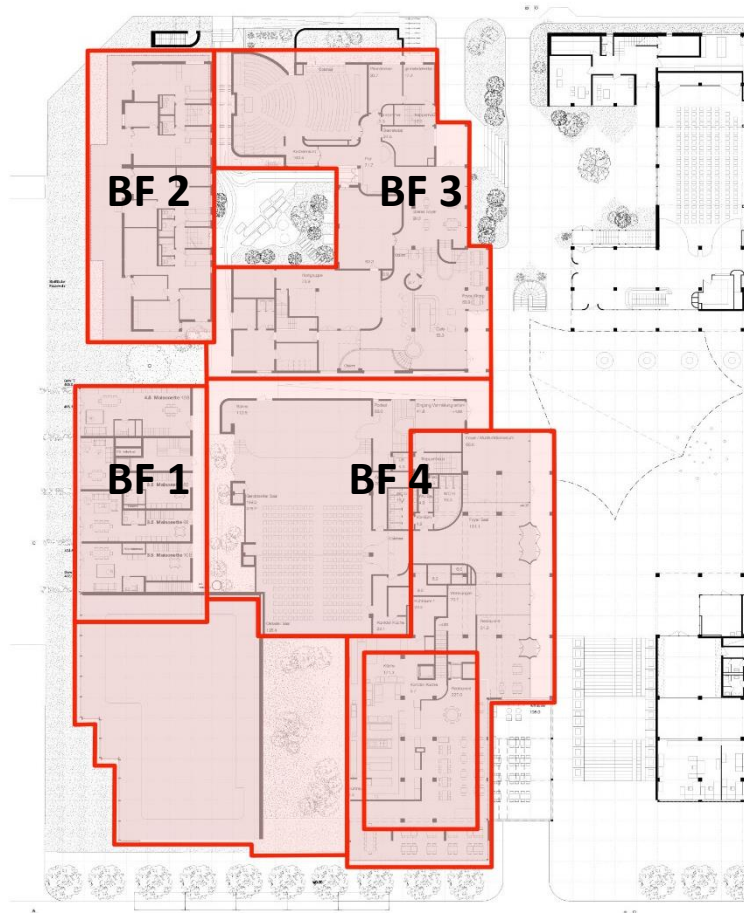
Festlegungen

-  Perimeter
-  Verkehrsbaulinie suspendiert
-  Bereich Poststrasse
-  Baubereich
-  Bereich Dachaufbauten (Lage schematisch)
-  Bereich Terrasse
-  Bereich Aussenraum überdacht
-  Bereich Dorfplatz
-  Bereich Vorplatz Kirche
-  Bereich Aussenraum
-  Baumreihe (Lage schematisch)
-  Arkadenbereich (Lage schematisch)
-  Ein- und Ausfahrt Sammelgarage (Lage schematisch)
-  Ein- und Ausfahrt Anlieferung (Lage schematisch)
-  Zufahrtbereich (Lage schematisch)
-  Abstellplätze Personenwagen (Lage schematisch)
-  Gedeckte Abstellanlage Velos (Lage schematisch)
-  Fusswegverbindung (Lage schematisch)

Gestaltungsplan 1 & 2



Gestaltungsplan – Bauen (1)



Grundprinzip 1:

- Definition oberirdischer Fussabdruck
- unabhängige Baubereiche

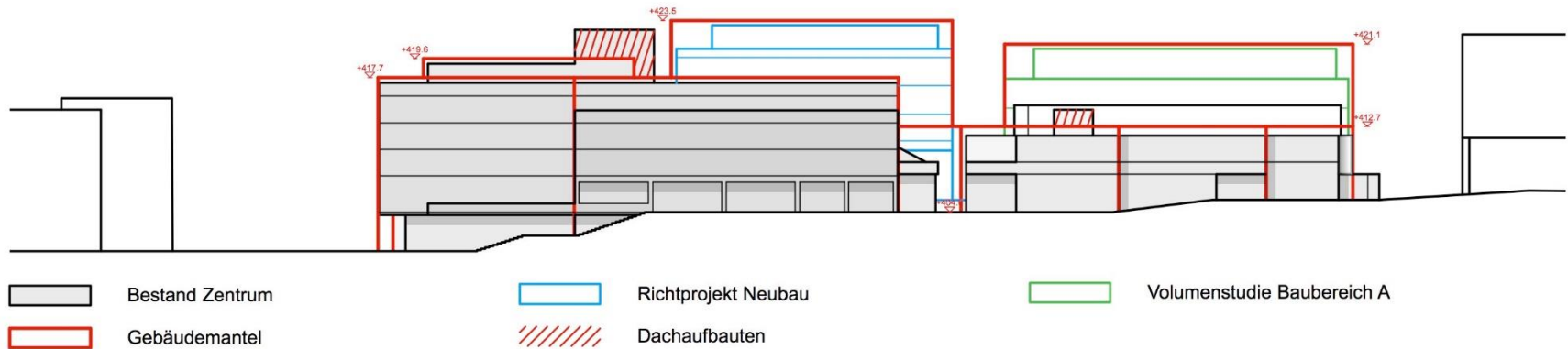
BF 1: Punktneubau

BF 2: BG Schönheim

BF 3: Reformierte Kirche

BF 4: Gemeinde

Gestaltungsplan – Bauen (2)



■ Grundprinzip 2:

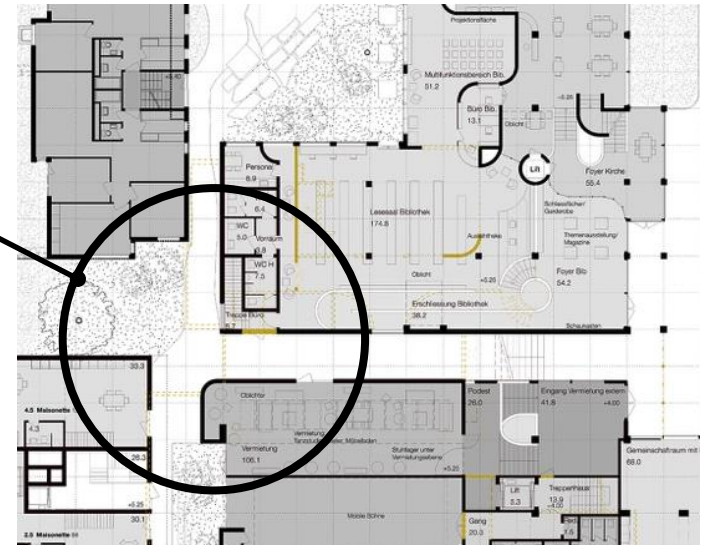
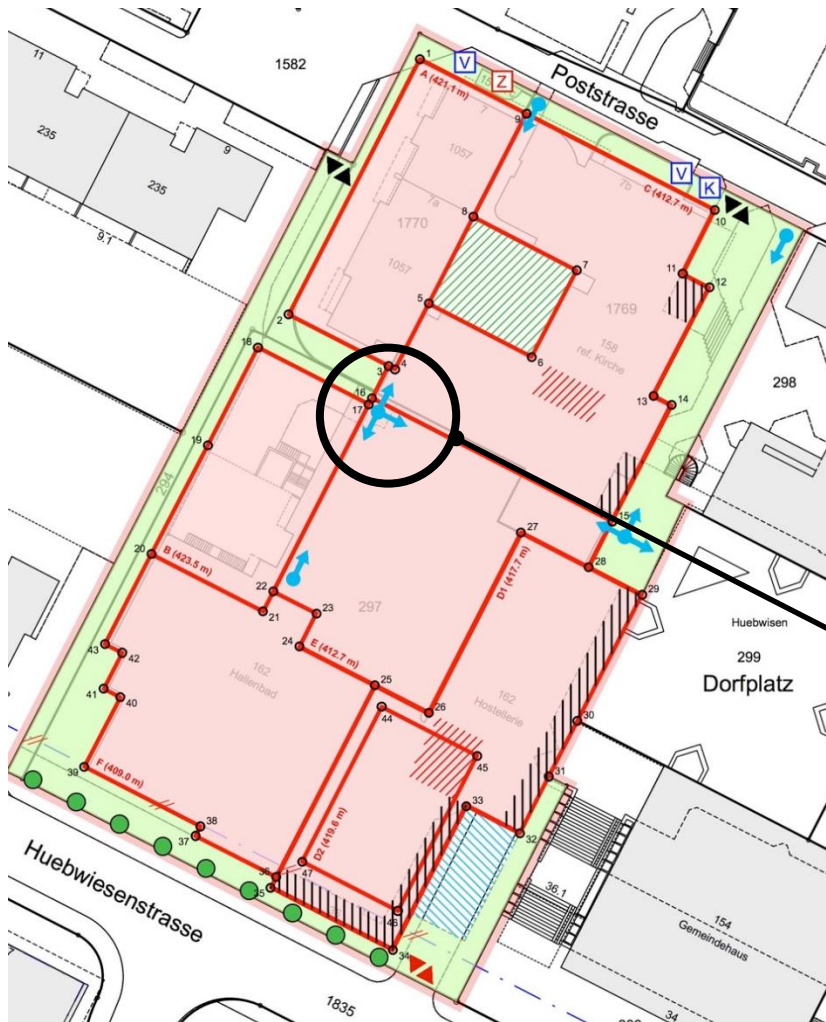
- Fussabdruck + Gebäudehöhe = Gebäudemantel

