

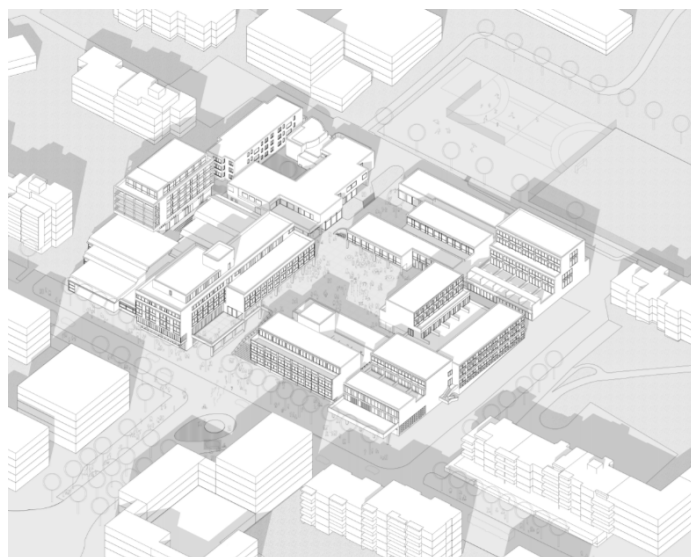
Dialogveranstaltung Baufeld Hotel



Der Gemeinderat begrüsst Sie herzlich zur Dialogveranstaltung für das Bauvorhaben auf dem Baufeld Hotel




Baufeld Hotel



27. August 2018

Dialogveranstaltung Baufeld Hotel

2

Agenda 

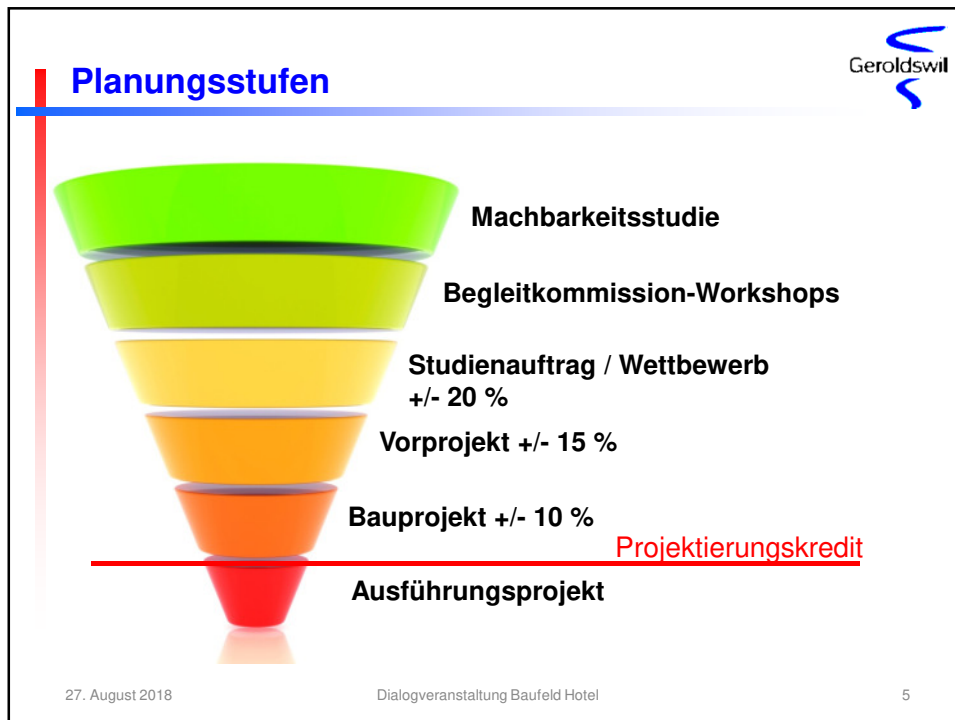
• Begrüssung, Einleitung	Michael Deplazes
• Einleitung / Ausgangslage	Peter Christen
• Präsentation Bauprojekt	Peter Baumberger
• Dialog	Bevölkerung
• Schlusswort	Michael Deplazes

