

Dialogveranstaltung Baufeld Hotel



Der Gemeinderat begrüsst Sie herzlich zur Dialogveranstaltung für das Bauvorhaben auf dem Baufeld Hotel



Baufeld Hotel



27. August 2018

Dialogveranstaltung Baufeld Hotel

2

Agenda 

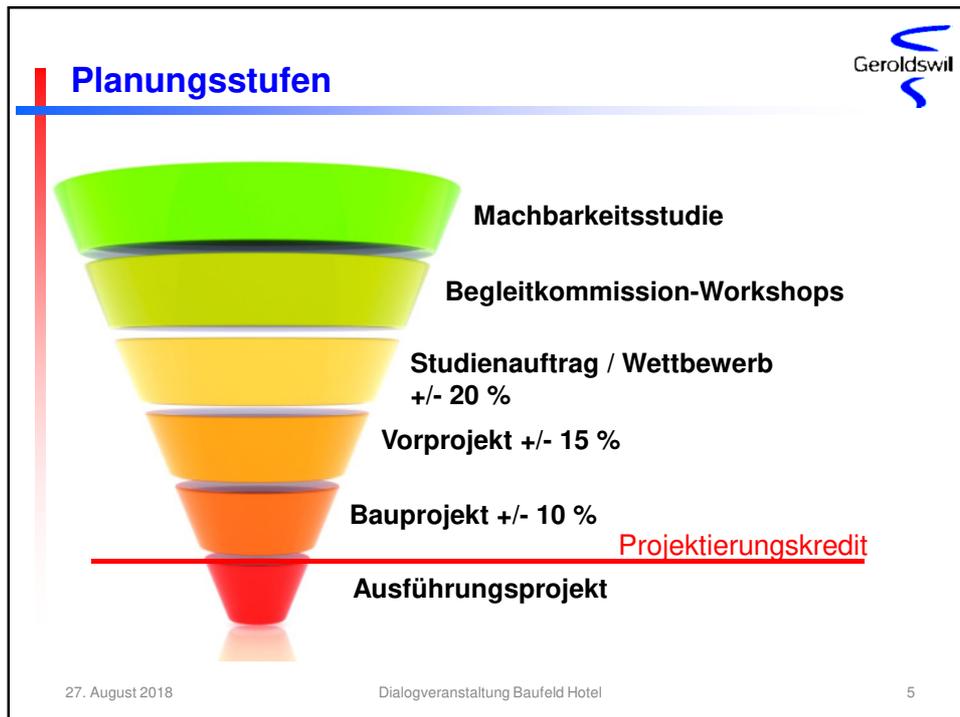
• Begrüssung, Einleitung	Michael Deplazes
• Einleitung / Ausgangslage	Peter Christen
• Präsentation Bauprojekt	Peter Baumberger
• Dialog	Bevölkerung
• Schlusswort	Michael Deplazes