■ Grundprinzip 3:

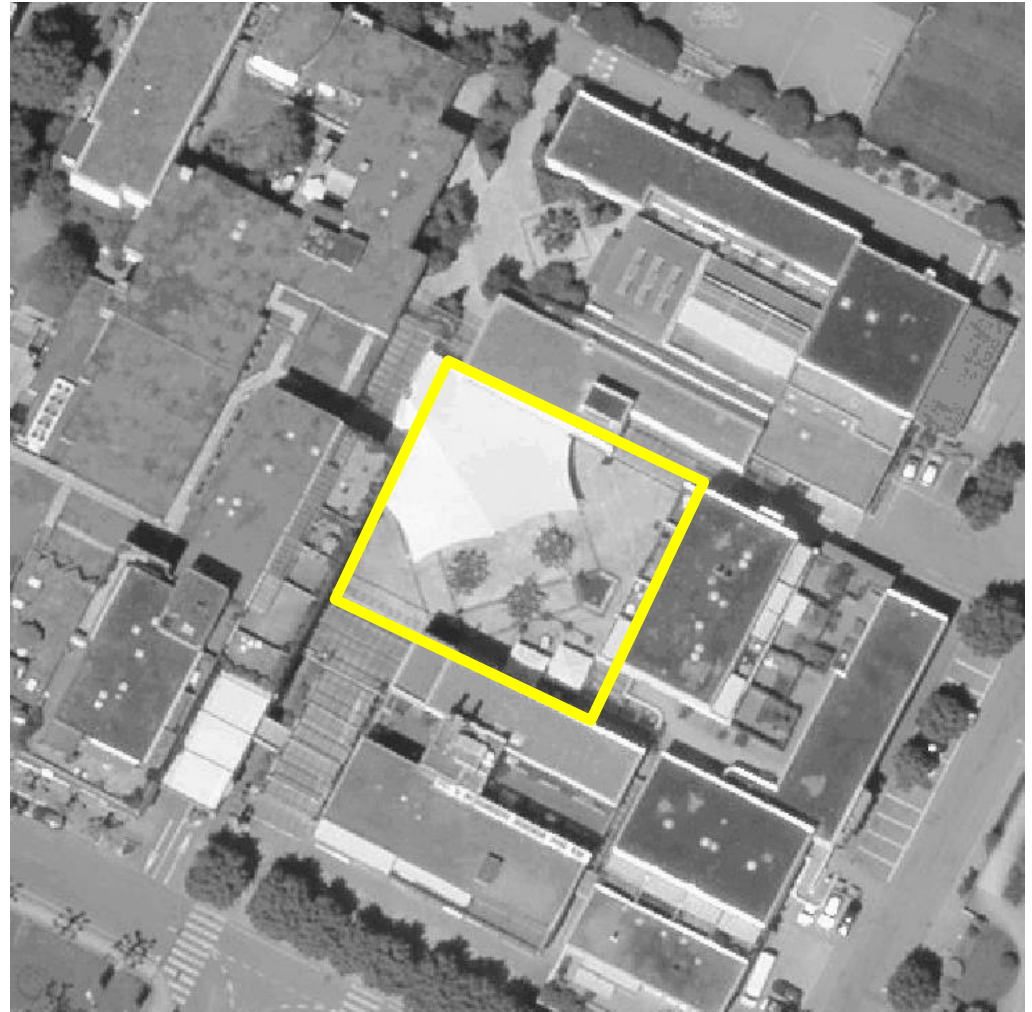
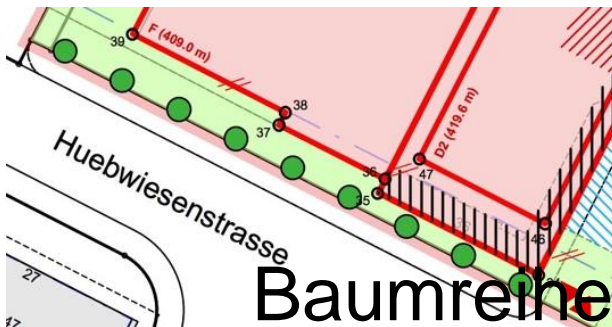
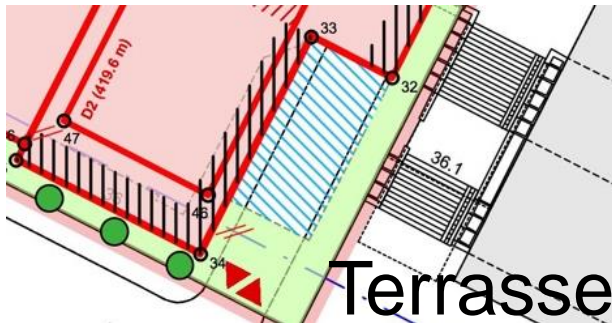
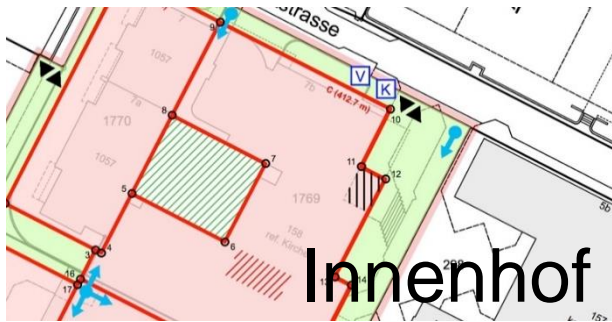
- Unterirdisch kann überall gebaut werden

Gestaltungsplan – Erschliessung

- Fusswegverbindungen
- Parkierung
- Velos



Gestaltungsplan – Aussenraum



Gestaltungsplan – Qualitätssicherung (Auszug)

Zweck: Eine architektonisch und städtebaulich besonders gut gestaltete Weiterentwicklung im Einklang mit den Zielen des Schutzobjektes.

Gestaltung: Bauten, Anlagen und Aussenraum sind so zu gestalten, dass eine besonders gute Gesamtwirkung entsteht. Dies gilt auch für Dachflächen, Farbgebung und Materialisierung.

Arkaden: Arkadenbereichen sind mindestens 2,0 m tief und dauernd öffentlich zugänglich.

Freiraum: Dorfplatz und Vorplatz Kirche sind als öffentliche Freiräume mit einer hohen Aufenthalts- und Gestaltungsqualität herzurichten.

