

Der Gemeinderat begrüsst Sie herzlich  
zur Informationsveranstaltung über die  
Sanierung des Hallenbades

## Agenda

- Begrüssung  
Ursula Hofstetter  
Gemeindepräsidentin
- Vorgeschichte  
Peter Christen  
Gemeinderat
- Vorstellung Projekt  
Roland Beck  
Hunziker Betatech
- Finanzierung  
Peter Christen  
Gemeinderat
- Urnenabstimmung  
Beat Meier  
Gemeindeschreiber
- Diskussion

## Weiteres Vorgehen



- **Vorgeschichte**

Peter Christen, Liegenschaftenvorstand

## Vorgeschichte



- 1974 Bau des heutigen Hallenbades
- 2007 Zustandsbeurteilung aller Zentrumsliegenschaften inkl. Hallenbad
- 2008 Sanierung der Badewassertechnik
- 2012 Auftrag an Hunziker Betatech Erstellung erweitertes Vorprojekt

## Sanierung - Wasseraufbereitung

Geroldswil



## Sanierung - Verteilung

Geroldswil



## Sanierung - Lüftung

Geroldswil



## Sanierung

Geroldswil

- Sanierung 2. Etappe

## Zugang Hallenbad

Geroldswil



## Zugang Garderobe

Geroldswil



## Sprungbrett

Geroldswil



## Reparaturen Mosaik

Geroldswil



## Fensterrahmen / Anschlüsse

Geroldswil



## Kämpfer / Verglasung

Geroldswil



## Garderoben

Geroldswil



## Trennwände / Beschläge

Geroldswil



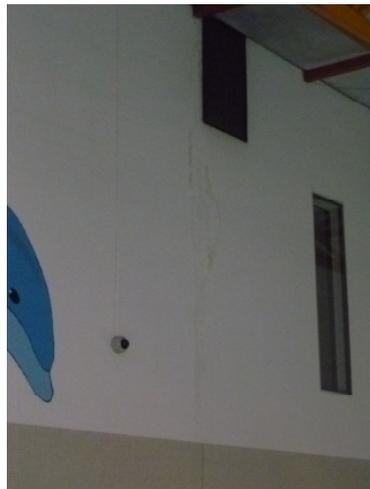
## Schwellen

Geroldswil



## Zu- / Abluft Hallenbad

Geroldswil



## Heutige Mängel



- Energieverluste
- Sicherheitsdefizite
- Nicht Behindertengerecht
- Fehlende Garderobe für Schüler
- Keine Personalgarderobe
- Aufsicht Bademeister

## Weiteres Vorgehen



- **Vorstellung Projekt**  
Roland Beck, Hunziker Betatech

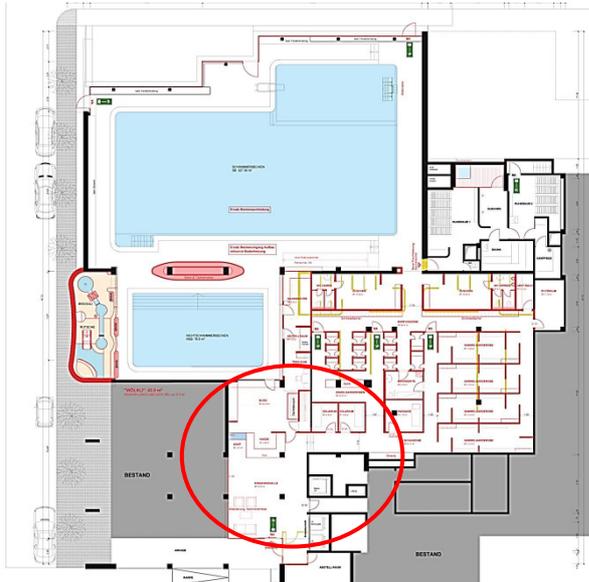


# HUNZIKER BETATECH

WASSER  
BAU  
UMWELT

[www.hunziker-betatech.ch](http://www.hunziker-betatech.ch)  
[www.schwimmbadbau-hbt.ch](http://www.schwimmbadbau-hbt.ch)