27. August 2018 Dialogveranstaltung Baufeld Hotel 3

Dialogveranstaltung Baufeld Hotel 

- **Einleitung / Ausgangslage**
Peter Christen, Liegenschaftenvorstand

27. August 2018 Dialogveranstaltung Baufeld Hotel 4

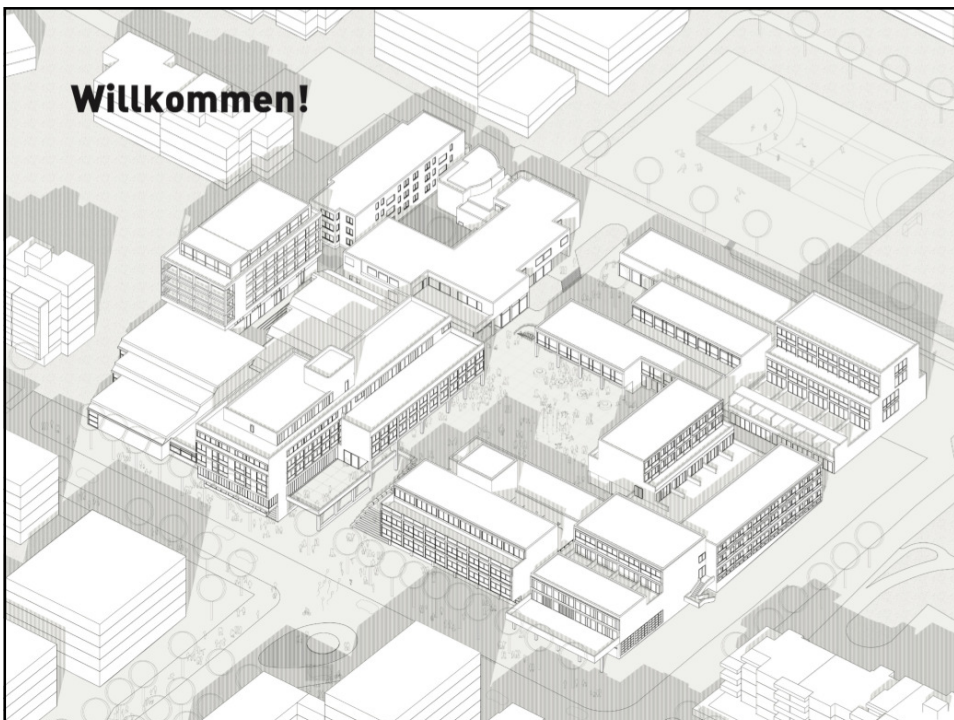


Dialogveranstaltung Baufeld Hotel



- **Präsentation Bauprojekt**
Peter Baumberger,
Baumberger & Stegmeier AG

27. August 2018 Dialogveranstaltung Baufeld Hotel 6



Zentrumsentwicklung Geroldswil, Politische Gemeinde Geroldswil, Huebwiesenstrasse 34, 8954 Geroldswil

Berchtold Lenzin
Landchaftsbauingenieur Dr. phil. Dr. med. Dr. h. c.

Baumberger & Stegmeier AG

Zentrum Geroldswil / Modernes Ideal

A hand-drawn architectural sketch of a building complex. The sketch features a central tower with a cross-like structure on top, surrounded by various other buildings and structures. The drawing is done in a loose, sketchy style with some shading. There are some labels like "WOLKE" and "FUN" in the sketch.

Skizze : Claudia Bersin, Jakob Schilling

27. August 2018

Dialogveranstaltung Baufeld Hotel

8

Zentrumsentwicklung Geroldswil, Politische Gemeinde Geroldswil, Huebwiesenstrasse 34, 8954 Geroldswil

Berchtold Lenzin Baumberger & Stegmeier AG

Zentrum Geroldswil / Moderne Realität



Foto aus Werner Blaser „Jakob Schilling“

27. August 2018 Dialogveranstaltung Baufeld Hotel 9

Zentrumsentwicklung Geroldswil, Politische Gemeinde Geroldswil, Huebwiesenstrasse 34, 8954 Geroldswil

Berchtold Lenzin Baumberger & Stegmeier AG

Konzept / Zentrum Dorfplatz heute



Foto: Spektrum Geroldswil, W. Stulz, H. Surber

27. August 2018 Dialogveranstaltung Baufeld Hotel 10

Zentrumsentwicklung Geroldswil, Politische Gemeinde Geroldswil, Huebweisenstrasse 34, 8954 Geroldswil