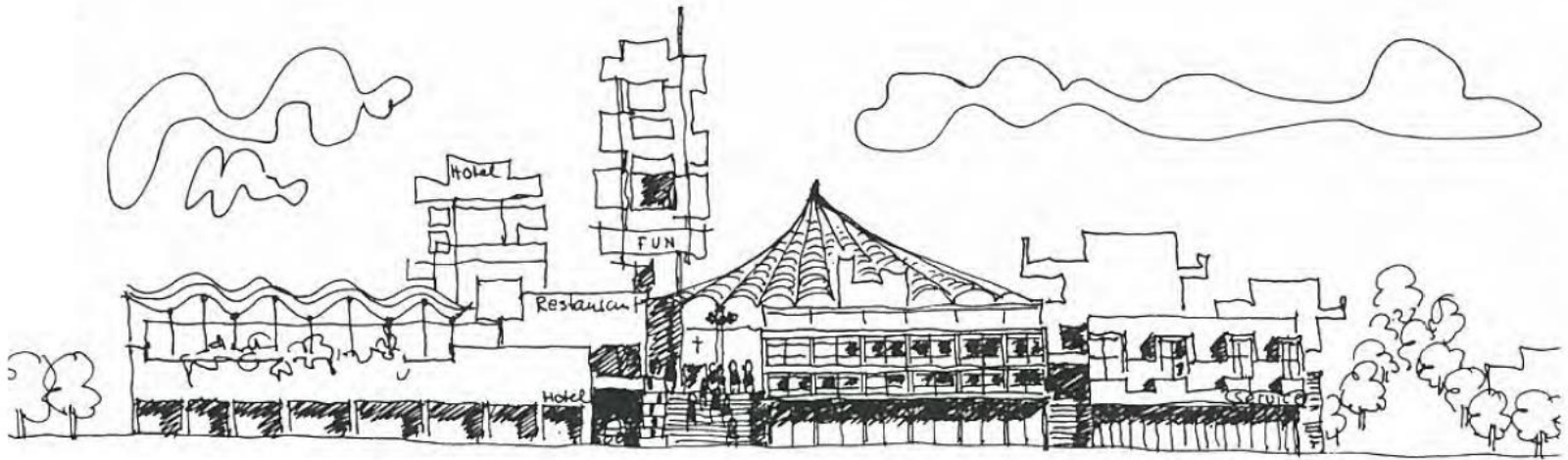
- **Vorprojekt**

Peter Baumberger,

Baumberger & Stegmeier Architekten AG, Zürich

Vorprojekt

Zentrum Geroldswil / Modernes Ideal



Zentrum Geroldswil / Moderne Realität



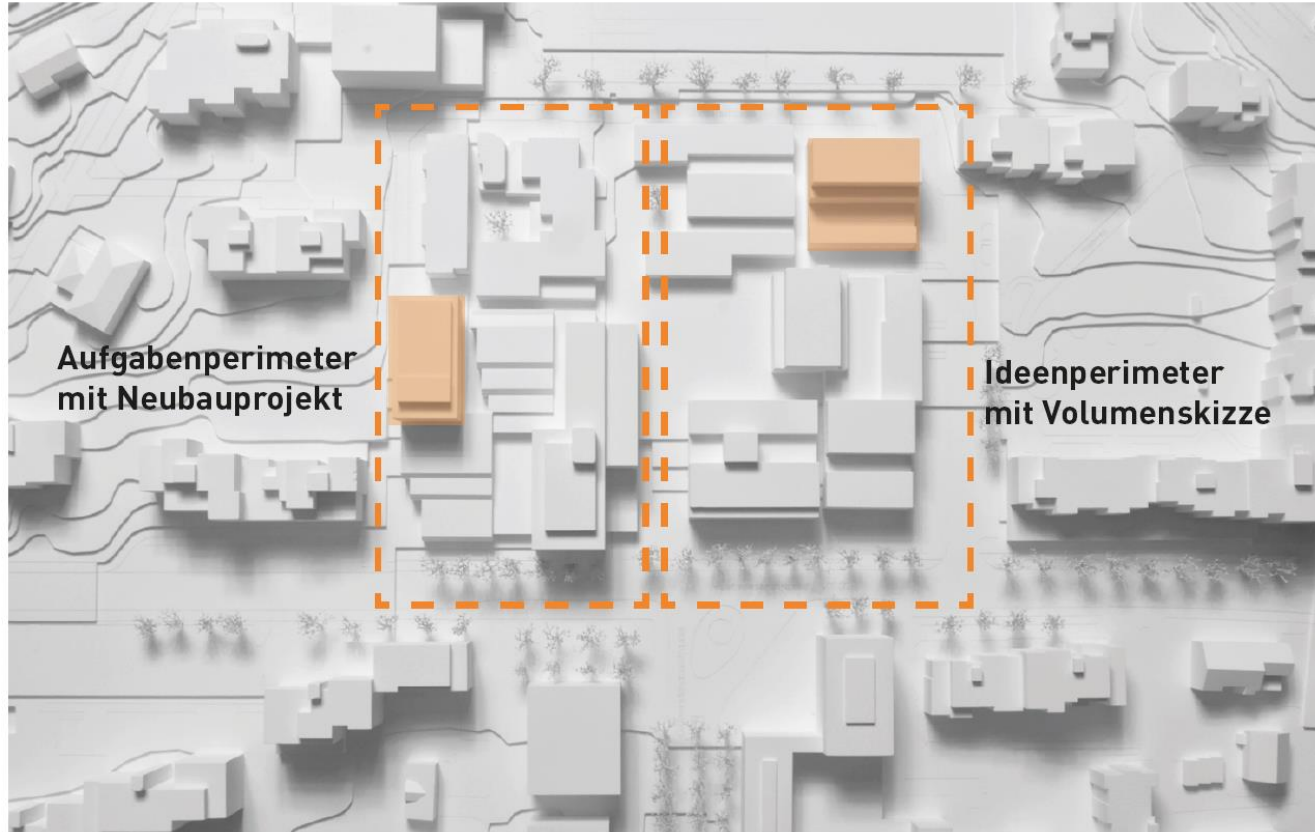
Vorprojekt

Konzept / Zentrum Dorfplatz heute



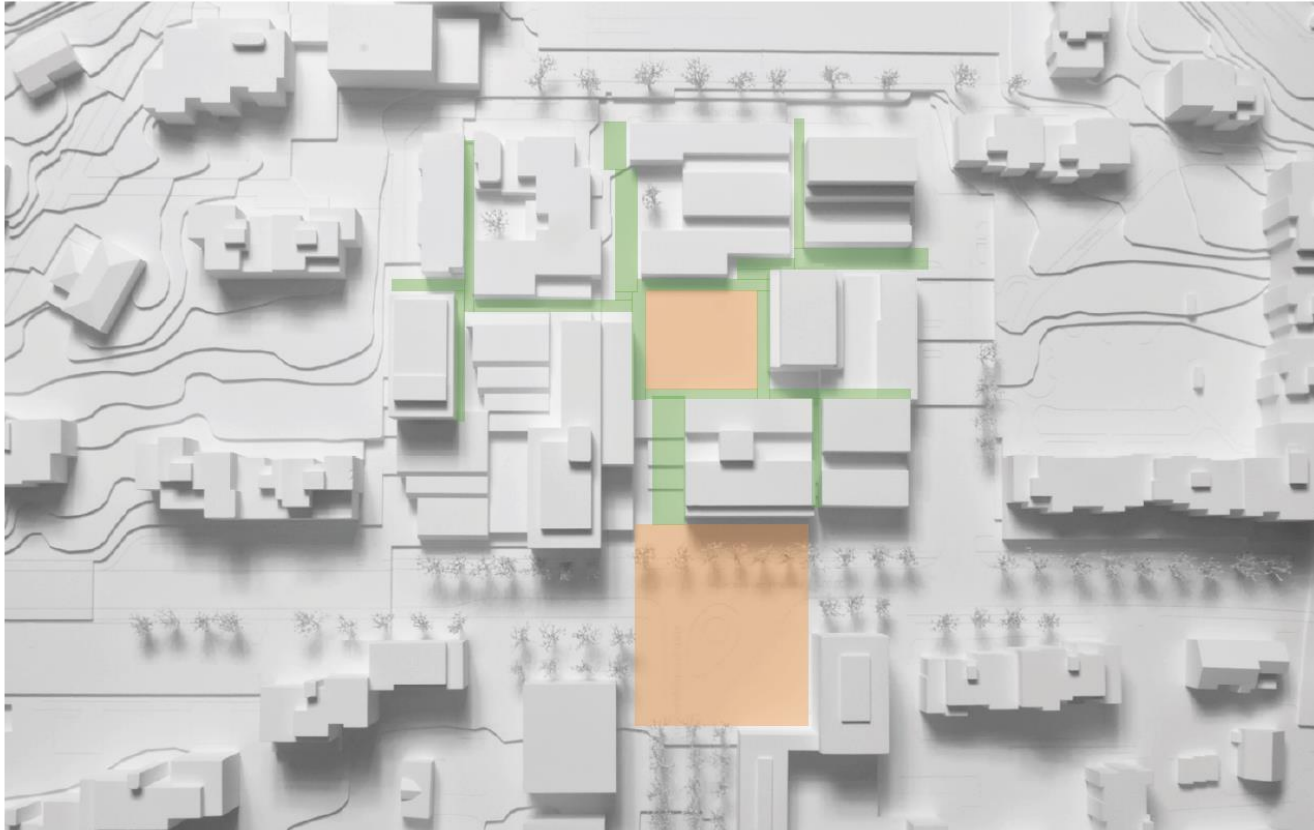
Vorprojekt

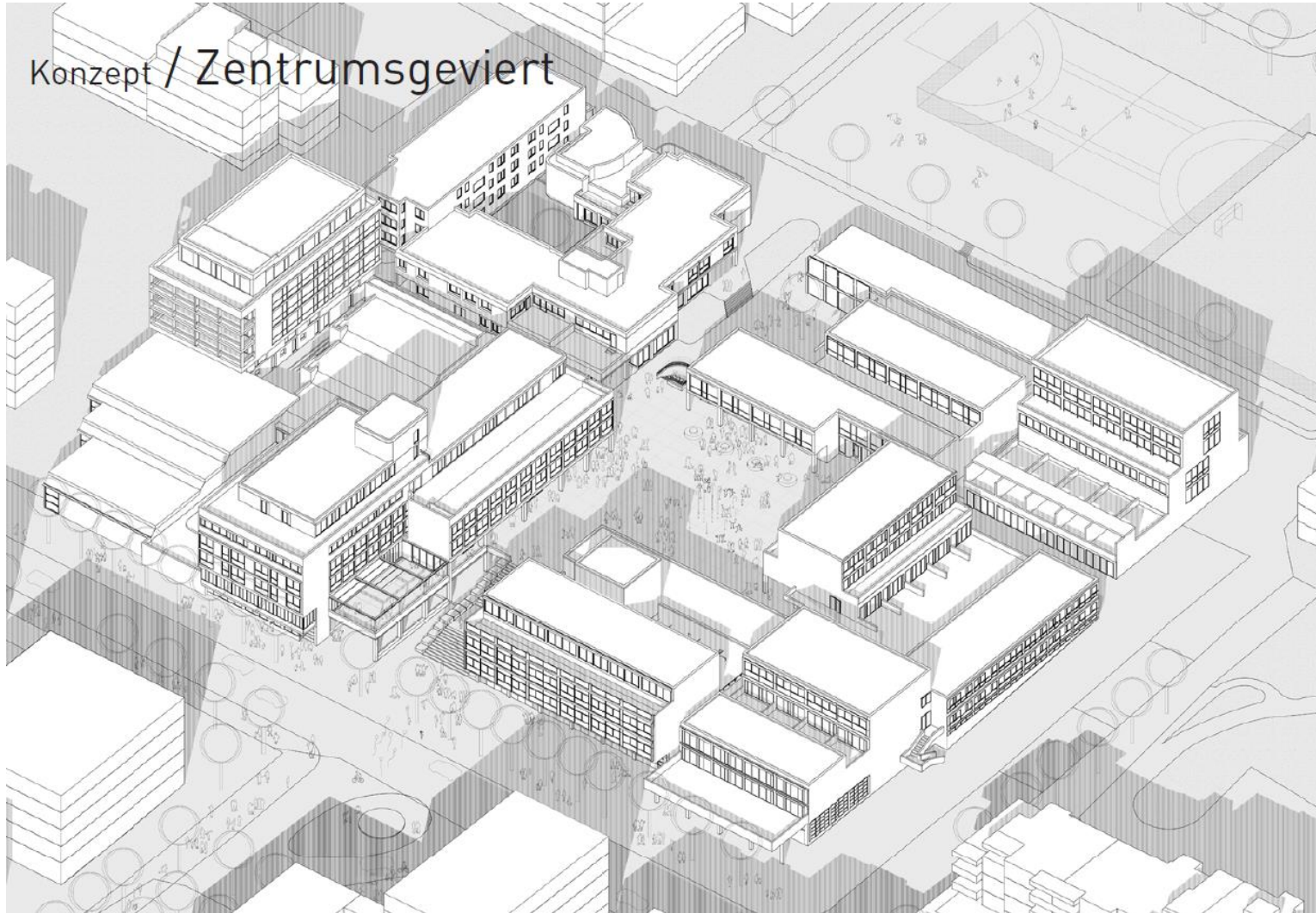
