

Der Gemeinderat begrüsst Sie herzlich  
zur Informationsveranstaltung über die  
Sanierung des Hallenbades

## Agenda

- Begrüssung  
Ursula Hofstetter  
Gemeindepräsidentin
- Vorgeschichte  
Peter Christen  
Gemeinderat
- Vorstellung Projekt  
Roland Beck  
Hunziker Betatech
- Finanzierung  
Peter Christen  
Gemeinderat
- Urnenabstimmung  
Beat Meier  
Gemeindeschreiber
- Diskussion

## Weiteres Vorgehen



- **Vorgeschichte**

Peter Christen, Liegenschaftenvorstand

## Vorgeschichte



- 1974 Bau des heutigen Hallenbades
- 2007 Zustandsbeurteilung aller Zentrumsliegenschaften inkl. Hallenbad
- 2008 Sanierung der Badewassertechnik
- 2012 Auftrag an Hunziker Betatech Erstellung erweitertes Vorprojekt

## Sanierung - Wasseraufbereitung

Geroldswil



## Sanierung - Verteilung

Geroldswil



## Sanierung - Lüftung

Geroldswil



## Sanierung

Geroldswil

- Sanierung 2. Etappe

## Zugang Hallenbad

Geroldswil



## Zugang Garderobe

Geroldswil



## Sprungbrett

Geroldswil



## Reparaturen Mosaik

Geroldswil





## Fensterrahmen / Anschlüsse

Geroldswil



## Kämpfer / Verglasung

Geroldswil



## Garderoben

Geroldswil



## Trennwände / Beschläge

Geroldswil





## Schwellen

Geroldswil



## Zu- / Abluft Hallenbad

Geroldswil



## Heutige Mängel



- Energieverluste
- Sicherheitsdefizite
- Nicht Behindertengerecht
- Fehlende Garderobe für Schüler
- Keine Personalgarderobe
- Aufsicht Bademeister

## Weiteres Vorgehen



- **Vorstellung Projekt**  
Roland Beck, Hunziker Betatech



# HUNZIKER BETATECH

WASSER  
BAU  
UMWELT

[www.hunziker-betatech.ch](http://www.hunziker-betatech.ch)  
[www.schwimmbadbau-hbt.ch](http://www.schwimmbadbau-hbt.ch)

## Hallenbad Geroldswil: Sanierung Etappe 2



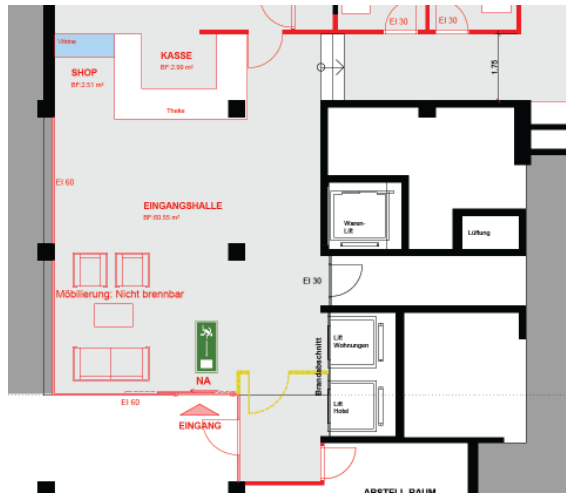
GRUNDRISS 1. UG 1:100  
50 JAHRE JUNG &  
EINFACH. MEHR. IDEEN.

12.04.2013 | Folie 22

HUNZIKER BETATECH



# Stand Projekt - Eingang





## Stand Projekt -Schwimmhalle

- Energetische Gebäudesanierung nach Norm: Ersatz Fensterfassade
- Dachsanierung nicht erforderlich, letzte Sanierung 1998
- Modernes Farb- / Lichtkonzept
- Kletterwand anstelle Sprungturm (bfu)
- Neues Kinderplanschbecken (Option)
- Neupositionierung Badeaufsicht



