

Gemeindeversammlung

Protokoll

Montag, 5. Dezember 2016, 20.00 - 21:15 Uhr

Ort

Gemeindesaal im Hotel Geroldswil

Stimmzähler

Als Stimmzähler werden vorgeschlagen und gewählt:

- Agnes Marquart, Dorfstrasse 65
- Olivier Rätz, Huebwiesenstrasse 69a

Stimmberechtigte

Es sind 158 Stimmberechtigte anwesend.

Gäste

Als Gäste werden begrüsst

- David Egger, Limmattaler Zeitung
- Anisa Zhaku, Lernende
- Alexandra Deplazes, Gemeindeschreiber-Stv.
- Josef Kacic, Geroldswil

Traktandenliste

1. Genehmigung Voranschlag und Festsetzung Steuerfuss 2017
2. Festsetzung Privater Gestaltungsplan „Zentrum Ost“
3. Genehmigung Kaufvertrag für die ZKB-Filiale an der Huebwiesenstrasse 36
4. Bau- und Kreditabrechnung der Strassensanierung an der Stettenstrasse
5. Austritt Mobile Jugendberatung „Blinker“ des Zweckverbands Sozialdienst Limmattal

Die Traktandenliste wird genehmigt. Es ist keine Anfrage nach § 51 Gemeindegesetz eingegangen.

Protokoll

Beat Meier, Gemeindeschreiber (nicht stimmberechtigt)

Einwendungen

Auf die Anfrage des Gemeindepräsidenten am Schluss der Versammlung werden keine Einwendungen gegen die Versammlungsführung erhoben.

Publikation

1. Einladung zur Gemeindeversammlung: 4. November 2016
2. Beschlussfassung Gemeindeversammlung: 9. Dezember 2016



Montag, 5. Dezember 2016



**93 F2.07 Finanzen, Versicherungen - Voranschläge, Finanzplanung
Voranschlag 2017**

Finanzvorstand **Beat Schmid** erläutert die Vorlage. Die Rechnungsprüfungskommission schlägt den Versammlungsteilnehmenden durch den Präsidenten **Franz Heller** vor, den Voranschlag 2017 zu genehmigen.

Das Wort wird nicht verlangt.

Das Geschäft wird ohne Gegenstimmen genehmigt.

Beschluss:

1. Der Voranschlag 2017 der Politischen Gemeinde Geroldswil mit einem Aufwand von Fr. 20'863'500.00 und einem Ertrag von Fr. 13'063'500.00 und somit einem Aufwandüberschuss von Fr. 7'800'000.00, der durch ordentliche Steuern in der Höhe von Fr. 6'600'000.00 und einer Entnahme aus dem Eigenkapital von Fr. 1'200'000.00 zu decken ist, wird genehmigt.
2. Der Steuerfuss für die Politische Gemeinde Geroldswil wird unverändert auf 44 % festgesetzt.
3. Mitteilung an:
 - Abteilung Finanzen und Liegenschaften

**Gemeindeversammlungsvorsteherschaft
Geroldswil**

Michael Deplazes
Gemeindepräsident

Beat Meier
Gemeindeschreiber

**94 B1.03.3 Bau- und Raumplanung - Kommunale Planung - Sonderbauvorschriften, Gestaltungspläne
Privater Gestaltungsplan „Zentrum Ost“ – Festsetzung**

Hochbauvorstand **Willy Oswald** erläutert die Vorlage.

Das Wort wird nicht verlangt.

Das Geschäft wird ohne Gegenstimmen genehmigt.

Beschluss:

1. Der Private Gestaltungsplan „Zentrum Ost“ (Vorschriften und Situationsplan 1:500, dat. 18. November 2016) wird festgesetzt.
2. Die Genehmigung des Privaten Gestaltungsplanes „Zentrum Ost“ durch die Baudirektion Zürich bleibt vorbehalten.
3. Der Gemeinderat wird ermächtigt, Änderungen am Privaten Gestaltungsplan in eigener Zuständigkeit vorzunehmen, sofern sie sich als Folge von Auflagen aus dem Genehmigungsverfahren oder allfälligen Rechtsmittelverfahren als notwendig erweisen. Solche Beschlüsse sind öffentlich bekannt zu machen.
4. Mitteilung an:
 - Baudirektion Kanton Zürich, Walcheplatz 2, 8090 Zürich, mit Genehmigungsexemplaren (nach Rechtskraft)
 - Baumberger & Stegmeier, Badenerstrasse 156, 8004 Zürich
 - Landis AG, Huebwiesenstrasse 34, 8954 Geroldswil
 - Abteilung Bau und Werke

**Gemeindeversammlungsvorsteherschaft
Geroldswil**

Michael Deplazes
Gemeindepräsident

Beat Meier
Gemeindeschreiber

**95 L2.01.2 Liegenschaften - Einzelne Objekte
Huebwiesenstrasse 36 – ZKB-Filiale – Genehmigung Kaufvertrag**

Gemeindepräsident **Michael Deplazes** erläutert die Vorlage. Die Rechnungsprüfungskommission schlägt den Versammlungsteilnehmenden durch den Präsidenten **Franz Heller** vor, den Kaufvertrag für die ZKB-Filiale zu genehmigen.