Berchtold Lenzin
ARCHITECTURE CONSULTING

Baumberger & Stegmeier AG

Konzept / Aufgabenstellung



27. August 2018

Dialogveranstaltung Baufeld Hotel

11

Zentrumsentwicklung Geroldswil, Politische Gemeinde Geroldswil, Huebweisenstrasse 34, 8954 Geroldswil

Berchtold Lenzin
ARCHITECTURE CONSULTING

Baumberger & Stegmeier AG

Konzept / Aufgabenstellung



**Aufgabenperimeter
mit Neubauprojekt**

27. August 2018

Dialogveranstaltung Baufeld Hotel

12

Zentrumsentwicklung Geroldswil, Politische Gemeinde Geroldswil, Huebweisenstrasse 34, 8954 Geroldswil

Berchtold Lenzin
Baumberger & Stegmeier AG

Konzept / Aufgabenstellung



Aufgabenperimeter mit Neubauprojekt

Ideenperimeter mit Volumenskizze

27. August 2018

Dialogveranstaltung Baufeld Hotel

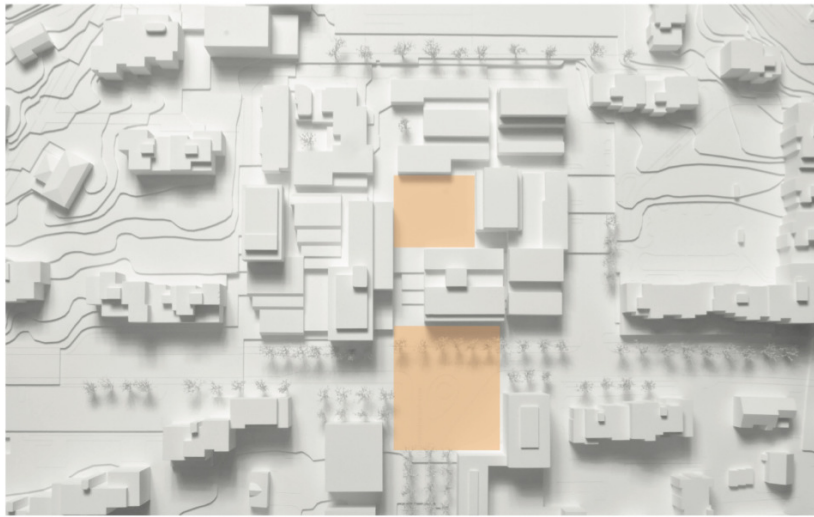
13

Detailed description: This slide shows a 3D architectural model of a city block. A dashed orange line outlines a rectangular area labeled 'Aufgabenperimeter mit Neubauprojekt'. Within this area, two orange rectangular blocks represent the 'Ideenperimeter mit Volumenskizze'. The model shows various buildings of different heights and shapes, with some trees and a street visible.

Zentrumsentwicklung Geroldswil, Politische Gemeinde Geroldswil, Huebweisenstrasse 34, 8954 Geroldswil

Berchtold Lenzin
Baumberger & Stegmeier AG

Konzept / Plätze



27. August 2018

Dialogveranstaltung Baufeld Hotel

14

Detailed description: This slide shows the same 3D architectural model of a city block. Two orange rectangular areas are highlighted, representing specific 'Plätze' (squares or public spaces) within the urban layout. The model shows various buildings, streets, and trees.

Zentrumsentwicklung Geroldswil, Politische Gemeinde Geroldswil, Huebweisenstrasse 34, 8954 Geroldswil