## Hallenbad Geroldswil: Sanierung Etappe 2



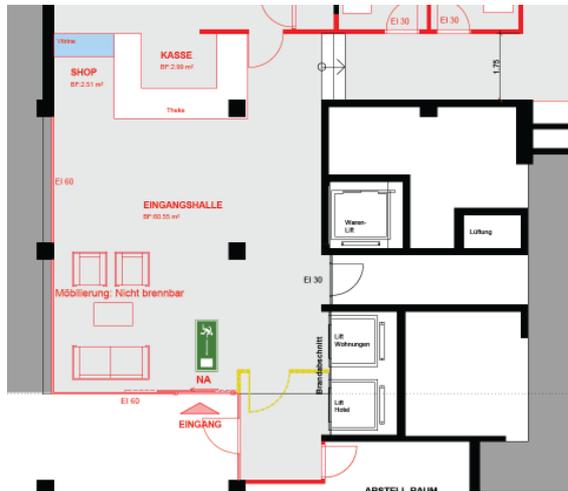
GRUNDRISS 1. UG 1:100  
50 JAHRE JUNG &  
EINFACH. MEHR. IDEEN.

12.04.2013 | Folie 22

HUNZIKER BETATECH



## Stand Projekt - Eingang





## Stand Projekt -Schwimmhalle

- Energetische Gebäudesanierung nach Norm: Ersatz Fensterfassade
- Dachsanierung nicht erforderlich, letzte Sanierung 1998
- Modernes Farb- / Lichtkonzept
- Kletterwand anstelle Sprungturm (bfu)
- Neues Kinderplanschbecken (Option)
- Neupositionierung Badeaufsicht