27. August 2018 Dialogveranstaltung Baufeld Hotel 3

Dialogveranstaltung Baufeld Hotel 

- **Einleitung / Ausgangslage**
Peter Christen, Liegenschaftenvorstand

27. August 2018 Dialogveranstaltung Baufeld Hotel 4

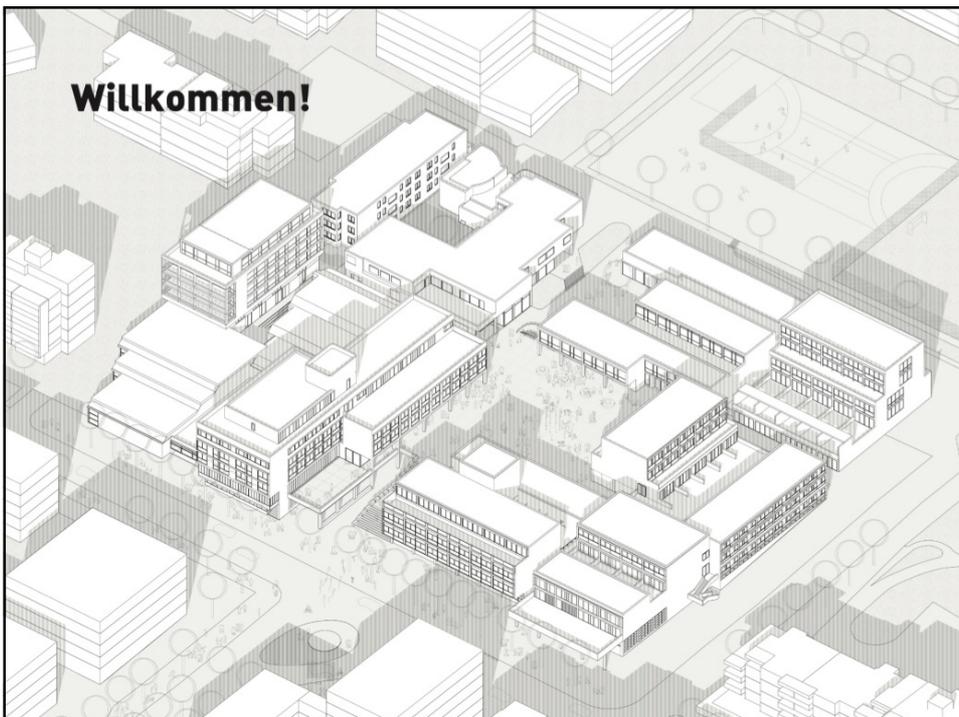


Dialogveranstaltung Baufeld Hotel



- **Präsentation Bauprojekt**
Peter Baumberger,
Baumberger & Stegmeier AG

27. August 2018 Dialogveranstaltung Baufeld Hotel 6



Zentrumsentwicklung Geroldswil, Politische Gemeinde Geroldswil, Huebweisenstrasse 34, 8954 Geroldswil

Berchtold Lenzin
Landchaftsbauingenieur Dr. rer. oec. Lenzin

Baumberger & Stegmeier AG

Zentrum Geroldswil / Modernes Ideal

Skizze : Claudia Bersin, Jakob Schilling

27. August 2018

Dialogveranstaltung Baufeld Hotel

8

This block contains a page header with project information, a title, a central architectural sketch, and footer information. The sketch depicts a building complex with a prominent central tower and a large, open-sided pavilion-like structure. The drawing is a line sketch with some shading. The text is in a clean, sans-serif font.

Zentrumsentwicklung Geroldswil, Politische Gemeinde Geroldswil, Huebwiesenstrasse 34, 8954 Geroldswil

Berchtold Lenzin
Baumberger & Stegmeier AG

Zentrum Geroldswil / Moderne Realität



Foto aus Werner Blaser „Jakob Schilling“

27. August 2018

Dialogveranstaltung Baufeld Hotel

9

Zentrumsentwicklung Geroldswil, Politische Gemeinde Geroldswil, Huebwiesenstrasse 34, 8954 Geroldswil

Berchtold Lenzin
Baumberger & Stegmeier AG

Konzept / Zentrum Dorfplatz heute



Foto: Spektrum Geroldswil, W. Stulz, H. Surber

27. August 2018

Dialogveranstaltung Baufeld Hotel

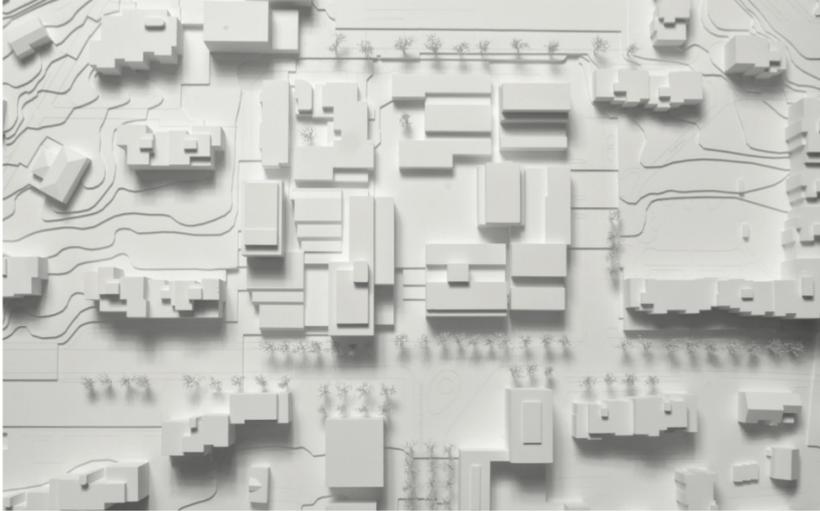
10

Zentrumsentwicklung Geroldswil, Politische Gemeinde Geroldswil, Huebweisenstrasse 34, 8954 Geroldswil