Konzept / Aufgabenstellung



Vorprojekt

Konzept / Gassen





Vorprojekt



Vorprojekt

Konzept / Werterhalt durch Weiterentwicklung

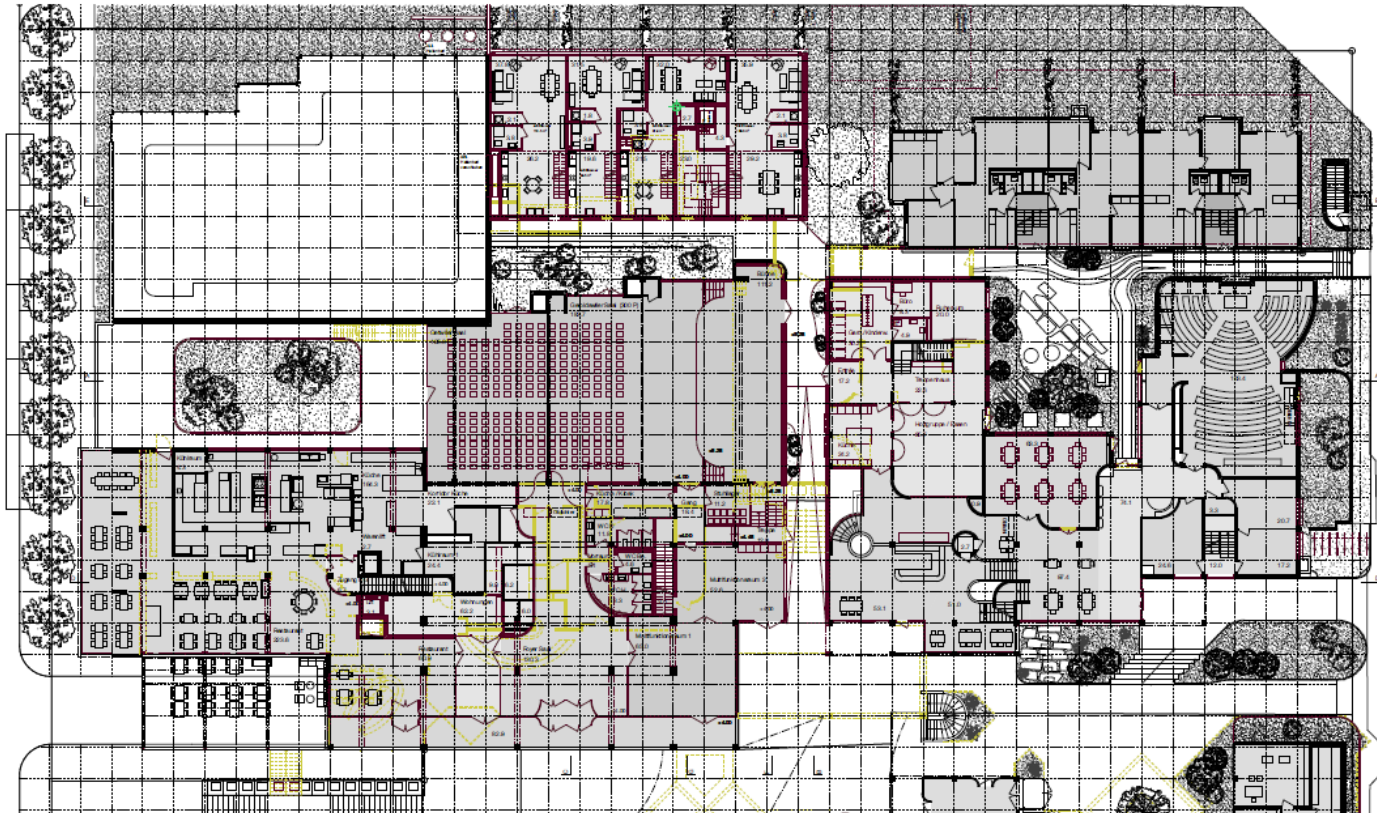


Vorprojekt

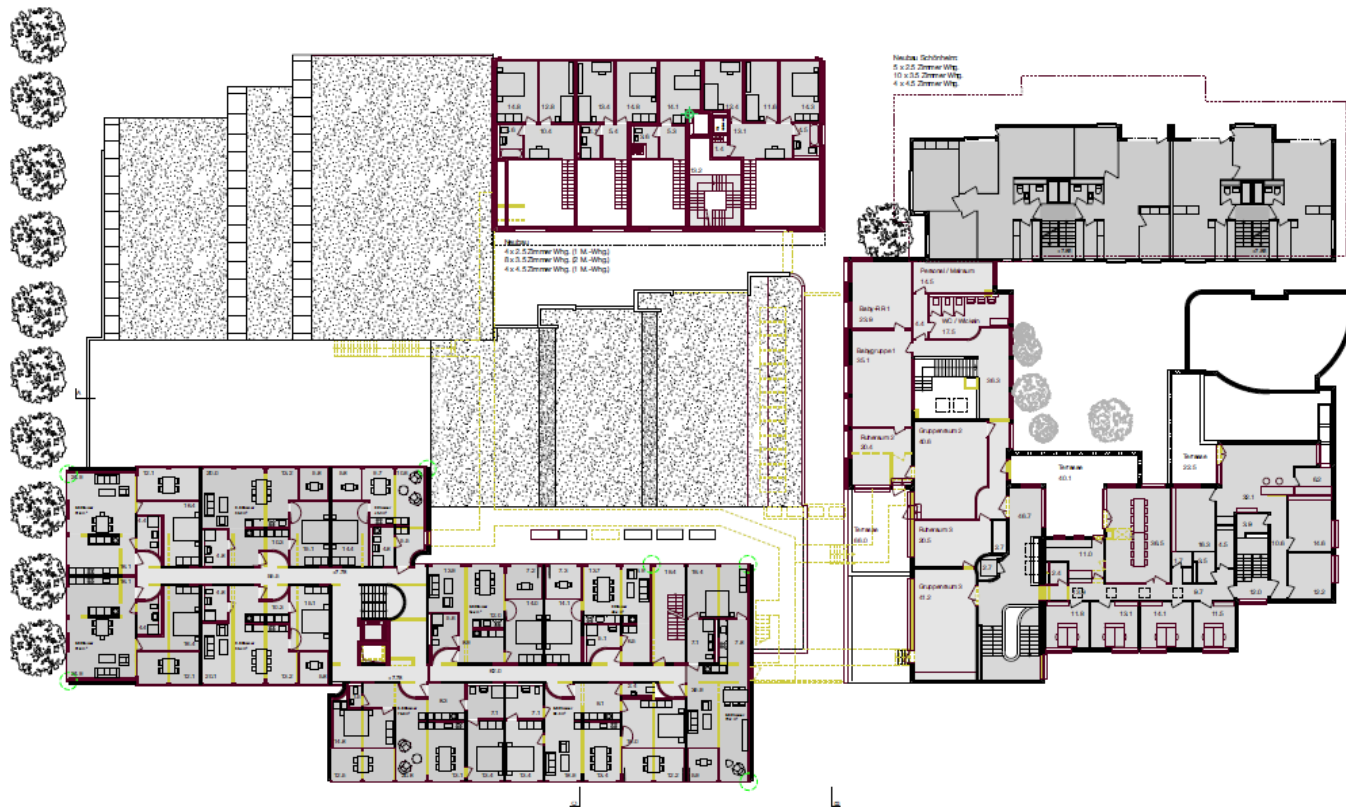
Konzept / Bühne Saal



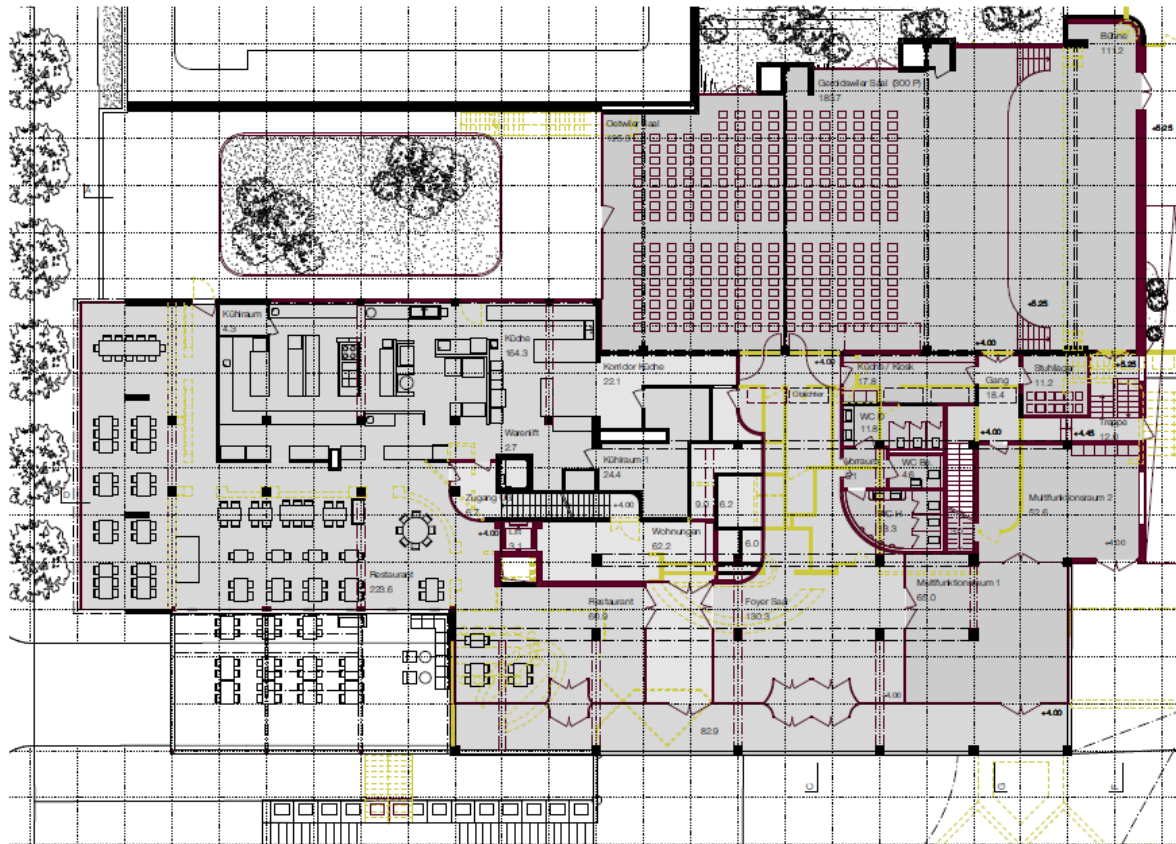
Grundrisse / Erdgeschoss



Grundrisse / 1. Obergeschoss



Grundrisse / Ebene Dorfplatz: Saal mit Foyer & Restaurant