Das Wort wird nicht Verlangt.

Das Geschäft wird ohne Gegenstimmen genehmigt.

Beschluss:

1. Der am 20. Juli 2016 öffentlich beurkundete Kaufvertrag zwischen der Politischen Gemeinde Geroldswil und der Zürcher Kantonalbank für die Stockwerkeigentumseinheit B (41/1000 Miteigentum) mit Sonderrecht an einem Teil des 1. und 2. Unterschooses in der Liegenschaft Huebwiesenstrasse 36, Kat.Nr. 297, mit gesamthaft 3'525 m2 Land, zum Preis von Fr. 650'000.00 wird genehmigt.
2. Der Gemeinderat wird mit dem Vollzug beauftragt.
3. Mitteilung an:
 - Zürcher Kantonalbank, Geschäftshaus Ringhof, Franz Hollinger, Postfach, 8010 Zürich
 - Grundbuchamt Dietikon, Zentralstrasse 19, 8953 Dietikon (nach Rechtskraft)
 - Abteilung Finanzen und Liegenschaften

**Gemeindeversammlungsvorsteherschaft
Geroldswil**

Michael Deplazes
Gemeindepräsident

Beat Meier
Gemeindeschreiber



- 96 **S5.01** **Strassen - Strassenplanung und Verkehrsplanung generell, Bau-
programme, komplexe und gemeindeübergreifende Strassenbe-
lange**
- S5.03** **Strassen - einzelne Strassen und Wege**
 Stettenstrasse – Strassensanierung – Bau- und Kreditabrechnung

Tiefbauvorstand **Peter Vogel** erläutert die Vorlage. Die Rechnungsprüfungskommission schlägt den Versammlungsteilnehmenden durch den Präsidenten **Franz Heller** vor, die Bau- und Kreditabrechnung der Strassensanierung an der Stettenstrasse zu genehmigen.

Das Wort wird nicht verlangt.

Das Geschäft wird ohne Gegenstimmen genehmigt.

Beschluss:

1. Die Bauabrechnung der Landis AG, Geroldswil sowie die Kreditabrechnung der Abteilung Finanzen und Liegenschaften vom 15. September 2016 für das Teilprojekt für die Sanierung und Verbreiterung der Stettenstrasse mitsamt neuem Trottoir und Radweg von der Limmattal- bis zur Buebenaustrasse mit Gesamtkosten von Fr. 182'470.20 wird genehmigt.
2. Mitteilung an:
 - Landis AG, Huebwiesenstrasse 34, 8954 Geroldswil
 - Abteilung Bau und Werke
 - Abteilung Finanzen und Liegenschaften

Gemeindeversammlungsvorsteherschaft Geroldswil

Michael Deplazes
Gemeindepräsident

Beat Meier
Gemeindeschreiber



**97 S2.02.2 Sozialfürsorge/-hilfe - Persönliche Hilfe, soziale Dienste und Institutionen , Suchtfragen - Einzelne Bereiche, Dienste, Beratungs- und Betreuungsstellen
Zweckverband Sozialdienst Limmattal – Austritt Mobile Jugendberatung „Blinker“**

Sozialvorständin **Veronika Neubauer** erläutert die Vorlage. Die Rechnungsprüfungskommission schlägt den Versammlungsteilnehmenden durch den Präsidenten **Franz Heller** vor, dem Austritt aus der Mobilen Jugendberatung „Blinker“ des Zweckverbandes Sozialdienst Limmattal auf den 31. Dezember 2018 zuzustimmen.

Das Wort wird nicht verlangt.

Das Geschäft wird mit grossem Mehr und vier Gegenstimmen genehmigt.

Beschluss:

1. Dem Austritt aus der mobilen Jugendberatung „Blinker“ des Zweckverbandes Sozialdienst Limmattal auf den 31. Dezember 2018 wird zugestimmt.
2. Mitteilung an:
 - Zweckverband Sozialdienst Limmattal, Mobile Jugendberatung „Blinker“, Grabenstrasse 9, 8952 Schlieren
 - Abteilung Soziales
 - Abteilung Finanzen und Liegenschaften

**Gemeindeversammlungsvorsteherschaft
Geroldswil**

Michael Deplazes
Gemeindepräsident

Beat Meier
Gemeindeschreiber

Gemeindeversammlungsvorsteherschaft Geroldswil



Michael Deplazes
Gemeindepräsident



Beat Meier
Gemeindeschreiber



Agnes Marquart
Stimmzählerin



Olivier Rätz
Stimmzähler