Berchtold Lenzin
ARCHITECTURE CONSULTING

Baumberger & Stegmeier AG
ARCHITECTURE CONSULTING

Konzept / Aufgabenstellung



27. August 2018

Dialogveranstaltung Baufeld Hotel

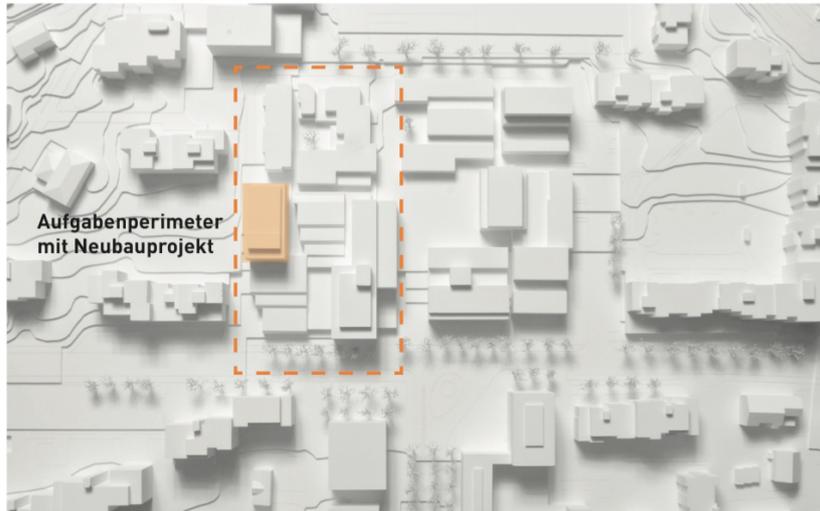
11

Zentrumsentwicklung Geroldswil, Politische Gemeinde Geroldswil, Huebweisenstrasse 34, 8954 Geroldswil

Berchtold Lenzin
ARCHITECTURE CONSULTING

Baumberger & Stegmeier AG
ARCHITECTURE CONSULTING

Konzept / Aufgabenstellung



**Aufgabenperimeter
mit Neubauprojekt**

27. August 2018

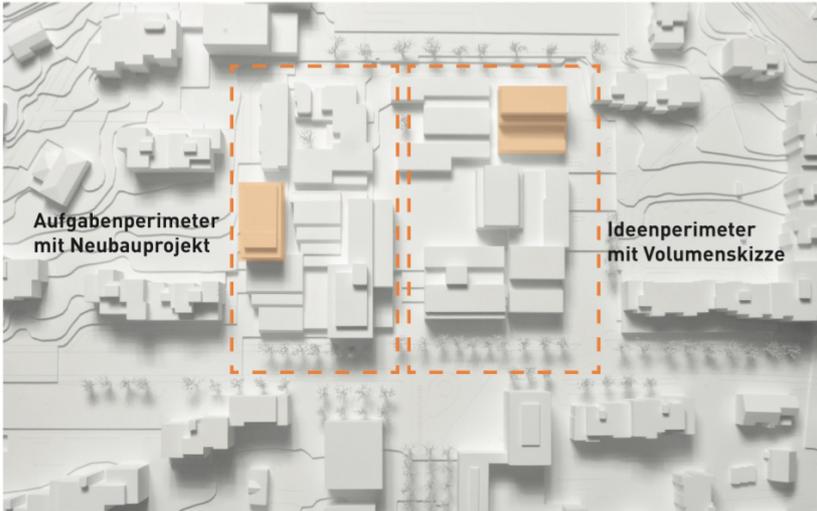
Dialogveranstaltung Baufeld Hotel

12

Zentrumsentwicklung Geroldswil, Politische Gemeinde Geroldswil, Huebweisenstrasse 34, 8954 Geroldswil

Berchtold Lenzin
Baumberger & Stegmeier AG

Konzept / Aufgabenstellung



Aufgabenperimeter mit Neubauprojekt

Ideenperimeter mit Volumenskizze

27. August 2018

Dialogveranstaltung Baufeld Hotel

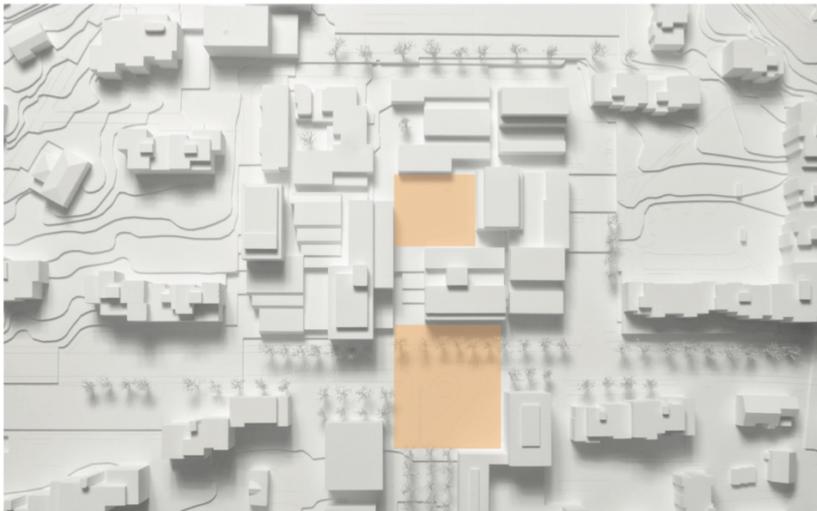
13

Detailed description: This slide shows a 3D architectural model of a city block. A dashed orange line outlines a rectangular area labeled 'Aufgabenperimeter mit Neubauprojekt'. Within this area, two orange rectangular blocks represent the 'Ideenperimeter mit Volumenskizze'. The model shows various buildings of different heights and shapes, with some trees and a street grid.