## Stand Projekt -Schwimmhalle





## Stand Projekt - Kletterwand



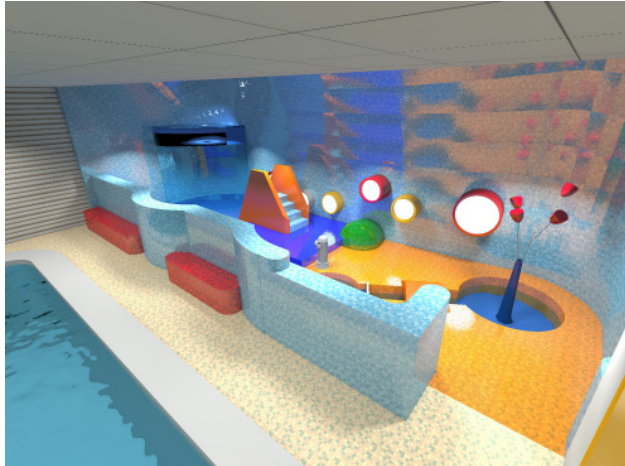
## Stand Projekt - Badeaufsicht



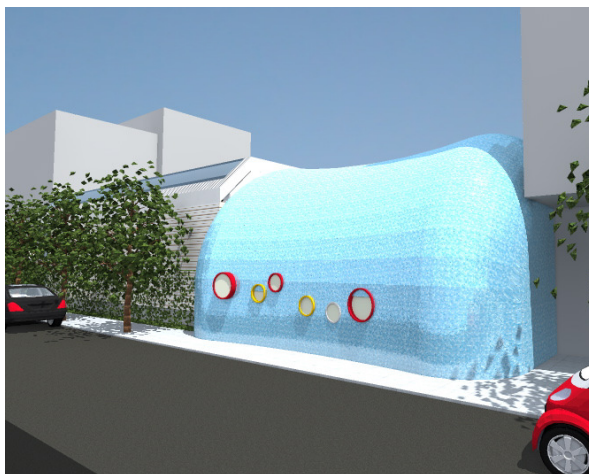




## Stand Projekt – Kinderbereich



## Stand Projekt – Kinderbereich



Hallenbad Geroldswil: Sanierung Etappe 2



GRUNDRISS 1. UG 1:100  
50 JAHRE JUNG &  
EINFACH. MEHR. IDEEN.

12.04.2013 | Folie 31

HUNZIKER BETATECH

Hallenbad Geroldswil: Sanierung Etappe 2



## Stand Projekt – Garderoben



50 JAHRE JUNG &  
EINFACH. MEHR. IDEEN.

10. April 2013 | Folie 32

HUNZIKER BETATECH

Hallenbad Geroldswil: Sanierung Etappe 2



GRUNDRISS 1. UG 1:100  
50 JAHRE JUNG &  
EINFACH. MEHR. IDEEN.

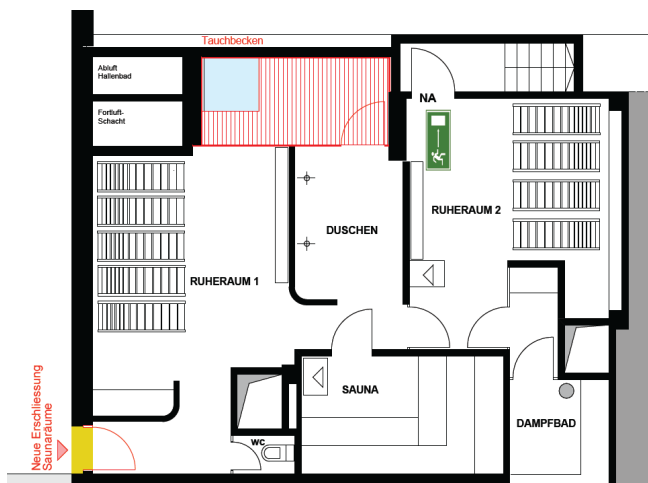
12.04.2013 | Folie 33

HUNZIKER BETATECH

Hallenbad Geroldswil: Sanierung Etappe 2



## Stand Projekt – Sauna



50 JAHRE JUNG &  
EINFACH. MEHR. IDEEN.

10. April 2013 | Folie 34

HUNZIKER BETATECH



## Termine

- Informationsveranstaltung 10. April 2013
- Urnenabstimmung 9. Juni 2013
- Projektierung / Submission Juni 2013 – Januar 2014
- Realisierung Januar 2014 – Oktober 2014

**HUNZIKER**BETATECH

50 JAHRE JUNG & EINFACH.  
MEHR.  
IDEEN.

[www.hunziker-betatech.ch](http://www.hunziker-betatech.ch)  
[www.schwimmbadbau-hbt.ch](http://www.schwimmbadbau-hbt.ch)