## Stand Projekt -Schwimmhalle





## Stand Projekt - Kletterwand

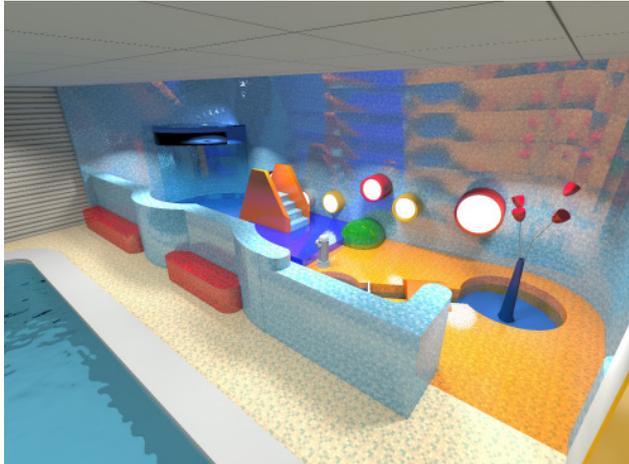


## Stand Projekt - Badeaufsicht

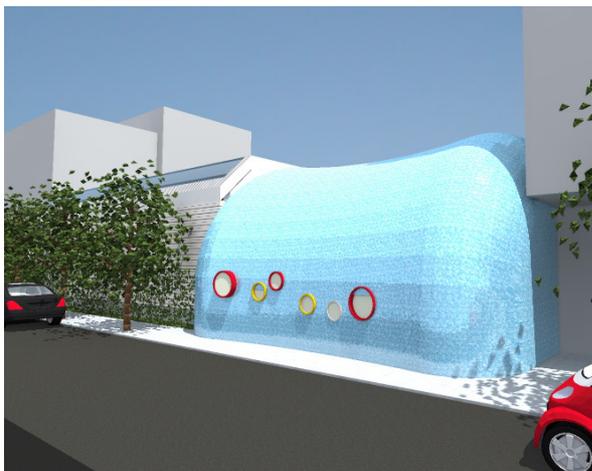




## Stand Projekt – Kinderbereich



## Stand Projekt – Kinderbereich



Hallenbad Geroldswil: Sanierung Etappe 2



GRUNDRISS 1. UG 1:100

50 JAHRE JUNG & EINFACH. MEHR. IDEEN.

12.04.2013 | Folie 31

HUNZIKER BETATECH

Hallenbad Geroldswil: Sanierung Etappe 2



Stand Projekt – Garderoben

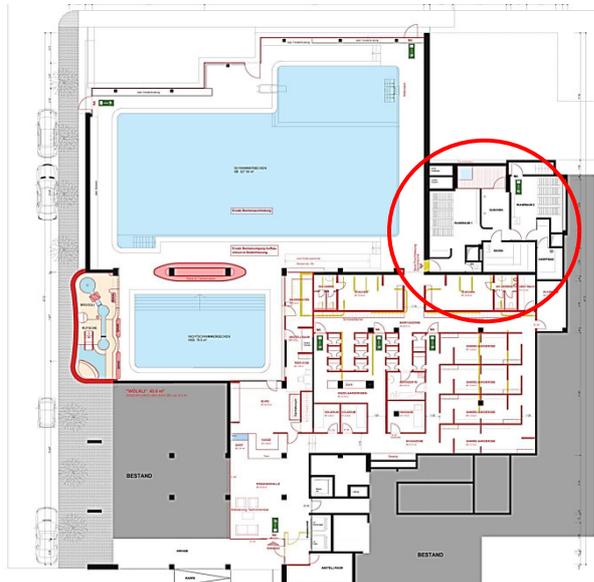


50 JAHRE JUNG & EINFACH. MEHR. IDEEN.

10. April 2013 | Folie 32

HUNZIKER BETATECH

Hallenbad Geroldswil: Sanierung Etappe 2



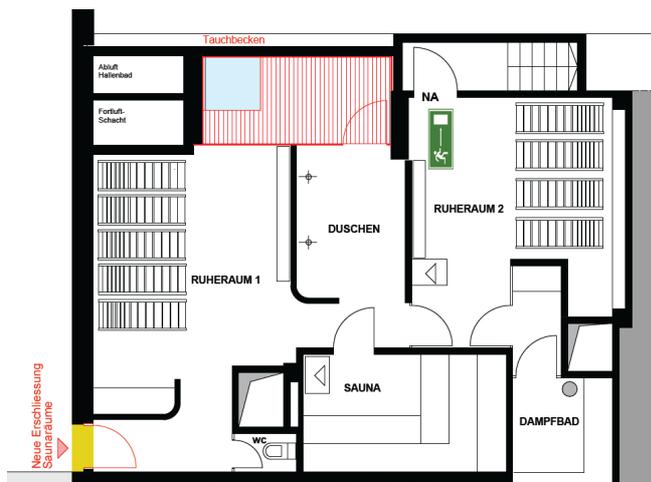
GRUNDRISS 1. UG 1:100  
50 JAHRE JUNG &  
EINFACH. MEHR. IDEEN.

12.04.2013 | Folie 33

HUNZIKER BETATECH

Hallenbad Geroldswil: Sanierung Etappe 2

## Stand Projekt – Sauna



50 JAHRE JUNG &  
EINFACH. MEHR. IDEEN.

10. April 2013 | Folie 34

HUNZIKER BETATECH



## Termine

- Informationsveranstaltung 10. April 2013
- Urnenabstimmung 9. Juni 2013
- Projektierung / Submission Juni 2013 – Januar 2014
- Realisierung Januar 2014 – Oktober 2014

**HUNZIKER**BETATECH

50 JAHRE JUNG & EINFACH.  
MEHR.  
IDEEN.

[www.hunziker-betatech.ch](http://www.hunziker-betatech.ch)  
[www.schwimmbadbau-hbt.ch](http://www.schwimmbadbau-hbt.ch)

\\hunziker06\daten\Projekte\5000-15220er\522415224.12\260 Prot\_Notizen (460)\Präsentation vom 4.10.12\130410-Präsentation.pptx