Zentrumsentwicklung Geroldswil, Politische Gemeinde Geroldswil, Huebweisenstrasse 34, 8954 Geroldswil

Berchtold Lenzin
Baumberger & Stegmeier AG

Konzept / Plätze



27. August 2018

Dialogveranstaltung Baufeld Hotel

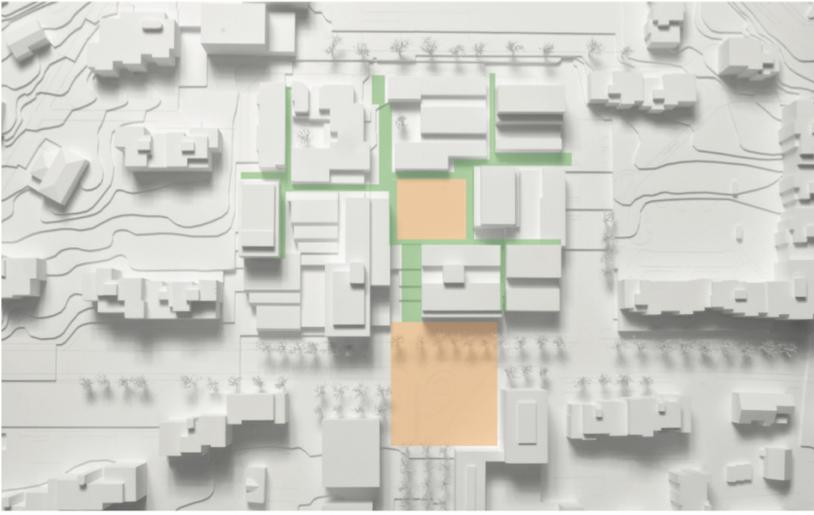
14

Detailed description: This slide shows the same 3D architectural model of a city block. Two orange rectangular areas are highlighted, representing specific spaces or 'Plätze' within the urban layout. The model shows various buildings of different heights and shapes, with some trees and a street grid.

Zentrumsentwicklung Geroldswil, Politische Gemeinde Geroldswil, Huebweisenstrasse 34, 8954 Geroldswil

