

**159 L2.01.2 Liegenschaften – Liegenschaften, Gebäude, Grundstücke – Einzelne Objekte (Eigentum der Gemeinde sowie Miet-, Pacht- und Baurechtsobjekte für Gemeindezwecke)
Zentrumsentwicklung. Baufeld West. Kaufvertrag Niderwis.
Genehmigung**

Gemeindepräsident **Michael Deplazes** erläutert die Vorlage anhand einer Präsentation. Die Rechnungsprüfungskommission schlägt den Versammlungsteilnehmenden durch die Präsidentin **Renata Tanner** vor, dem Antrag zuzustimmen.

Es wird eine Diskussion verlangt

Edith Hoffmann führt aus, dass in den Gemeinden immer mehr die Forderung nach "Grün" aufkommt. In der Gemeinde Geroldswil wird aber immer mehr verbaut. Wie geht die Gemeinde Geroldswil damit um? **Michael Deplazes** bestätigt diese Feststellung und erklärt, dass das Thema bereits aufgenommen wurde, wie beispielsweise im aktuell entstehenden Richtplan.

Paul Voumar definiert das Wort Piazzetta als kleiner Raum. Er gibt zu bedenken, dass die restlichen 250m² keine optimalen Möglichkeiten bieten würde. Er schlägt eine Variante mit Baurecht vor und fragt sich, weshalb nicht die gesamte Fläche verkauft werde. **Michael Deplazes** erklärt, dass es wirklich eine kleine Piazzetta sei, aber mit neuem Wohnraum und neuem Gewerbe soll neues Steueraufkommen generiert werden. Das Baurecht wäre eine Möglichkeit, ist aber wenig sinnvoll für den Bauherr und für die Gemeindekasse würde dies wenig Einnahmen generieren.

Stefan Meyer findet es ein spannendes Projekt. Er fragt nach der Entstehung des Landpreises. **Michael Deplazes** führt aus, dass der Preis vom HEV Zürich geschätzt wurde.

Jolanda Müller hat bemerkt, dass die Zufahrt der Tiefgarage über die Huebwiesenstrasse vorgesehen sei. Dort habe es heute schon viel Verkehr. Zudem weist sie auf den durch die Bautätigkeiten ständigen Lärm im Zentrum von Geroldswil hin. **Michael Deplazes** bestätigt den Baulärm im Zentrum während den letzten Jahren. Doch sei nun die letzte Etappe der Zentrumsentwicklung mit dem Baufeld West erreicht. Doch heute steht der Verkauf des Landstückes auf den Traktanden, zum Zeitpunkt des Gestaltungsplans können solche Fragen diskutiert werden.

Antrag

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung den vorliegenden Kaufvertrag zwischen der Politischen Gemeinde Geroldswil und der Niderwis Park AG, Zollikon mit einem Kaufpreis von CHF 2'115'000.00 für 592 m² aus Kataster-Nr. 306 zu genehmigen.

Abstimmung

Der Antrag wurde mit 11 Gegenstimmen angenommen.

Beschluss

1. Der Kaufvertrag Niderwis zwischen der Politischen Gemeinde Geroldswil und der Niderwis Park AG, Zollikon wird mit einem Kaufpreis von CHF 2'115'000.00 genehmigt.

2. Mitteilung an

- Niderwis Park AG, André Terlinden, Dufourstrasse 58, 8702 Zollikon
- Notariat Dietikon, Cornelia Heinzer, Postfach, 8953 Dietikon
- Gemeindepräsident Michael Deplazes
- Abteilung Finanzen
- Akten

**Gemeindeversammlungsvorsteherchaft
Geroldswil**



Michael Deplazes
Gemeindepräsident



Karl Suter
Gemeindegemeinschreiber