## Weiteres Vorgehen



### ■ Finanzierung

Peter Christen, Liegenschaftenvorstand

## Finanzierung - Investitionsbedarf



|  | Variante 1       | Variante 2       |
|--|------------------|------------------|
| Sanierung Schwimmhalle inkl. Fassade (exkl. Dach)  | 1'920'000        | 1'920'000        |
| Sanierung Garderobenanlage                         | 1'300'000        | 1'300'000        |
| Sanierung Spa- und Wellnessbereich                 | 500'000          | 500'000          |
| Neues Kinderplanschbecken                          | 700'000          | -                |
| Kletterwand  | 110'000          | -                |
| Honorare   | 900'000          | 740'000          |
| Reserve und Nebenkosten                            | 600'000          | 500'000          |
| Mehrwertsteuer 8%                                  | 470'000          | 390'000          |
| <b>Zwischentotal</b>                               | <b>6'500'000</b> | <b>5'350'000</b> |
| Ertragsausfall (Eintritte, Abonnemente, Mietzinse) | 150'000          | 150'000          |
| Diverses, Entschädigungen, Allgemeines             | 230'000          | 230'000          |
| <b>Total Investitionsbedarf (Bruttokredit)</b>     | <b>6'880'000</b> | <b>5'730'000</b> |

## Finanzierung - Folgekosten



|  | Variante 1     | Variante 2     |
|--|----------------|----------------|
| Kapitalfolgekosten (Abschreibung und Verzinsung;<br>10% der Investition)                 | 650'000        | 535'000        |
| Gegenüber dem heutigen Zustand fallen keine<br>zusätzlichen betrieblichen Folgekosten an | -              | -              |
| Gegenüber dem heutigen Zustand fallen keine<br>zusätzlichen Personalkosten an            | -              | -              |
| <b>Total Folgekosten pro Jahr</b>  | <b>650'000</b> | <b>535'000</b> |

- Gemeinderat empfiehlt Variante 1
- Auswirkungen auf Steuerfuss

## Weiteres Vorgehen



- **Urnenabstimmung**

Beat Meier, Gemeindeschreiber

## Weisung



### Sanierung des Hallenbades Geroldswil

Urnenabstimmung vom 9. Juni 2013



[www.geroldswil.ch](http://www.geroldswil.ch)

## Abstimmungszettel 1a



### Stimmzettel

für die Volksabstimmung vom 9. Juni 2013

**1a**



Wollen Sie folgende Vorlage annehmen?

Ja oder Nein

- A. Bruttokredit von Fr. 6'880'000.00 für die werterhaltende Sanierung, die Optimierungsmassnahmen für Betrieb und Gäste sowie für die zusätzlichen Attraktivitätssteigerungen im Hallenbad Geroldswil (Variante 1)

Die Fragen A und B können beide mit Ja oder Nein beantwortet werden; es ist auch gestattet, nur für oder gegen eine der Vorlagen zu stimmen oder überhaupt auf eine Stimmabgabe zu verzichten.

## Abstimmungszettel 1b



Stimmzettel

für die Volksabstimmung vom 9. Juni 2013

1b



Wollen Sie folgende Vorlage annehmen?

Ja oder Nein

- B. Bruttokredit von Fr. 5'730'000.00 für die werterhaltende Sanierung sowie die Optimierungsmassnahmen für Betrieb und Gäste im Hallenbad Geroldswil (Variante 2)

Die Fragen A und B können beide mit Ja oder Nein beantwortet werden; es ist auch gestattet, nur für oder gegen eine der Vorlagen zu stimmen oder überhaupt auf eine Stimmabgabe zu verzichten.

## Abstimmungszettel Stichfrage



Stimmzettel

für die Volksabstimmung vom 9. Juni 2013

1c



- C. Stichfrage: Welche der beiden Varianten soll umgesetzt werden, falls beide vorgeschlagenen Varianten von den Stimmberechtigten angenommen werden?

Zutreffendes ankreuzen:

Variante 1  
(Sanierung, Optimierung, Attraktivitätssteigerung)

Variante 2  
(Sanierung, Optimierung)

Sie können die Frage C auch dann beantworten, wenn Sie bei den Fragen A und B mit Nein gestimmt oder auf eine Stimmabgabe verzichtet haben.

■ **Diskussion**



Der Gemeinderat lädt Sie herzlich zu einem  
Apéro ein und wünscht Ihnen anschliessend  
eine gute Heimreise