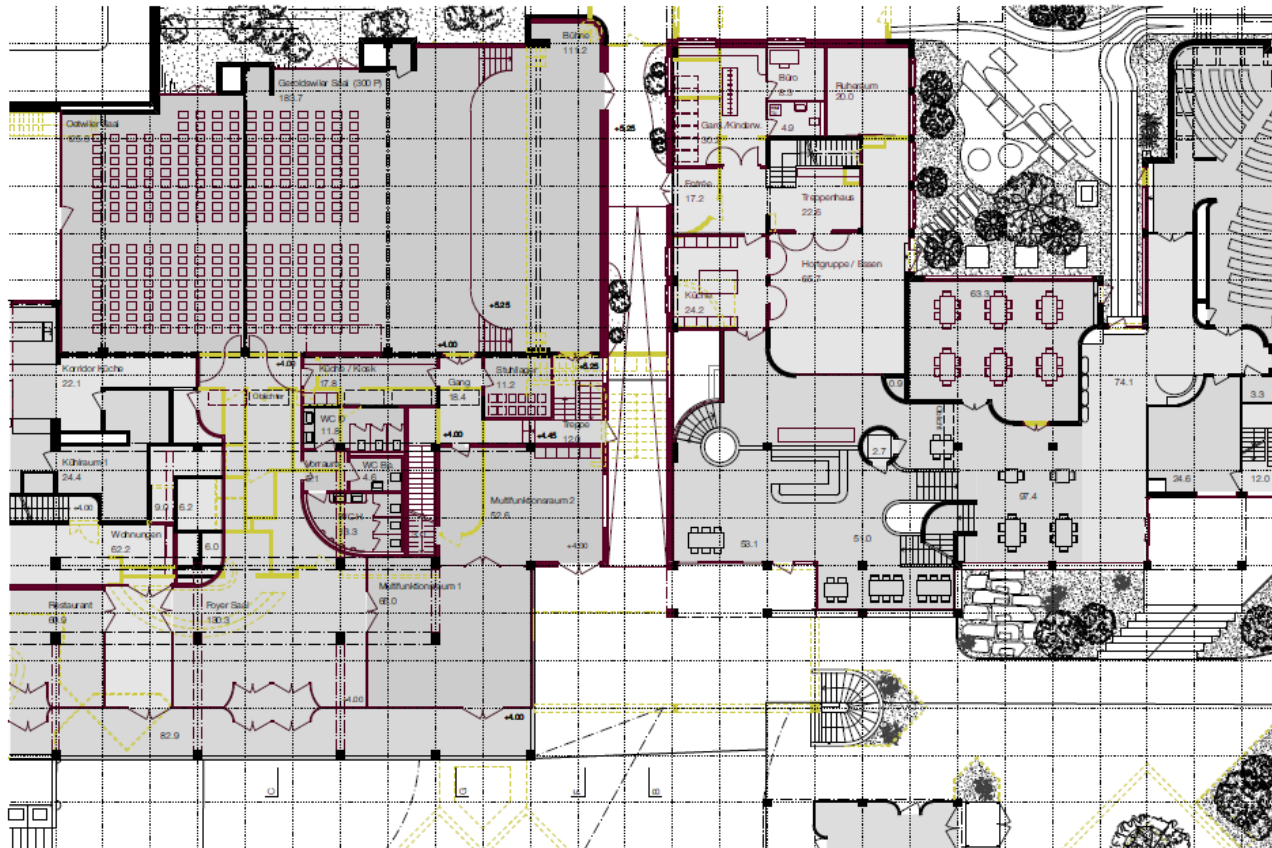


Vorprojekt

Erschliessung / Erhalt von Raumfiguren

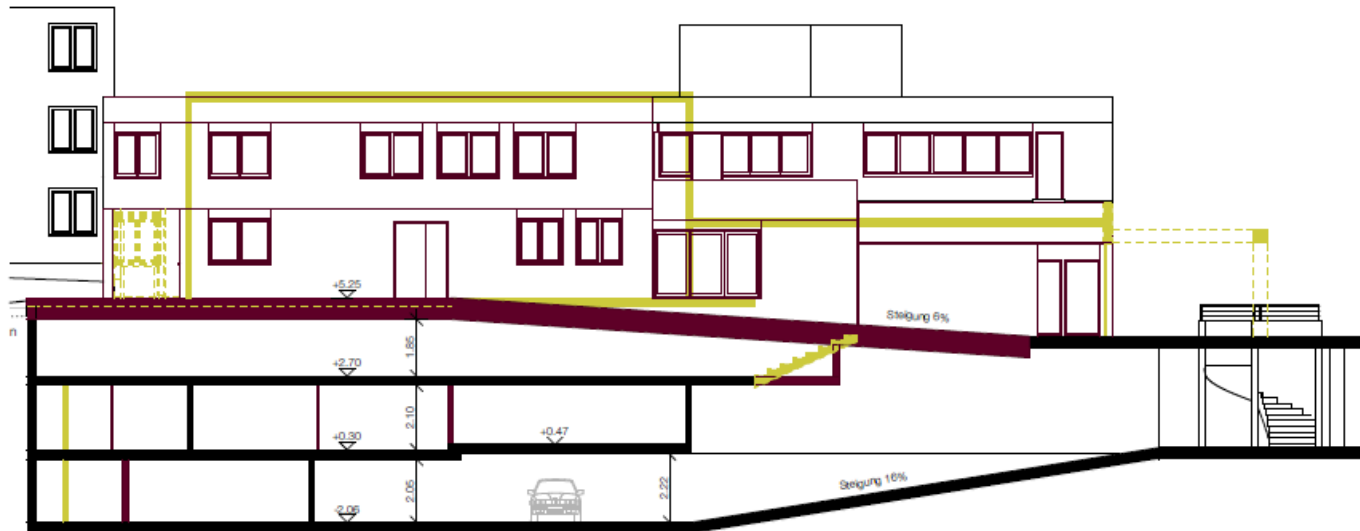


Erschliessung / Rampe



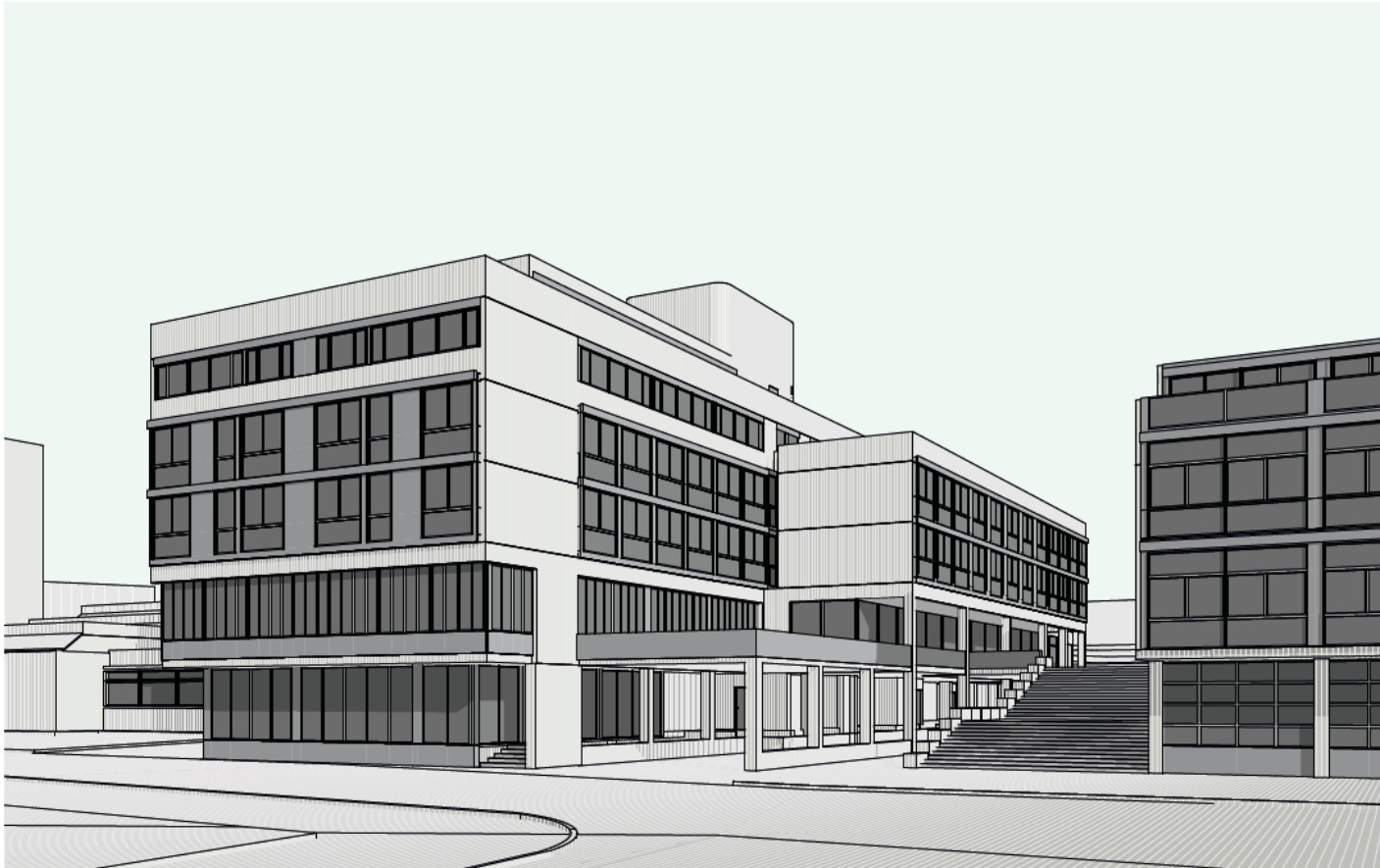
Vorprojekt

Erschliessung / Rampe



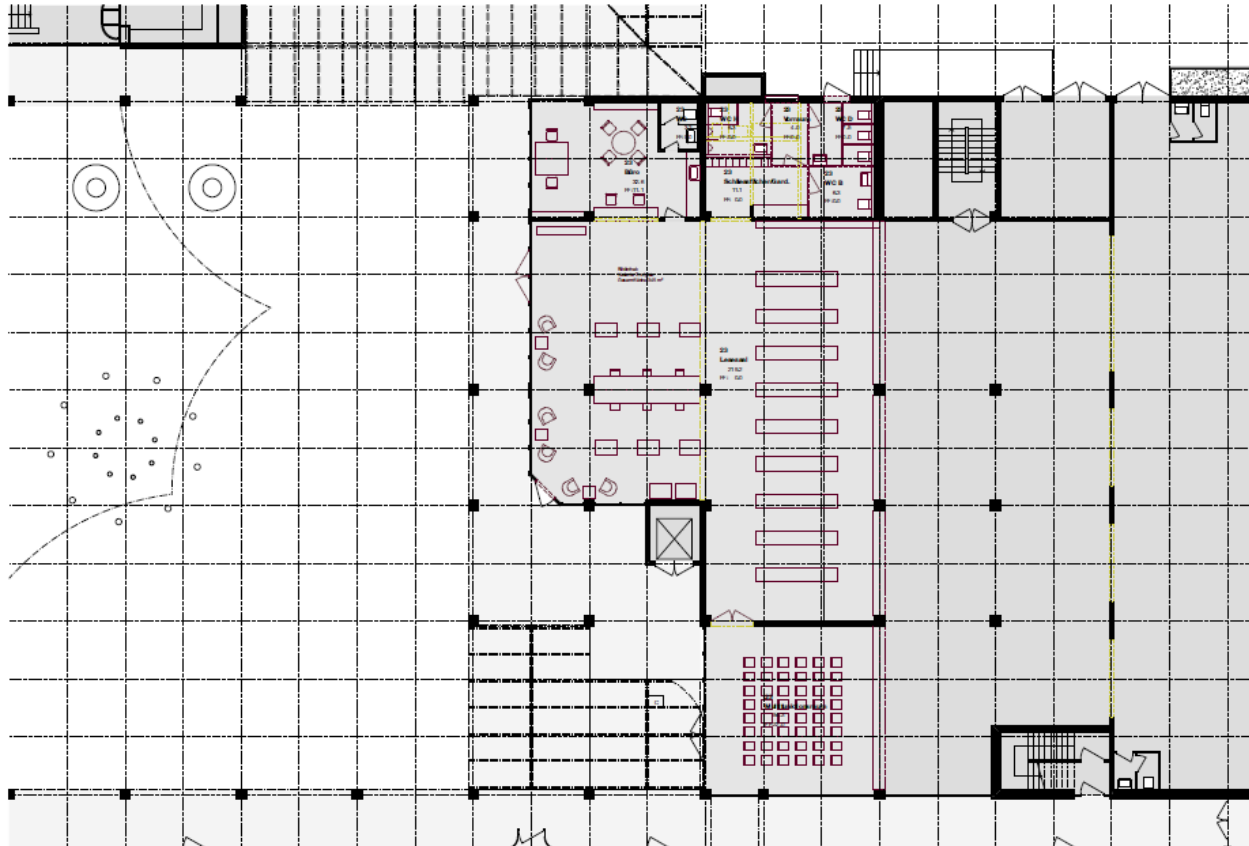
Vorprojekt

Konzept / Terrasse Restaurant mit Platzzugang



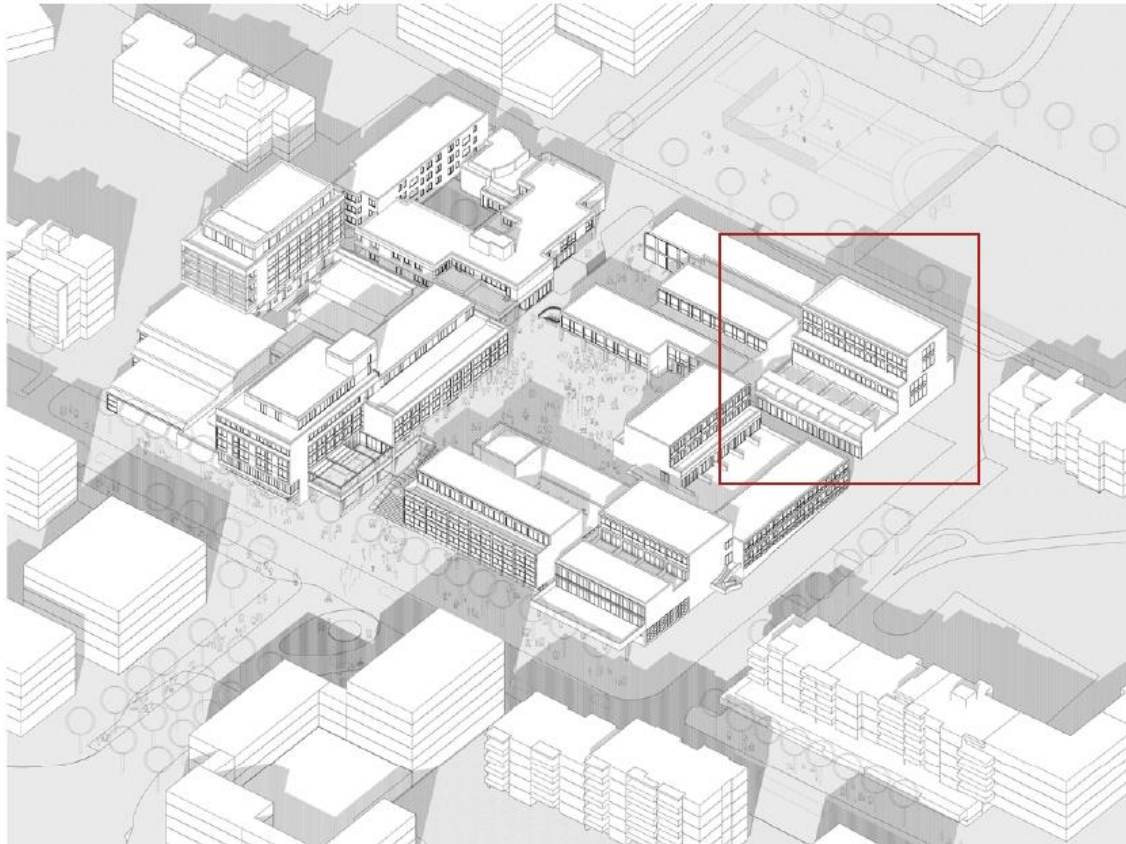
Vorprojekt

Ideenperimeter / Bibliothek