\\hunziker06\daten\Projekte\5000-15220er\522415224.12\260 Prot\_Notizen (460)\Präsentation vom 4.10.12\130410-Präsentation.pptx

## Weiteres Vorgehen



### ■ Finanzierung

Peter Christen, Liegenschaftenvorstand

## Finanzierung - Investitionsbedarf



	Variante 1	Variante 2
Sanierung Schwimmhalle inkl. Fassade (exkl. Dach)	1'920'000	1'920'000
Sanierung Garderobenanlage	1'300'000	1'300'000
Sanierung Spa- und Wellnessbereich	500'000	500'000
Neues Kinderplanschbecken	700'000	-
Kletterwand	110'000	-
Honorare	900'000	740'000
Reserve und Nebenkosten	600'000	500'000
Mehrwertsteuer 8%	470'000	390'000
<b>Zwischentotal</b>	<b>6'500'000</b>	<b>5'350'000</b>
Ertragsausfall (Eintritte, Abonnemente, Mietzinse)	150'000	150'000
Diverses, Entschädigungen, Allgemeines	230'000	230'000
<b>Total Investitionsbedarf (Bruttokredit)</b>	<b>6'880'000</b>	<b>5'730'000</b>

## Finanzierung - Folgekosten



	Variante 1	Variante 2
Kapitalfolgekosten (Abschreibung und Verzinsung; 10% der Investition)	650'000	535'000
Gegenüber dem heutigen Zustand fallen keine zusätzlichen betrieblichen Folgekosten an	-	-
Gegenüber dem heutigen Zustand fallen keine zusätzlichen Personalkosten an	-	-
<b>Total Folgekosten pro Jahr</b>	<b>650'000</b>	<b>535'000</b>

- Gemeinderat empfiehlt Variante 1
- Auswirkungen auf Steuerfuss

## Weiteres Vorgehen



- **Urnenabstimmung**

Beat Meier, Gemeindeschreiber



## Weisung



### Sanierung des Hallenbades Geroldswil

Urnenabstimmung vom 9. Juni 2013



[www.geroldswil.ch](http://www.geroldswil.ch)

## Abstimmungszettel 1a



### Stimmzettel

für die Volksabstimmung vom 9. Juni 2013

**1a**



Wollen Sie folgende Vorlage annehmen?

Ja oder Nein

- A. Bruttokredit von Fr. 6'880'000.00 für die werterhaltende Sanierung, die Optimierungsmassnahmen für Betrieb und Gäste sowie für die zusätzlichen Attraktivitätssteigerungen im Hallenbad Geroldswil (Variante 1)

Die Fragen A und B können beide mit Ja oder Nein beantwortet werden; es ist auch gestattet, nur für oder gegen eine der Vorlagen zu stimmen oder überhaupt auf eine Stimmabgabe zu verzichten.

## Abstimmungszettel 1b



Stimmzettel

für die Volksabstimmung vom 9. Juni 2013

1b



Wollen Sie folgende Vorlage annehmen?

Ja oder Nein

- B. Bruttokredit von Fr. 5'730'000.00 für die werterhaltende Sanierung sowie die Optimierungsmassnahmen für Betrieb und Gäste im Hallenbad Geroldswil (Variante 2)

Die Fragen A und B können beide mit Ja oder Nein beantwortet werden; es ist auch gestattet, nur für oder gegen eine der Vorlagen zu stimmen oder überhaupt auf eine Stimmabgabe zu verzichten.

## Abstimmungszettel Stichfrage



Stimmzettel

für die Volksabstimmung vom 9. Juni 2013

1c



- C. Stichfrage: Welche der beiden Varianten soll umgesetzt werden, falls beide vorgeschlagenen Varianten von den Stimmberechtigten angenommen werden?

Zutreffendes ankreuzen:

Variante 1  
(Sanierung, Optimierung, Attraktivitätssteigerung)

Variante 2  
(Sanierung, Optimierung)

Sie können die Frage C auch dann beantworten, wenn Sie bei den Fragen A und B mit Nein gestimmt oder auf eine Stimmabgabe verzichtet haben.

■ **Diskussion**



Der Gemeinderat lädt Sie herzlich zu einem  
Apéro ein und wünscht Ihnen anschliessend  
eine gute Heimreise