Berthold Lenzin Baumberger & Stegmeier AG

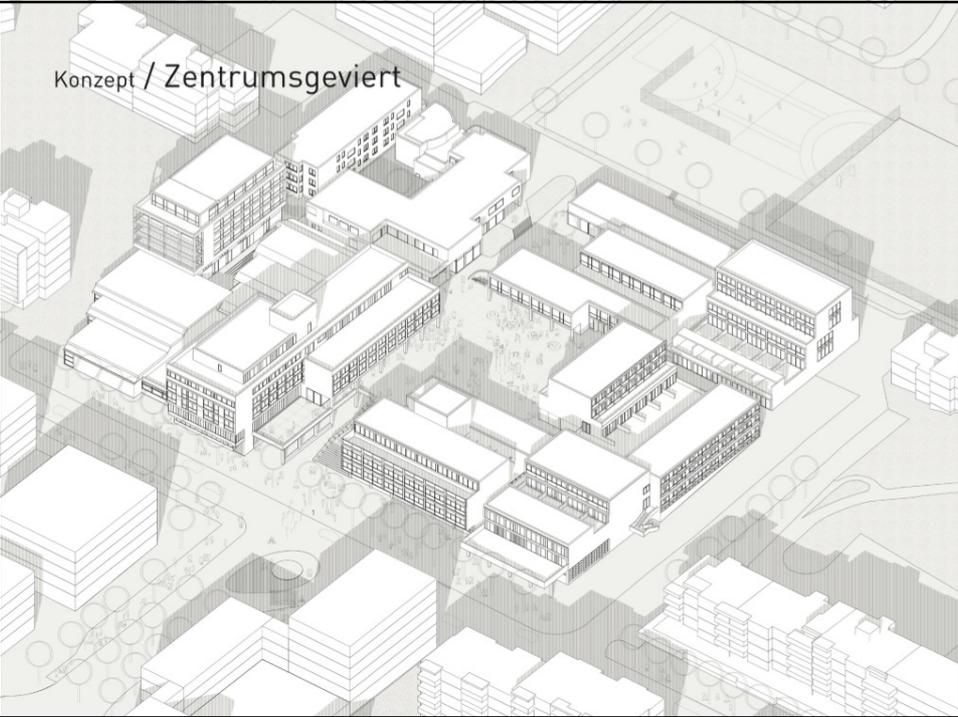
Konzept / Gassen



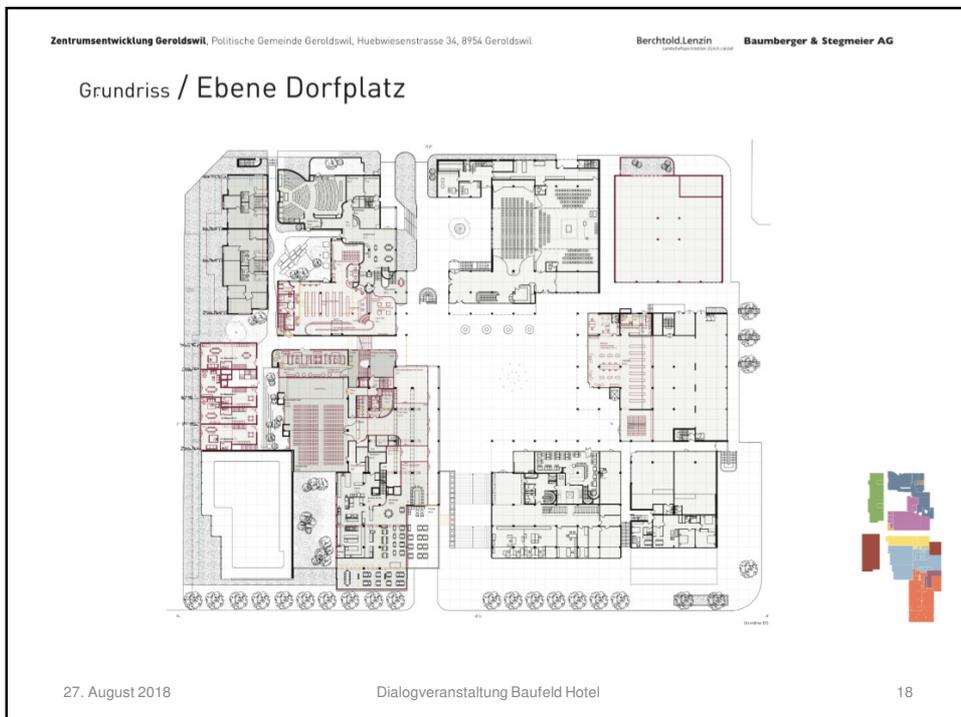
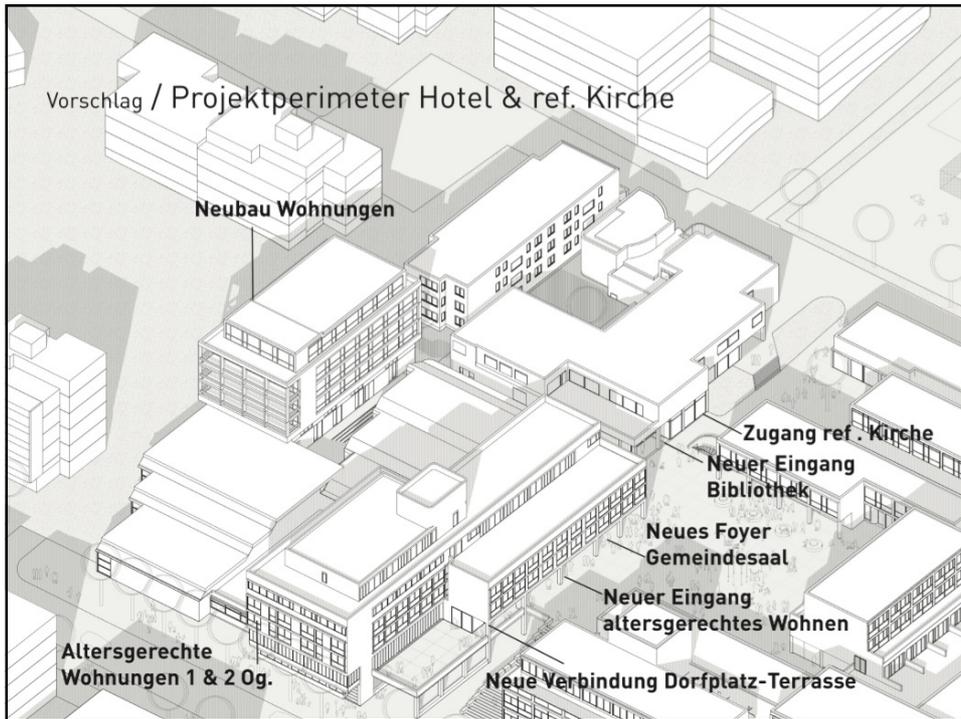
27. August 2018 Dialogveranstaltung Baufeld Hotel 15