Berthold Lenzin Baumberger & Stegmeier AG


Konzept / Gassen



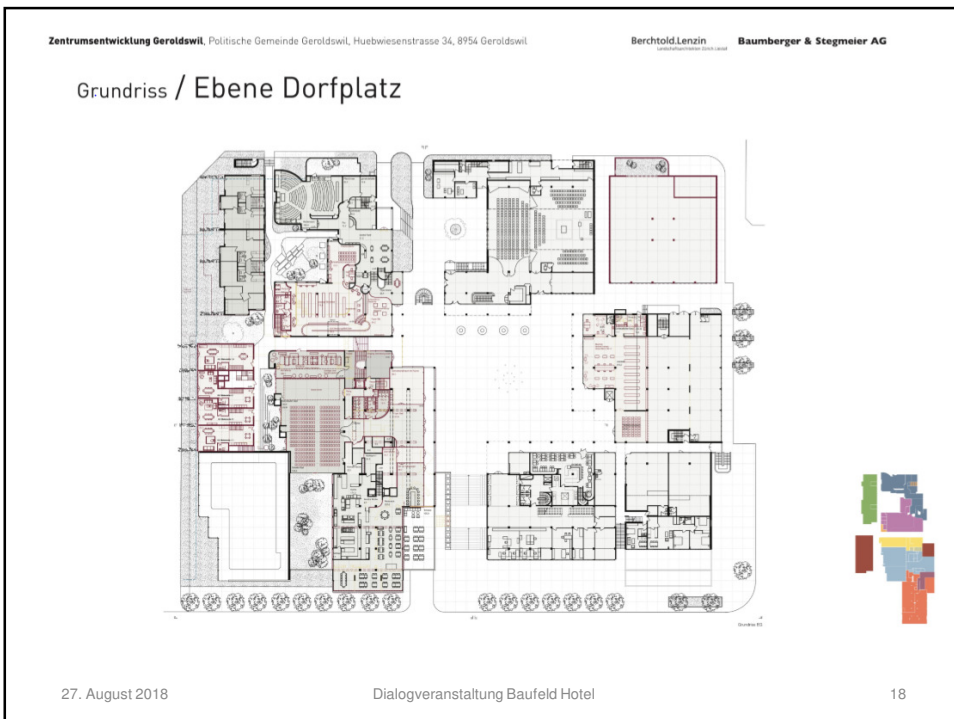
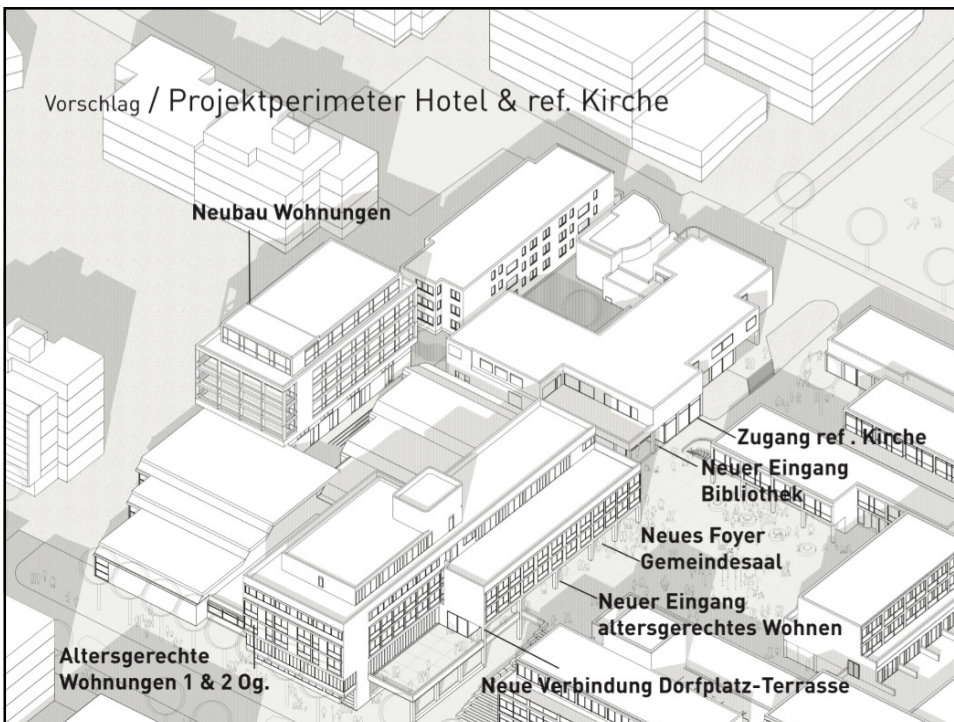
27. August 2018 Dialogveranstaltung Baufeld Hotel 15

This slide features a 3D architectural model of a city block. The model is rendered in a light gray tone, showing various building footprints and street layouts. Two specific areas are highlighted: a central rectangular area in orange and a larger, more irregular area below it, also in orange. Green lines and blocks are overlaid on the model, indicating planned or existing infrastructure like streets or green spaces. The overall scene is presented from an elevated perspective.