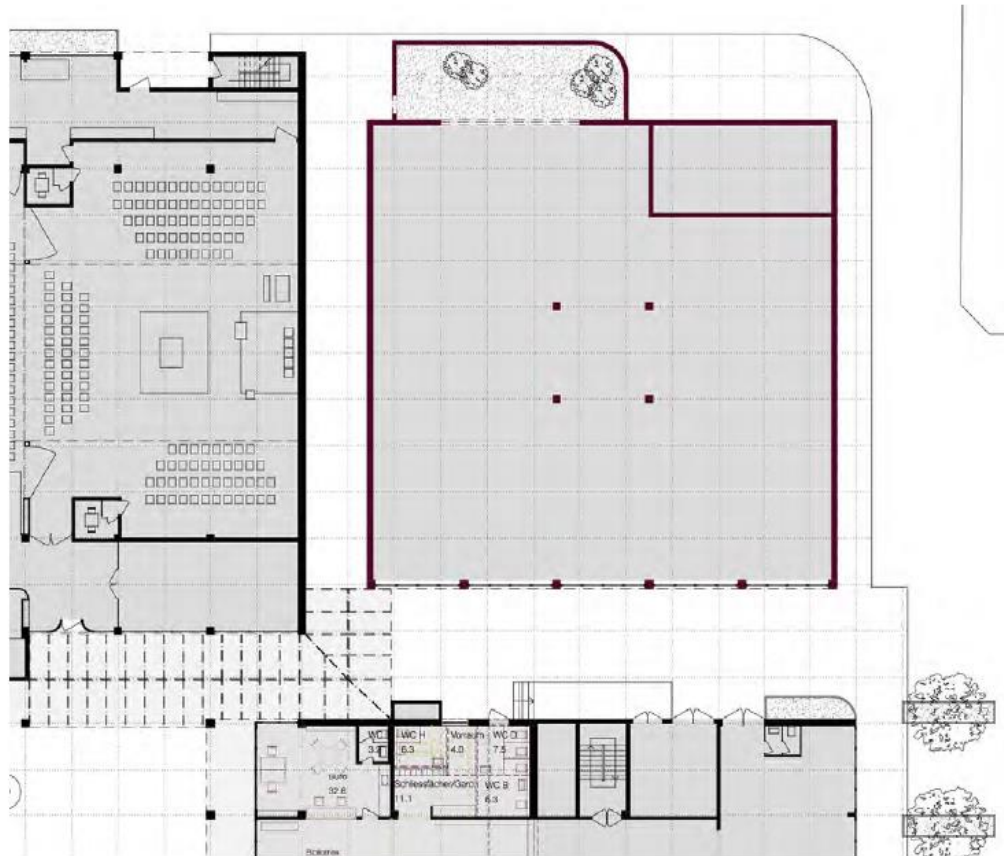
Vorprojekt

Ideenperimeter / Postgebäude



Vorprojekt

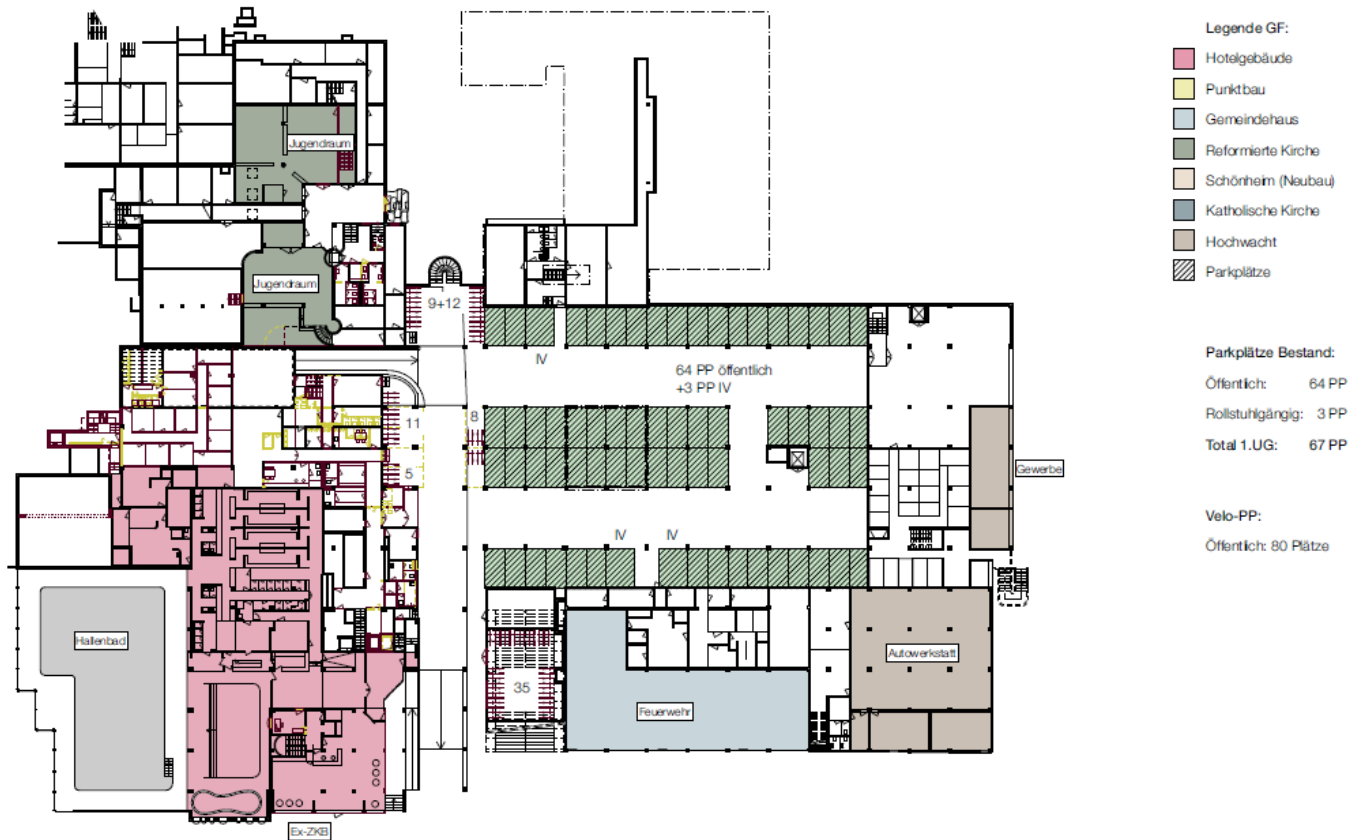
Ideenperimeter / Postgebäude



Umgebung / Innenhof

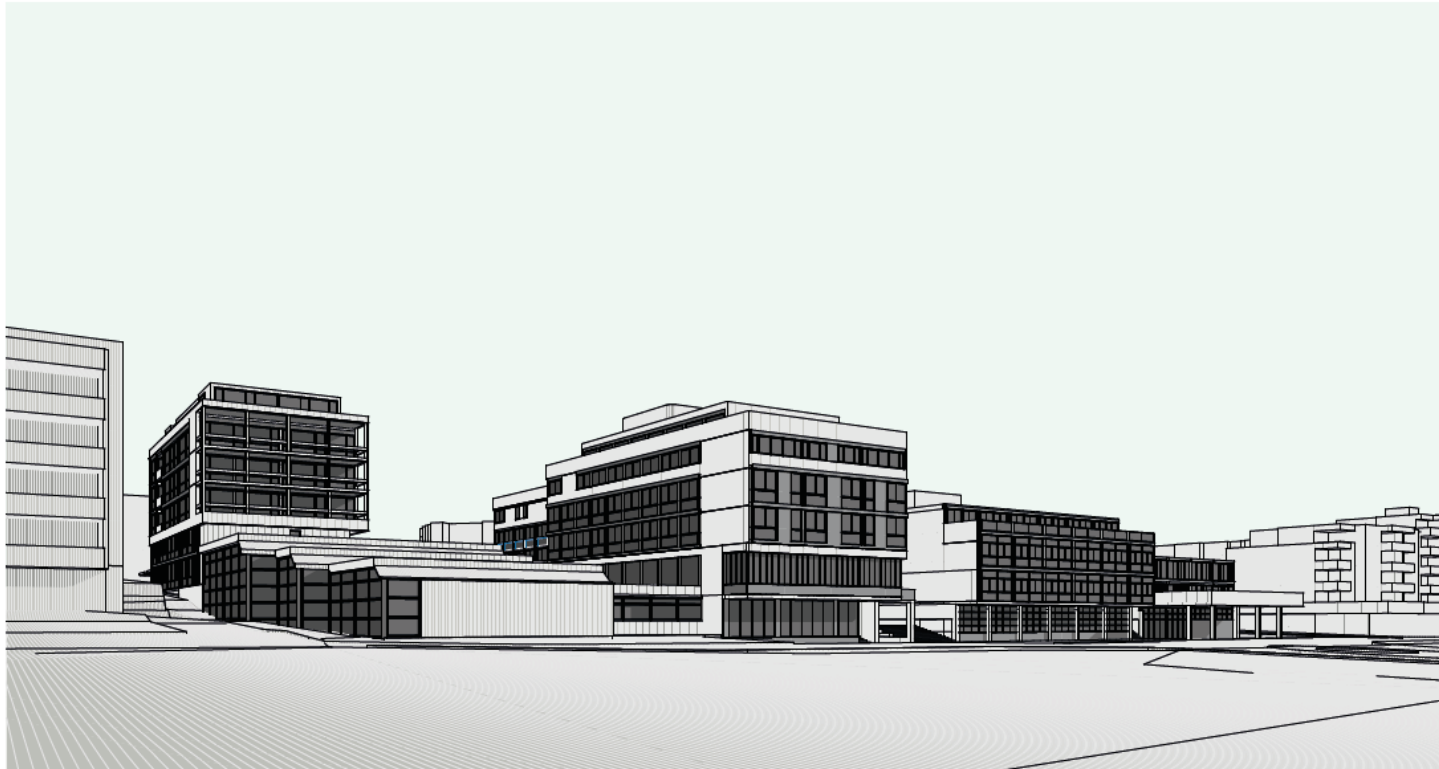


Parkplatzsituation / PKW & Velo



Vorprojekt

Konzept / Gemeindezentrum als Ensemble



- **Wie weiter?**

**Peter Christen,
Präsident Baukommission Baufeld Hotel und
Liegenschaftenvorstand**

Wie weiter?

Bewilligung Projektierungskredit	Dezember 2017
Entscheid Studienauftrag	Juni 2018
Bewilligung Vorprojekt	Dezember 2019

Stand Heute

Urnenabstimmung Zusatzkredit Projektierung	September 2020
Genehmigung Gestaltungsplan 1 + 2	7. Dezember 2020
Einreichung Baugesuch	Frühling 2021
Urnenabstimmung Baukredit	13. Juni 2021
Realisierung	ab Frühling 2022



Nächste, wichtige Termine

Eröffnung Coop und Apotheke Huebegg	27. August 2020
Abstimmungssonntag	27. September 2020
a.o. Gemeindeversammlung Geroldswilersaal, Hotel Geroldswil	28. September 2020
Christkindlimärt Dorfplatz Geroldswil	28. November 2020
Abstimmungssonntag	29. November 2020
Gemeindeversammlung Geroldswilersaal, Hotel Geroldswil	7. Dezember 2020
PSOG Budgetversammlung	8. Dezember 2020

Wir wünschen Ihnen eine gute Heimreise!