This slide features a 3D architectural model of a city block. The model shows various buildings and streets. Two specific areas are highlighted: a central rectangular area in orange and a larger, more irregular area below it, also in orange. Green lines and blocks are also visible, indicating other planned or existing structures. The overall scene is rendered in a light gray, top-down perspective.

Konzept / Zentrumsgeviert



This slide features a 3D architectural model of a city block, showing a dense arrangement of buildings and streets. The buildings are rendered in white and gray, with some showing window patterns. The streets are shown in a light gray color, and there are some green areas representing trees or landscaping. The overall scene is rendered in a light gray, top-down perspective.



Konzept / Werterhalt durch Weiterentwicklung

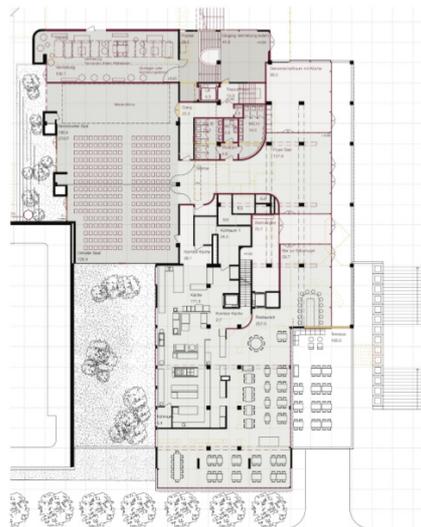


27. August 2018

Dialogveranstaltung Baufeld Hotel

19

Grundrisse / Ebene Dorfplatz: Saal mit Foyer & Restaurant



27. August 2018

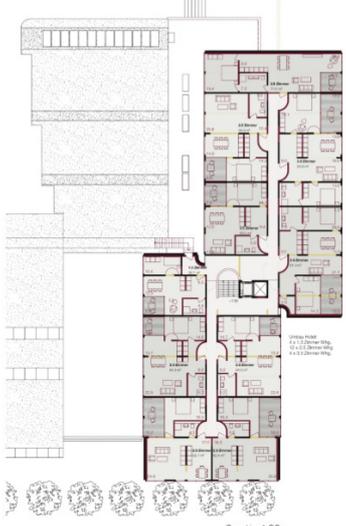
Dialogveranstaltung Baufeld Hotel

20

Zentrumsentwicklung Geroldswil, Politische Gemeinde Geroldswil, Huebwiesenstrasse 34, 8954 Geroldswil

Berchtold.Lenzin
Baumberger & Stegmeier AG

Grundrisse / Altersgerechtes Wohnen



Grundriss 1.OG

Altersgerechtes Wohnen:
4 x 1.5 Zi. Whg.
12 x 2.5 Zi. Whg.
4 x 3.5 Zi. Whg.

27. August 2018

Dialogveranstaltung Baufeld Hotel

21

Zentrumsentwicklung Geroldswil, Politische Gemeinde Geroldswil, Huebwiesenstrasse 34, 8954 Geroldswil

Berchtold.Lenzin
Baumberger & Stegmeier AG

Grundrisse / Hotelumbau: Altersgerechtes Wohnen



Altersgerechte Wohnung 1:50

27. August 2018

Dialogveranstaltung Baufeld Hotel

22

Zentrumsentwicklung Geroldswil, Politische Gemeinde Geroldswil, Huebweisenstrasse 34, 8954 Geroldswil