Konzept / Zentrumsgeviert



This slide displays a 3D architectural model of a city block, similar to the one above but with more detailed rendering. The buildings are shown with white facades and dark window openings, giving them a more realistic appearance. The street layout is clearly visible, with various building heights and orientations. The model is set against a light gray background, and the overall scene is presented from an elevated perspective.



Konzept / Werterhalt durch Weiterentwicklung

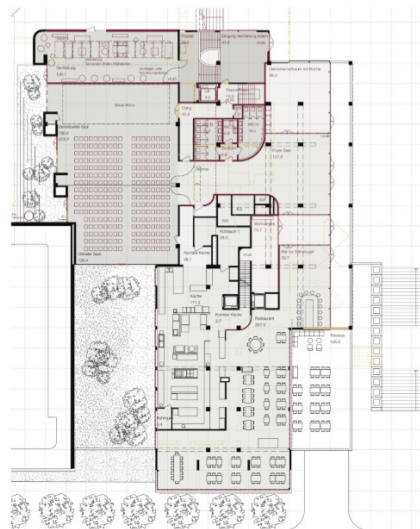


27. August 2018

Dialogveranstaltung Baufeld Hotel

19

Grundrisse / Ebene Dorfplatz: Saal mit Foyer & Restaurant



27. August 2018

Dialogveranstaltung Baufeld Hotel

20

Zentrumsentwicklung Geroldswil, Politische Gemeinde Geroldswil, Huebwiesenstrasse 34, 8954 Geroldswil

Berchtold.Lenzin Baumberger & Stegmeier AG

Grundrisse / Altersgerechtes Wohnen

Grundriss 1.OG

Altersgerechtes Wohnen:
4 x 1.5 Zi. Wg.
12 x 2.5 Zi. Wg.
4 x 3.5 Zi. Wg.

27. August 2018 Dialogveranstaltung Baufeld Hotel 21

Zentrumsentwicklung Geroldswil, Politische Gemeinde Geroldswil, Huebwiesenstrasse 34, 8954 Geroldswil

Berchtold.Lenzin Baumberger & Stegmeier AG

Grundrisse / Hotelumbau: Altersgerechtes Wohnen

Altersgerechte Wohnung 1:50

27. August 2018 Dialogveranstaltung Baufeld Hotel 22

Zentrumsentwicklung Geroldswil, Politische Gemeinde Geroldswil, Huebweisenstrasse 34, 8954 Geroldswil

Berthold Lenzin Baumberger & Stegmeier AG

Konzept / Erhalt von Raumfiguren

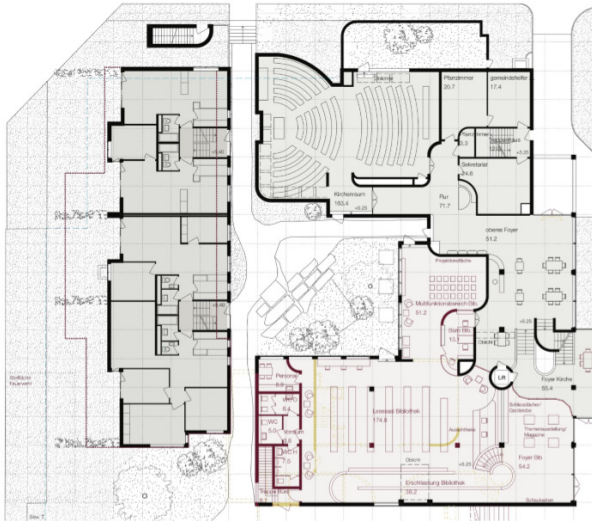


27. August 2018 Dialogveranstaltung Baufeld Hotel 23

Zentrumsentwicklung Geroldswil, Politische Gemeinde Geroldswil, Huebweisenstrasse 34, 8954 Geroldswil