Berthold Lenzin Baumberger & Stegmeier AG

Konzept / Erhalt von Raumfiguren



27. August 2018

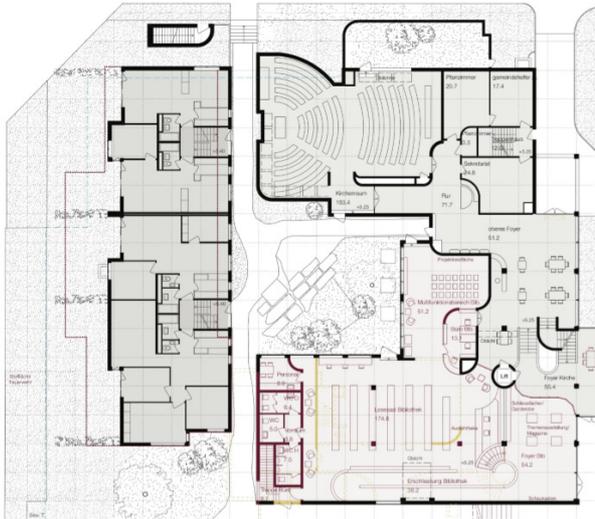
Dialogveranstaltung Baufeld Hotel

23

Zentrumsentwicklung Geroldswil, Politische Gemeinde Geroldswil, Huebweisenstrasse 34, 8954 Geroldswil

Berthold Lenzin Baumberger & Stegmeier AG

Grundrisse / Umbau Bibliothek und Ref. Kirche



27. August 2018

Dialogveranstaltung Baufeld Hotel

24

Zentrumsentwicklung Geroldswil, Politische Gemeinde Geroldswil, Huebwiesenstrasse 34, 8954 Geroldswil

Berchtold Lenzin Baumberger & Stegmeier AG

Grundrisse / Obergeschosse mit Büros



27. August 2018

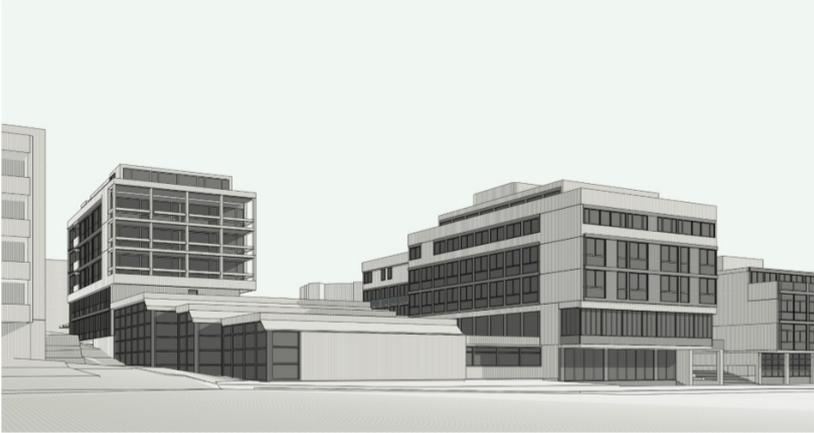
Dialogveranstaltung Baufeld Hotel

25

Zentrumsentwicklung Geroldswil, Politische Gemeinde Geroldswil, Huebwiesenstrasse 34, 8954 Geroldswil

Berchtold Lenzin Baumberger & Stegmeier AG

Konzept / Hotel und Neubau



27. August 2018

Dialogveranstaltung Baufeld Hotel

26

Zentrumsentwicklung Geroldswil, Politische Gemeinde Geroldswil, Huebweisenstrasse 34, 8954 Geroldswil

Berchtold Lenzin Baumberger & Stegmeier AG

Grundrisse / Ebene Dorfplatz

Neubau:
4 x 2.5 Zi. Whg.
8 x 3.5 Zi. Whg.
4 x 4.5 Zi. Whg.

27. August 2018 Dialogveranstaltung Baufeld Hotel 27

Zentrumsentwicklung Geroldswil, Politische Gemeinde Geroldswil, Huebweisenstrasse 34, 8954 Geroldswil

Berchtold Lenzin Baumberger & Stegmeier AG

Grundrisse / Neubau: 3.5 Zi & 4.Zi.

27. August 2018 Dialogveranstaltung Baufeld Hotel 28

Konzept / Terrasse Restaurant mit Platzzugang

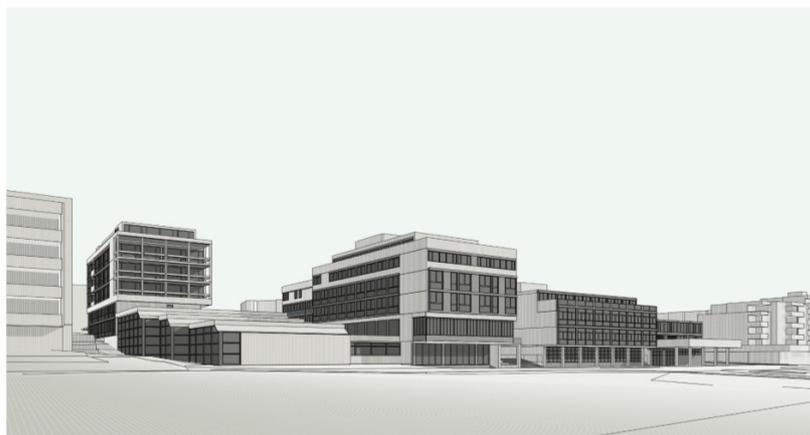


27. August 2018

Dialogveranstaltung Baufeld Hotel

29

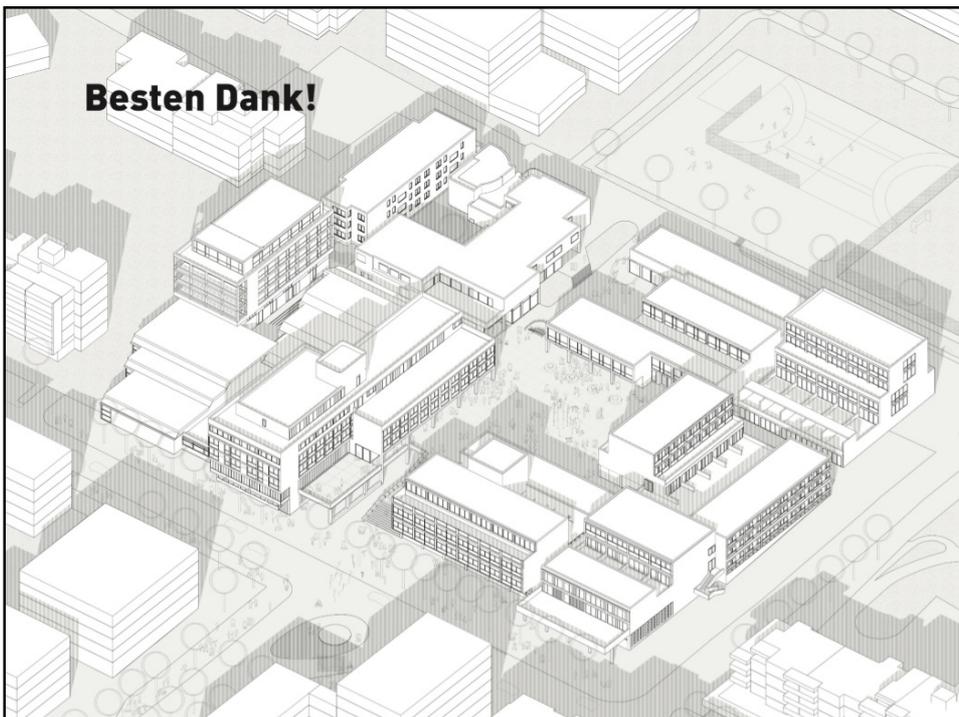
Konzept / Gemeindezentrum als Ensemble



27. August 2018

Dialogveranstaltung Baufeld Hotel

30



Weiteres Vorgehen

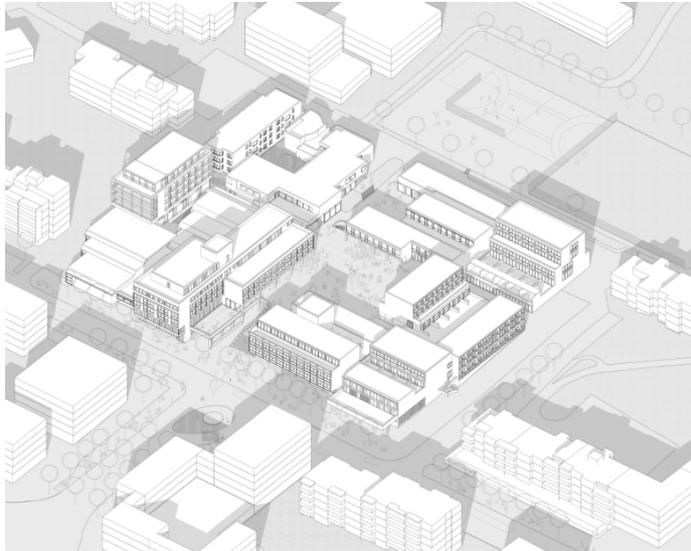
Geroldswil

Urnenabstimmung
???

A 3D illustration of a red and white striped barrier with a green ribbon looping over it. The barrier is supported by two metal posts. A green circular button with the word "START" in white capital letters is positioned in the foreground to the right of the barrier. The background is white with a subtle reflection of the barrier and button.

27. August 2018 Dialogveranstaltung Baufeld Hotel 32

Dialog



27. August 2018

Dialogveranstaltung Baufeld Hotel

33



Der Gemeinderat lädt Sie zu einem Apéro ein und wünscht Ihnen anschliessend eine gute Heimreise.