Berthold Lenzin Baumberger & Stegmeier AG

Grundrisse / Umbau Bibliothek und Ref. Kirche



27. August 2018 Dialogveranstaltung Baufeld Hotel 24

Zentrumsentwicklung Geroldswil, Politische Gemeinde Geroldswil, Huebwiesenstrasse 34, 8954 Geroldswil

Berchtold Lenzin Baumberger & Stegmeier AG

Grundrisse / Obergeschosse mit Büros



27. August 2018

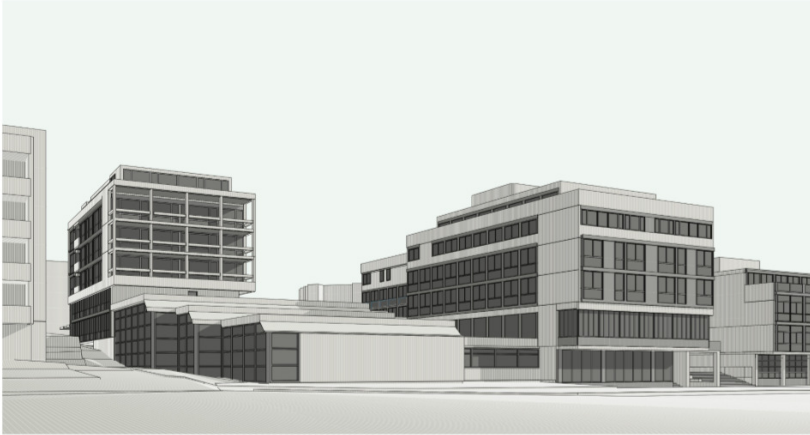
Dialogveranstaltung Baufeld Hotel

25

Zentrumsentwicklung Geroldswil, Politische Gemeinde Geroldswil, Huebwiesenstrasse 34, 8954 Geroldswil

Berchtold Lenzin Baumberger & Stegmeier AG

Konzept / Hotel und Neubau



27. August 2018

Dialogveranstaltung Baufeld Hotel

26

Zentrumsentwicklung Geroldswil, Politische Gemeinde Geroldswil, Huebwiessenstrasse 34, 8954 Geroldswil

Berchtold Lenzin Baumberger & Stegmeier AG

Grundrisse / Ebene Dorfplatz

Neubau:
4 x 2.5 Zi. Whg.
8 x 3.5 Zi. Whg.
4 x 4.5 Zi. Whg.

27. August 2018 Dialogveranstaltung Baufeld Hotel 27

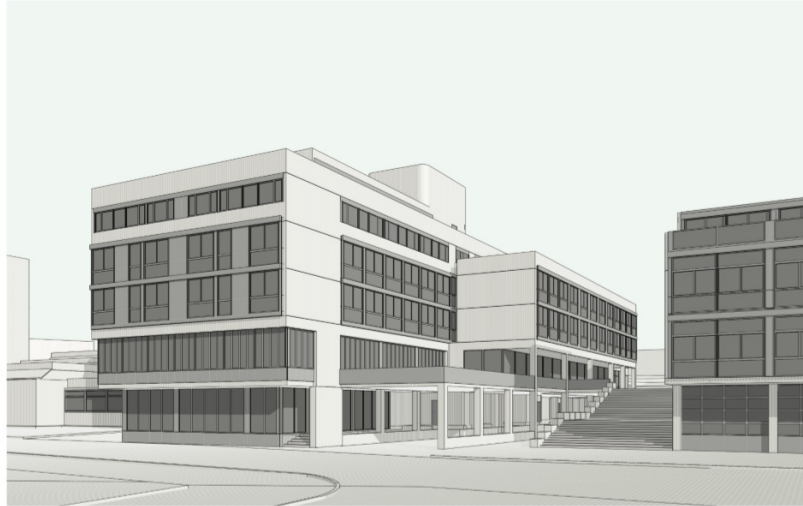
Zentrumsentwicklung Geroldswil, Politische Gemeinde Geroldswil, Huebwiessenstrasse 34, 8954 Geroldswil

Berchtold Lenzin Baumberger & Stegmeier AG

Grundrisse / Neubau: 3.5 Zi & 4.Zi.

27. August 2018 Dialogveranstaltung Baufeld Hotel 28

Konzept / Terrasse Restaurant mit Platzzugang

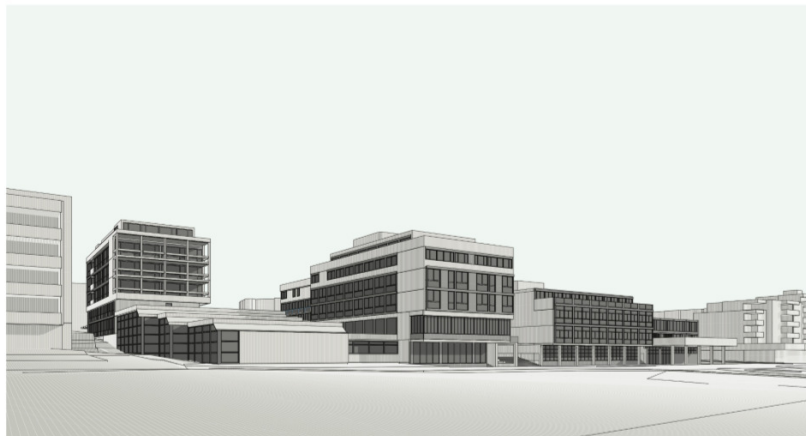


27. August 2018

Dialogveranstaltung Baufeld Hotel

29

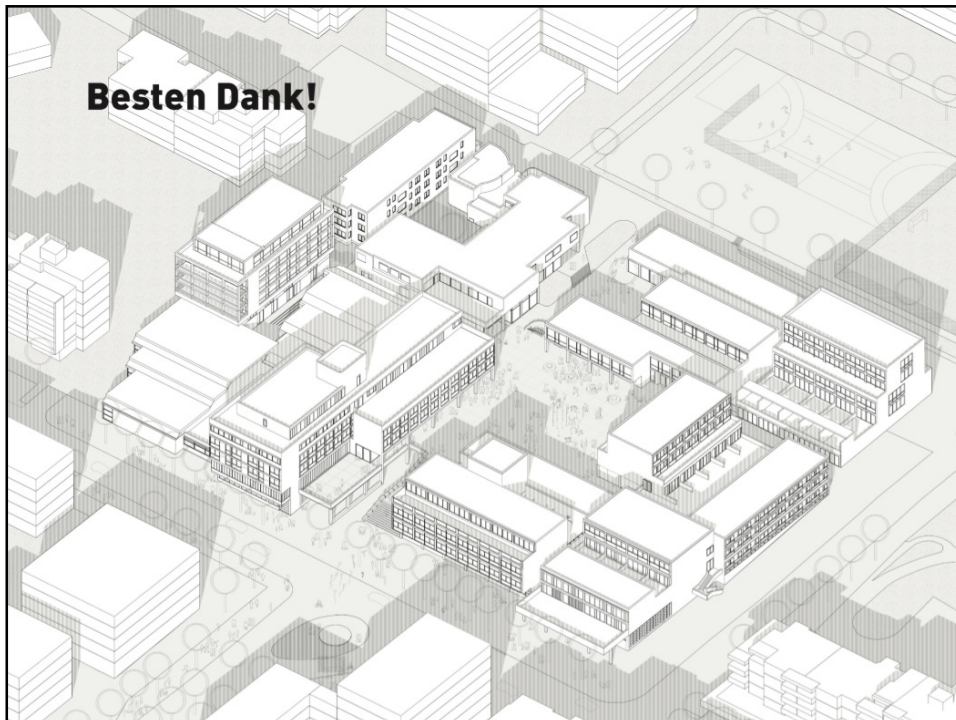
Konzept / Gemeindezentrum als Ensemble



27. August 2018

Dialogveranstaltung Baufeld Hotel

30



Weiteres Vorgehen

Geroldswil

Urnenabstimmung
???

A 3D rendering of a road barrier with a red and white striped top. A green ribbon is draped over the barrier, forming a loop. In the foreground, there is a green circular button with the word "START" written on it. The background is a plain white surface with a reflection of the barrier and button.

27. August 2018

Dialogveranstaltung Baufeld Hotel

32

Dialog



27. August 2018

Dialogveranstaltung Baufeld Hotel

33



Der Gemeinderat lädt Sie zu einem Apéro ein und wünscht Ihnen anschliessend eine gute Heimreise.

